VASILIKI ZERVOUDAKI Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI Date: 2026.04.03 07:27:25 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,03/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4052437

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΕΦΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **16388275800** .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6013296**, η με αριθμό 1590/02-04-2026 απόφαση του Επιμελητηρίου Χανίων **(ΑΔΑ: ΨΨ3Υ469ΗΚΡ-ΜΗΒ**) και η από 05/12/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **163882758000** με την οποία αποφασίστηκε η **τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού** της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΚΙΣΣΑΜΟΣ

ΕΝΙΑΙΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με ΑΦΜ 996722046/ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και με αρ. ΓΕΜΗ 163882758000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνίσταται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Στις συναλλαγές της και σε σχέση με κάθε τρίτο η Εταιρεία θα εμφανίζεται και θα χρησιμοποιεί τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΕΦΑ Μ.Α.Ε»

3. Στις δε διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αναγράφονται “FALASARNA SUSTAINABLE TOURISTIC ENTERPRISES SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME” και “FASTEN ENTERPRISES SINGLE MEMBER SA” αντιστοίχως.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κισάμου Χανίων και συγκεκριμένα η Δημοτική Ενότητα Κισάμου, όπου αποκλειστικά ενάγεται η Εταιρεία για κάθε διαφορά της, και στις περιπτώσεις ακόμα των ειδικών κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικιών κατά τις οποίες δύναται να εναχθεί εκτός της έδρας αυτής, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

2. Με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής, καθώς και να καταργεί τα τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους και τις λεπτομέρειες λειτουργίας, διεύθυνσης και διαχείρισης, καθώς και την έκταση και τη φύση των εργασιών των εν λόγω μορφών δευτερεύουσας εγκατάστασης της Εταιρείας, καθορίζει το Διοικητικό της Συμβούλιο με την απόφαση του περί της ίδρυσης τους ή με μεταγενέστερη απόφασή του.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, τροποποιητική του άρθρου αυτού, η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο της χώρας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

i. Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής, Γηπέδων Γκολφ,

Συνεδριακών Κέντρων και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού αναψυχής και αθλητισμού.

ii. Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων και η κατασκευή, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, πώληση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο παντός είδους τουριστικών ακινήτων, ξενοδοχειακών, τουριστικών και αγροτουριστικών επιχειρήσεων, αναψυκτηρίων, μοτέλ, κατασκηνώσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίων ή τρίτων.

iii. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση κάμπινγκ, παραλιακών καταστημάτων, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών.

iv. Η κατασκευή προς πώληση, μίσθωση (απλή ή χρονομεριστική) και γενικά η εκμετάλλευση παραθεριστικών κατοικιών ως και η αγορά, πώληση ή εκμίσθωση οικοπέδων για την δημιουργία και εγκατάσταση σε αυτά παραθεριστικών κατοικιών ή άλλων τουριστικών εκμεταλλεύσεων.

v. Η ανάπτυξη ειδικών μορφών δραστηριότητας θεματικού και εναλλακτικού τουρισμού και ενδεικτικά αθλητικού τουρισμού, τουρισμού υπαίθρου, αγροτουρισμού, οινοτουρισμού, γεωτουρισμού, περιηγητικού, αεροπορικού, θαλάσσιου, συνεδριακού, εκπαιδευτικού και πολιτιστικού τουρισμού προάγοντας την αειφόρο και φιλική προς το περιβάλλον του τουριστική ανάπτυξη.

vi. Η αδειοδότηση, κατασκευή, δημιουργία, ανάπτυξη και λειτουργία Μικτών Τουριστικών Καταλυμάτων Μικρής Κλίμακας (Μ.Τ.Κ.Μ.Κ.). Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η αδειοδότηση, η ανάπτυξη και εφαρμογή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.).

vii. Ο σχεδιασμός η ανάπτυξη η εμπορία, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση, δυνάμει οιασδήποτε έννομης σχέσης, σταθμών, συστημάτων παραγωγής και διάθεσης με κάθε νόμιμο τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παντός είδους ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά σταθμών αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών σταθμών, δημιουργία μονάδων παραγωγής ενέργειας από βιομάζα και λοιπά μη εξαιρουμένων άλλων ανανεώσιμων πηγών.

