VASILIKI ZERVOUDAKI
Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI
Date: 2025.12.04 13:15:33 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,04/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3881497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΕΦΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **163882758000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5681068,** το από 27/11/2025 σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΕΦΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **163882758000** (Διασπωμένη Εταιρεία) με εισφορά δυο διακριτών κλάδων:

Του **κλάδου Συμμετοχών** ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 1» - **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ**, με ΑΦΜ **094032046** και αρ.ΓΕΜΗ **00288701000**.

Του **κλάδου Τουριστικών Ακινήτων και Ξενοδοχειακών Δραστηριοτήτων** ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 2» - **NEW MOLOS HOTEL ΑΕ** η οποία θα συσταθεί κατά την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης.

Η Προϊστάμενη
της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
null null, , ΚΙΣΣΑΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 163882758000 και ΑΦΜ 996722046 με εισφορά δύο διακριτών κλάδων:

του Κλάδου Συμμετοχών (ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ) ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 1 – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ
και
του Κλάδου Τουριστικών Ακινήτων και Ξενοδοχειακών Δραστηριοτήτων, ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 2 – NEW MOLOS HOTEL A.E.». η οποία θα συσταθεί κατά την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης.

Σήμερα την 27/11/2025 ,στα γραφεία της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , με αριθμό ΓΕΜΗ 163882758000 και ΑΦΜ 996722046 (ΑΤΕΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) , συνήλθαν τα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση:

«ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής και: «Εταιρεία») με αριθμό ΓΕΜΗ 163882758000 και ΑΦΜ 996722046, με έδρα το Καστέλι Κισσάμου, νομίμως εκπροσωπούμενη (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»), και

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ με έδρα ΚΙΣΣΑΜΟΣ, ΚΙΣΣΑΜΟΥ / ΧΑΝΙΩΝ, 73400, Α.Φ.Μ. 094032046, Γ.Ε.ΜΗ. 000288701000, νομίμως εκπροσωπούμενη (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία 1»), και
NEW MOLOS HOTEL A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ με διακριτικό τίτλο **«ΝΜΗ HOTEL»**, που θα έχει έδρα-Κίσσαμος Χανίων, η οποία θα συσταθεί κατά την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης και για λογαριασμό της υπογράφει η «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Επωφελούμενη Εταιρεία 2»).
Και συντάσσουν το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης το οποίο συντάχθηκε από τις διοικήσεις των δύο εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 του ν.4601/2019 και το οποίο θα υποβληθεί προς έγκριση από τους μετόχους της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας και τους μετόχους της επωφελούμενης εταιρείας ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.

Εισαγωγική Αιτιολόγηση – Σκοπιμότητα της Μερικής Διάσπασης

Η παρούσα πράξη μερικής διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , καταρτίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 54 -57 επ. του Ν. 4601/2019 και αποσκοπεί στην αναδιοργάνωση της εταιρικής δομής με σκοπό τη διακριτή ανάπτυξη των επιμέρους δραστηριοτήτων της.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο διακριτούς επιχειρηματικούς τομείς:
α) τον κλάδο συμμετοχών σε άλλες εταιρείες, μέσω των οποίων υλοποιεί επενδυτικές δραστηριότητες, και
β) τον κλάδο τουριστικών ακινήτων και ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης .

Η απόφαση για μερική διάσπαση λήφθηκε με σκοπό:

1. Τη λειτουργική εξειδίκευση των δραστηριοτήτων και τη δημιουργία αυτοτελών επιχειρηματικών μονάδων με εξειδικευμένη διοίκηση και στοχευμένη στρατηγική ανάπτυξης.
2. Την ενίσχυση της διαφάνειας και της αποτελεσματικής παρακολούθησης των οικονομικών δεδομένων κάθε δραστηριότητας, προάγοντας τη χρηστή εταιρική διακυβέρνηση.
3. Την ορθολογική αξιοποίηση των κεφαλαίων και την προσέλκυση επενδυτών μέσω σαφώς διακριτών εταιρικών δομών.
4. Τη μείωση λειτουργικών και επενδυτικών κινδύνων με παράλληλη ενίσχυση της ευελιξίας και της δυνατότητας χρηματοδότησης ανά επιχειρηματικό τομέα.
5. Τη διασφάλιση επιχειρησιακής συνέχειας και τη διατήρηση των εργασιακών, συμβατικών και περιουσιακών σχέσεων των επιμέρους κλάδων.

Ειδικότερα:

- Ο κλάδος συμμετοχών, περιλαμβανομένης της συμμετοχής στην εταιρεία «ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.», μεταβιβάζεται στην ήδη υφιστάμενη ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ (ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.), με σκοπό τη συγκέντρωση και ενιαία διαχείριση των συμμετοχών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.
- Ο κλάδος τουριστικών ακινήτων και ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης μεταβιβάζεται στη νεοσυσταθείσα επωφελούμενη εταιρεία «NEW MOLOS HOTEL Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΝΜΗ HOTEL», η οποία θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων και συναφών δραστηριοτήτων.
-

Η πράξη αυτή διασφαλίζει ότι η κάθε δραστηριότητα θα μπορεί να αναπτύσσεται ανεξάρτητα, με στοχευμένα επενδυτικά σχέδια, βελτιωμένη χρηματοοικονομική

ευελιξία και υψηλότερη προστιθέμενη αξία για τους μετόχους.
Παράλληλα, η διαφοροποίηση των επενδυτικών χαρτοφυλακίων θα ενισχύσει τη σταθερότητα και ανθεκτικότητα της συνολικής επιχειρηματικής δομής της «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθιστώντας την πιο προσαρμοστική στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Άρθρο 1 – Νομικό Πλαίσιο

Η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 62 και 83 έως 88 του ν. 4601/2019, του ν. 5162/2024 (Μέρος Δ – Φορολογικά κίνητρα μετασχηματισμών), καθώς και κάθε άλλης συναφούς διάταξης της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Άρθρο 2 – Είδος Μετασχηματισμού

Η μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , με αριθμό ΓΕΜΗ 163882758000 και ΑΦΜ 996722046 προβαίνει σε μερική διάσπαση δύο διακριτών κλάδων στις επωφελούμενες:

1. του Κλάδου Συμμετοχών , ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 1 – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ
2. του Κλάδου Τουριστικών Ακινήτων και Ξενοδοχειακών Δραστηριοτήτων, ο οποίος θα μεταβιβαστεί στην «Επωφελούμενη 2 – NEW MOLOS HOTEL Α.Ε.»,

Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2025 και την έκθεση αποτίμησης των Ορκωτών Εκτιμητών.

Άρθρο 3 – Σκοπός της Διάσπασης

Η μερική διάσπαση αποσκοπεί στην λειτουργική εξειδίκευση των δραστηριοτήτων της Διασπώμενης, τη δημιουργία διακριτών εταιρικών οντοτήτων ανά κλάδο δραστηριότητας και την ορθολογική διαχείριση επενδύσεων.

Η διακριτή ανάπτυξη των δύο επωφελούμενων εταιρειών θα ενισχύσει:

- την επιχειρησιακή συνέχεια,
- την ευελιξία χρηματοδότησης,
- τη δυνατότητα προσέλκυσης επενδυτικών κεφαλαίων,
- και την αποδοτική αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης.

Η γεωγραφική διαφοροποίηση και η διάκριση επιχειρηματικών αντικειμένων θα μειώσουν τον κίνδυνο συγκέντρωσης επενδύσεων και θα ενισχύσουν την ανθεκτικότητα του ομίλου στις μεταβολές της αγοράς.

Άρθρο 4 – Περιγραφή Μεταβιβαζόμενων Κλάδων

(α) Ο Κλάδος Συμμετοχών περιλαμβάνει:

το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων συμμετοχής της Διασπώμενης στην ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΜΑΕ», καθώς και κάθε συναφή απαίτηση ή δικαίωμα που αφορά την εταιρική αυτή συμμετοχή

(β) Ο Κλάδος Τουριστικών Ακινήτων περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αφορούν την εκμετάλλευση και ανάπτυξη τουριστικών μονάδων, συμπεριλαμβανομένων:

- ακινήτων, οικοπέδων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων και αδειών,
- συμβάσεων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξοπλισμού, λογισμικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

(γ) Στη Διασπώμενη θα παραμείνουν οικόπεδα και αγροτεμάχια που δεν ανήκουν στον κλάδο και προορίζονται για μελλοντική αξιοποίηση.

Αναλυτικά στοιχεία περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ενεργητικού – Παθητικού.

Άρθρο 5 – Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίζεται η 31η Αυγούστου 2025. Ο Ισολογισμός προσαρτάται στο παρόν ως αναπόσπαστο μέρος.

Οικονομικά στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της μερικώς διασπωμένης εταιρείας σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 562.000 ευρώ, κατανεμημένο σε 562.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1) εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της μερικώς διασπωμένης εταιρείας είναι η ακόλουθη:

GKSBS Ltd, (352-356 Battersea Park Road, Penhurst House, London SW11 3BY United Kingdom) κάτοχος 562.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, αξίας €1,00 η καθεμιά.

Τα ίδια κεφάλαια της 1ης επωφελουμένης εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του κλάδου Συμμετοχών, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.876.673,66 όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση αποτίμησης, και θα διαμορφωθεί στο ποσό των 1.876.000 και θα διαιρείται σε 1.876.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της αξίας του Κλάδου και του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας από 673,66 θα αχθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων της Επωφελούμενης.

Η επωφελούμενη εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς τον μέτοχο της διασπώμενης εταιρείας, με βάση την αναλογία (prorata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης .

Τα ίδια κεφάλαια της 2ης επωφελουμένης εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του κλάδου τουριστικών ακινήτων και ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.192.312,95, όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση αποτίμησης, και θα διαμορφωθεί στο ποσό των 3.192.000 ευρώ και θα διαιρείται σε 3.192.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1 €) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της αξίας του Κλάδου και του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας από 312,95,θα αχθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων της Επωφελούμενης.

Η επωφελούμενη εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς τον μέτοχο της διασπώμενης εταιρείας, με βάση την αναλογία (prorata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης .

Σχέση ανταλλαγής των μετοχών της διασπώμενης εταιρείας προς τις μετοχές των επωφελούμενων εταιρειών: Ο μοναδικός μέτοχος της διασπώμενης θα λάβει όλες τις μετοχές που θα εκδώσει η 1η επωφελουμένη εταιρεία και όλες τις μετοχές που θα εκδώσει η 2η επωφελουμένη εταιρεία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης μειώνεται αντίστοιχα και προσαρμόζεται αναλόγως της μεταβίβασης. Επισημαίνεται ότι, μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης, η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης, κατ' άρθρο 56 παρ. 5 του ν. 4601/2019.

Πράξεις της διασπώμενης εταιρείας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής κατάστασης .

Από 1-9-2025, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της Λογιστικής Κατάστασης βάσει της οποίας γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τους Κλάδους , θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της διασπώμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διατάξεως της περιπτώσεως ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της κάθε Επωφελούμενης Εταιρείας.

Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των Επωφελούμενων Εταιρειών : Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι των Επωφελούμενων Εταιρειών συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης: Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 3419/2005 και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης Εταιρείας και των μετόχων της επωφελούμενης εταιρείας ,κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019.

Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους εταίρους: Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους εταίρους της

Διασπώμενης Εταιρείας των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη Εταιρεία

Διατυπώσεις παράδοσης στους Εταίρους της Διασπώμενης Εταιρείας των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία: Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων των Επωφελούμενων Εταιριών. Οι Επωφελούμενες Εταιρείες θα μεριμνήσουν επίσης για την έκδοση μετοχικών τίτλων κυριότητας των εταίρων της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας προς το νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου ο τελευταίος να τους παραδώσει στους μετόχους της τελευταίας.

Άρθρο 6 – Υποκατάσταση

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, η οποία επέρχεται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, κάθε Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του αντίστοιχου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 70 του ν. 4601/2019.

Οι δίκες της Διασπώμενης που αφορούν κάθε κλάδο συνεχίζονται από την αντίστοιχη Επωφελούμενη Εταιρεία χωρίς διακοπή ή άλλη διαδικαστική ενέργεια.

Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας κάθε Κλάδου στις αντίστοιχες Επωφελούμενες Εταιρείες, βάσει της περιουσιακής κατάστασης που προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.08.2025, όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

- Κάθε υποχρέωση ή οφειλή που δεν αναφέρεται ρητά αλλά θα προκύψει έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης μεταβιβάζεται στην επωφελούμενη εταιρεία στην οποία ανήκει ο σχετικός κλάδος.
- Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, κάθε υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας, ανεξαρτήτως αν έχει περιληφθεί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή όχι, η οποία αφορά το διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης και ενδέχεται να βεβαιωθεί μελλοντικά (περιλαμβανομένων φορολογικών ή άλλων ελέγχων), μεταβιβάζεται στη NEW MOLOS HOTEL Α.Ε., ως κύρια συνεχίζουσα τη λειτουργία της Διασπώμενης.

Άρθρο 8 – Ολοκλήρωση

Η μερική διάσπαση ολοκληρώνεται με την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης και των συμβολαιογραφικών πράξεων στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα άρθρα 68 έως 70 του ν. 4601/2019.

Άρθρο 9 – Τελικές Διατάξεις

1. Οι εταιρείες θα τηρήσουν όλες τις νόμιμες διατυπώσεις και δημοσιεύσεις.
2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ή δικαιώματα.
3. Όλες οι πράξεις μετά την 1.9.2025 που αφορούν τους υπό διάσπαση κλάδους θα θεωρούνται ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό των αντίστοιχων Επωφελούμενων Εταιρειών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετά γη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης μερικής και υπογράφεται νομίμως από τους νόμιμους εκπροσώπους της διασπώμενης και των επωφελούμενων ως ακολούθως .

Για τη Διασπώμενη
ΑΤΕΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο/Η Νόμιμος Εκπρόσωπος

Για την Επωφελούμενη 1
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο/Η Νόμιμος Εκπρόσωπος

Για την Επωφελούμενη 2
NEW MOLOS HOTEL Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (Δ.Τ. «ΝΜΗ HOTEL»)
Ο/Η Νόμιμος Εκπρόσωπος- για λογαριασμό της υπογράφει η «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».