viii. Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, παντός είδους εξοπλισμού και μηχανολογικών μέσων κατάλληλων ή χρήσιμων για την λειτουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

ix. Η συμμετοχή στην σύσταση και η συμμετοχή ως μέλους σε ιδρυθησόμενες ή υφιστάμενες ενεργειακές κοινότητες (Εν. Κοιν.).

x. Η έκδοση όλων των σχετικών αδειών είτε στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων νομικών ή φυσικών προσώπων.

xi. Η αντιπροσώπευση και διαχείριση Ελληνικών και Αλλοδαπών επιχειρήσεων με συναφείς δραστηριότητες, ως και η οργάνωση και προώθηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων συναφούς μορφής.

xii. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με τα παραπάνω.

xiii. Η εισαγωγή και εμπορία εν γένει ειδών συναφών με τα ανωτέρω, εκ των οποίων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η εμπορία εν γένει καλλυντικών ειδών & ειδών καλλωπισμού, αρωμάτων, σαπουνιών και λοιπών συναφών ειδών, η εμπορία εν γένει αθλητικών ειδών και εξοπλισμού, η εμπορία εν γένει ιματισμού, υπόδησης και αξεσουάρ, η

εμπορία κοσμημάτων, η εμπορία είδη δώρων και διακόσμησης, η εμπορία λοιπών ειδών λιανικού εμπορίου και λοιπών ειδών λιανικού εμπορίου συναφών με την λειτουργία ξενοδοχείου.

xiv. Η εμπορία εν γένει συναφών με τα ανωτέρω λοιπών ειδών λιανικού εμπορίου εκ των οποίων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρουμε την προσθήκη της εμπορίας έργων τέχνης, γλυπτών, πινάκων ζωγραφικής, χειροτεχνιών, κεντημάτων, χαρακτικών με την προσθήκη της εμπορίας εν γένει διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρομοίων ειδών λαϊκής τέχνης, μεταλλικών – ξύλινων – ακρυλικών κτλ. καθώς και της εμπορίας εν γένει ιερογραφιών, ζωγραφιστών εικόνων και παρομοίων ειδών συναφών με τη λειτουργία ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων.

xv. Η σχετική εξασφάλιση επιδοτήσεων και επιχορηγήσεων από ιδιωτικούς, κρατικούς και διεθνείς φορείς, ιδίως από την Ευρωπαϊκή Ένωση στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων νομικών ή φυσικών προσώπων.

xvi. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών συναφών με υπηρεσίες κατασκευής και συντήρησης τουριστικών ακινήτων και ξενοδοχείων.

xvii. Η παροχή υπηρεσιών προώθησης και προβολής προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, μέσω εντύπων και της ιστοσελίδας της.

xviii. Η μελέτη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών, κατασκευαστικών, οικοδομικών και συναφών έργων σε ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας ή σε ακίνητα τρίτων, που προορίζονται για ιδία χρήση, για λογαριασμό

τρίτων ή και προς μεταπώληση συναφών με τη λειτουργία ξενοδοχείου και τουριστικών καταλυμάτων.

xix. Η απόκτηση, ναύλωση και εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής ως και χώρων ελλιμενισμού των καθώς και η ναύλωση, μεσιτεία, πρακτόρευση ή/και εκμετάλλευση αεροπορικών σκαφών ή/και ελικοπτέρων για τις ανάγκες λειτουργίας και εκμετάλλευσης των ξενοδοχείων.

xx. Ο σχεδιασμός και η μελέτη, η αγορά, πώληση (εφόσον προβλέπεται από το νόμο), μίσθωση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση τουριστικών λιμένων (μαρινών) και συναφών εγκαταστάσεων εν γένει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

xxi. Η αγορά, εμπορία, κατασκευή, πώληση και εκμετάλλευση κάθε είδους πλωτών μέσων και γενικότερα κάθε δραστηριότητα που έχει σχέση με τον θαλάσσιο τουρισμό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

xxii. Κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίων.

xxiii. Εναέρια μεταφορά και διακομιδή ανθρώπων και πραγμάτων και η οργάνωση δικτύου αερομεταφορών μέσω ελικοπτέρων.

xxiv. Η παροχή προς τους χρήστες ελικοδρομίων, όλων και πάσης φύσεως των αναγκαίων και απαραίτητων υπηρεσιών υλικοτεχνικής υποδομής και κατάλληλης συνεχούς υποστήριξης αυτών ενδεικτικώς σε τεχνικά μέσα, σωστικά μέσα, υποστήριξη εξειδικευμένου προσωπικού κλπ.

xxv. Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση όλων των πάσης φύσεως και είδους αναγκαίων χερσαίων βοηθητικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των αποθηκευτικών χώρων καυσίμων, και εξοπλισμού για τη λειτουργία ελικοδρομίων.

xxvi. Λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως αποθηκευτικών χώρων και εγκαταστάσεων στάθμευσης ελικοπτέρων.

xxvii. Η εν γένει ανάπτυξη κάθε νόμιμης τουριστικής δραστηριότητας.

xxviii. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τρίτους που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αεροπορικές εταιρείες, πρακτορεία ταξιδίων και πάσης φύσεως παρόχους ταξιδιωτικών υπηρεσιών.

xxix. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

2. Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

i. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρόμοιους σκοπούς και με οποιονδήποτε εταιρικό τύπο,

ii. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

iii. Να ιδρύει υποκαταστήματα, ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και

iv. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Εταιρεία θα δύναται να αγοράζει ακίνητα είτε για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της εν γένει, είτε προς εκμετάλλευση συναφή με τους ανωτέρω σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από την νόμιμη σύσταση της παρούσας Εταιρείας.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου αυτού μπορεί να καταστεί ορισμένη, των αποφάσεων αυτών λαμβανομένων σύμφωνα με τα άρθρα 8, 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (€ 562.000,00) και καλύπτεται ολοσχερώς ως λεπτομερώς και ειδικώς αναφέρεται στο άρθρο 34 του παρόντος καταστατικού, διαιρείται δε σε πεντακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες (562.000) κοινές ονομαστικές μετοχές η κάθε μια από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Με το καταστατικό αυτό ορίζεται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της παρούσας Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση των (2/3) των μελών του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

2. Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία, η οποία υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του για την οποία χρειάζεται η παραπάνω πλειοψηφία να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την παρέλευση της διάρκειας της προηγούμενης. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκειται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το Ν. 4548/2018.

4. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψης της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που

θα εκδοθούν, την ονομαστική άξια, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4548/2018 ως ισχύει.

2. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων το οποίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος.

3. Η Εταιρεία εκδίδει και παραδίδει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί μπορεί να είναι απλοί ή πολλαπλοί. Αν έχουν εκδοθεί πολλαπλοί τίτλοι, ύστερα από αίτηση κάθε μετόχου, η Εταιρεία υποχρεούται να αντικαταστήσει τους υπάρχοντες τίτλους με νέους, που ενσωματώνουν μικρότερο αριθμό μετοχών.

4. Σε κάθε έκδοση νέων μετοχών, η τιμή αυτών δεν μπορεί να ορισθεί κάτω του αρτίου. Σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου ή μεταξύ αρτίου και τιμής έκδοσης νέων μετοχών, διαφορά μεταφέρεται σαν ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών.

5. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται από αυτό. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών και τα στοιχεία που θα φέρουν αυτές, κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, του καταστατικού και του νόμου.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για όλο το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μέτοχους της Εταιρείας, σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο . Μετά την πάροδο της

προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της Εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατέσσερις (14) μέρες, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει, εντός πέντε (5) ημερών, να γνωστοποιήσει εγγράφως στους μετόχους που άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης, αν υφίστανται μετοχές για τις οποίες δεν έχει ασκηθεί το δικαίωμα αυτό. Οι εν λόγω μέτοχοι έχουν εκ νέου δικαίωμα προτίμησης επί των μετοχών αυτών, το οποίο πρέπει να ασκηθεί εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη του πενθημέρου.

Οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή επί απόδειξη.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

5. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από ένα κοινό αντιπρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν.4548/2018 σχετικά με την λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί,

πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν οι μετοχές της Εταιρείας εισαχθούν σε ρυθμιζόμενη αγορά, η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Σε κάθε περίπτωση, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 141 παράγραφο 5 του Ν. 4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική

Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Αν οι μετοχές της Εταιρείας εισαχθούν σε ρυθμιζόμενη αγορά τότε θα ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124 του Ν.4548/2018.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσώπων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα 9 με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018. Επίσης, ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές

πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις της παρ. 4 και της παρ. 5 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με

την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και 10 τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν οι μετοχές της Εταιρείας εισαχθούν σε ρυθμιζόμενη αγορά.

8. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου

9. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε

θέμα ημερήσια διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 εδ. δ' και της παραγράφου 7, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα των πιο πάνω παραγράφων του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού, τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά.

11. Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνε σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την τριετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

12. Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το κατά την προηγουμένη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και

συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

13. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα των παραπάνω παραγράφων 10 και 11, πρέπει να αποδείξουν στο δικαστήριο ότι κατέχουν τις μετοχές που τους δίνουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον έλεγχο της Εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, δεν δικαιολογεί την αίτηση των μετόχων με βάση το παρόν άρθρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

i. Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.
ii. Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών.
iii. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.
iv. Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

v. Διάθεση των ετήσιων κερδών.

vi. Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109.

vii. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας και

viii. Διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

i. Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

ii. Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο της περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

iii. Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

iv. Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

v. Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη Εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης Εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση της κεφαλαιουχικής Εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης Εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν της μετοχές της στο σύνολό της , σύμφωνα με της οικείες διατάξεις.

vi. Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά της παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162.

vii. Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

ΑΡΘΡΟ 11

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (Τακτική Γενική Συνέλευση). Η Τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της .

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν.4548/2018, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6)

μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

5. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

6. Αν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση θα μπορεί να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν.4548/2018, ως ορίζεται κατωτέρω στη παρ. 8 του παρόντος.

7. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσιεύσεως της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

8. Οι μέτοχοι είναι δυνατό να συμμετέχουν γενική συνέλευση από απόσταση με οπτι -κοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

i. να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη γενική συνέλευση

βάσει των άρθρων 124 και 127 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

ii. να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

iii. να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

iv. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

9. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται είτε κατόπιν σύγκλησης και συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 119 επ. του Ν. 4548/2018 και τ ανωτέρω, είτε με ψηφοφορία αλλά χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4548/2018. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ισοδυναμούν αποφάσεις των μετόχων που λαμβάνονται με κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν

δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο ή, ενδεχομένως, και από απόσταση. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ενημερώνεται αμελλητί το οικείο Μητρώο. Η προθεσμία της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου λογίζεται ότι εκκινεί από την ημέρα που η Εταιρεία ανακοίνωσε στο οικείο Μητρώο την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της.

2. Εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνσή τους, η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά το παρόν άρθρο μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή η οποία θα φέρει έγγραφη βεβαίωση περί παραλαβής ή με παράδοση της πρόσκλησης η οποία θα φέρει υπογραφή του μετόχου ότι παρέλαβε την εν λόγω πρόσκληση. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει αποδεδειγμένα να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από τον νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης και θα πρέπει να συνοδεύεται από βεβαίωση παραλαβής.

3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς απ' αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

4. Ανεξάρτητα από τους παραπάνω τρόπους δημοσίευσης της πρόσκλησης, κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Εταιρεία να του αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και, αν έχουν οριστεί σύμφωνα με τον νόμο, των ελεγκτών.

6. Εφόσον η Εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 5 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η Εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 5 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 5. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην Εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 5 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την Εταιρεία.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

i. Την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης,

ii. Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

iii. Τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 13

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της Γενικής συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Οι μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού ή με την προθεσμία της παραγράφου 4 του άρθρου 128 του Ν.4548/2018, μετέχουν στη γενική συνέλευση, εκτός αν η γενική συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

2. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τα ονόματα των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ’

αυτήν τουλάχιστον τρία τέταρτα (3/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

i. μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,

ii. μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας,

iii. αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

iv. αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 6 του παρόντος ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

v. μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

vi. μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,

vii. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και

viii. παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του παρόντος.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που

ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Οι αποφάσεις για τα θέματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται το άρθρο 129 του Ν.4548/2018.

3. Ο πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της γενικής συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

4. Η μη εκλογή ή η μη σύννομη εκλογή προέδρου, καθώς και η μη τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 δεν επηρεάζουν το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, αν δεν συντρέχουν άλλα ελαττώματα τούτων.

ΑΡΘΡΟ 18

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη εκτός αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μετοχών και κανείς δεν διατυπώνει αντίρρηση για τη συζήτηση και άλλων θεμάτων.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τον Πρόεδρο και, αν υπάρχει, τον Γραμματέα της ΓΣ, αριθμούνται κατ' αύξοντα αριθμό ανά εταιρική χρήση (π.χ. 1/2021, 2/2021 κ.ο.κ.) και καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν.4548/2018.

4. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η Εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών Γενικής

Συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4635/2019 εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

5. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

6. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους η οποία φέρει βεβαίωση γνησίου υπογραφής από δημόσια αρχή ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παρ. 9 ανωτέρω τηρώντας αυστηρά τις προϋποθέσεις και τις ρυθμίσεις του αρ. 135 του Ν. 4548/2018. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Επίσης, με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και για την έγκριση συνολικής διαχείρισης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4548/2018.

2. Παραίτηση, όμως, της Εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της Εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει 20 χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της Εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 20

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, που αποτελείται από τρεις (3) έως εννέα (9) συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και είναι δυνατόν να είναι μέτοχοι ή όχι

καθώς και νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι πενταετής και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, μη δυνάμενη να υπερβαίνει την εξαετία.

3. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν 7 να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

4. Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία (3) εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν.

5. Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΞΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Γενικά, αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, ενώ την εκπροσωπεί σε όλες της τις σχέσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι, επίσης, αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή με ανταλλάξιμες ομολογίες.

Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

i. Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
ii. Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
iii. Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.
iv. Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της Εταιρείας.

v. Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της Εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.

vi. Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της. - Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της Εταιρείας.

vii. Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

viii. Εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της Εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυποθήκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.

ix. Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην Εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της Εταιρείας.

x. Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λπ. φορτωτικά

έγγραφα μετ' ενεγγύου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής, ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.

xi. Αποφασίζει για την αγορά, πώληση, ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

xii. Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της Εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης. - Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της Εταιρείας.

xiii. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

xiv. Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.

xv. Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

xvi. Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της Εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.

xvii. Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της Εταιρείας.

xviii. Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της Εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου

δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της Εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της Εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

xix. Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.

xx. Εκπροσωπεί την Εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην Εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.

xxi. Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της Εταιρείας.

xxii. Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της Εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

xxiii. Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της Εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη Εταιρεία καθώς και τη

συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής Εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα Εταιρεία.

xxiv. Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λπ., κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της Εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

xxv. Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

xxvi. Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.

xxvii. Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες, και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.

xxviii. Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

xxix. Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας.

2. Η Εταιρεία, με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται, με μόνη την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της ή εξουσιοδοτημένου μέλους του Διοικητικού της Συμβουλίου, η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, με παράλληλη αναφορά του ονόματός

του και της ιδιότητάς του, χωρίς να απαιτείται και η εναπόθεση της εταιρικής σφραγίδας.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

4. Σε κάθε περίπτωση, οι εξουσίες και οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 87, 96, 97, 98, 99 & 102 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 22

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του και καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να εκλέγει ένα ή δύο διευθύνοντες συμβούλους, από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

3. Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

4. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος, και αυτόν, όταν κωλύεται, ή εάν δεν ορίσθηκε Αντιπρόεδρος, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοδήποτε άλλο μέλος αυτό ορίσει.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

2. Κατ’ εξαίρεση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδριάζει εγκύρως εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσκληση προς τα μέλη του Δ.Σ. περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για την συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

4. Τα θέματα της σύγκλησης, της πρόσκλησης, του τρόπου ψηφοφορίας, της λήψης αποφάσεων και γενικά της διεξαγωγής των συνεδριάσεων του

Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

2. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταγράφονται σε πρακτικά, τα οποία αριθμούνται κατ' αύξοντα αριθμό ανά εταιρική χρήση (π.χ. 1/2021, 2/2021 κ.ο.κ.) και καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών ΔΣ, το οποίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται το άρθρο 93 του Ν.4548/2018. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e - mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς

συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, αν τούτο προβλέπεται στο καταστατικό. Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548 και τη παρ. 2 ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 26

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων που εκάστοτε διέπουν τις συναλλαγές πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων με πρόσωπα τα οποία έχουν ειδική σχέση με αυτά, καθώς και της παραγράφου 3 του άρθρου 51 του Ν.4548/2018, απαγορεύεται και είναι άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων της Εταιρείας με πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018, καθώς και η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100 του Ν.4548/2018, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του Ν.4548/2018

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, δύναται όμως αντ' αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του Συμβούλου ή του Διευθυντή, να θεωρηθούν οι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν από τον Σύμβουλο ή τον Διευθυντή για λογαριασμό τρίτων, να δοθεί στην Εταιρεία η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η εκ της αμοιβής απαίτηση. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται το άρθρο 98 του Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκλέγει κάθε χρόνο ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική Εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, εφόσον

πληρούνται τα σχετικά κριτήρια και προϋποθέσεις για υποχρεωτικό Τακτικό Έλεγχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 29

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρείας καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 από την Γ.Σ. της Εταιρείας που τις συνέταξε.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό και γ) τον κατά το νόμο υπεύθυνο λογιστή για τη σύνταξη αυτών πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α΄ τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στη γενική συνέλευση έκθεση διαχείρισης, η οποία πρέπει να περιέχει τις πληροφορίες που ορίζονται στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

4. Η Εταιρεία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.: (α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, (β) την έκθεση διαχείρισης, όταν απαιτείται από τον νόμο και (γ) τη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου όταν απαιτείται από τον νόμο, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο, όταν απαιτείται από τον νόμο, έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου, όταν απαιτείται από τον νόμο.

5. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από την Εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 30

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται

αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

3. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

4. Διανομή προσωρινού μερίσματος επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

5. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

6. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 4 παραπάνω και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος, μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

7. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

8. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική Εταιρεία.

9. Οι παράγραφοι 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΛΥΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 31

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1 . Η Εταιρεία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειά της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση και

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η Εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν.4548/2018.

3. Η λύση της Εταιρείας στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.

4. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρείας.

5. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

6. Στις περιπτώσεις (α) και (β) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, η Εταιρεία δύναται να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβανόμενη κατά το άρθρο 15 του παρόντος. Στην περίπτωση (γ) της ίδιας παραγράφου, αν η Εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των

εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, είναι δυνατή η αναβίωση της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Στην περίπτωση του εδαφίου α και δ της παρ.1 του άρθρου 164 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Η Γενική Συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή, ο οποίος (ή οι οποίοι) ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιορισθεί από την γενική συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια εκκαθάρισης.

4. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της, ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

6. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της Εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης. Οι μέτοχοι της λυθείσας Εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

7. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

8. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ’ αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

9. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο

επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της Εταιρείας από δικαιώματα, προσφυγές, ένδικα μέσα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα παραπάνω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Αν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Αν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του σχεδίου ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το δικαστήριο, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε, σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 33

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει ο Ν. 4548/2018 με εφαρμογή των διατάξεων. Το παρόν καταστατικό της

Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΕΦΑ ΑΕ» (Επωφελούμενη – Ιδρυόμενη) διαμορφώθηκε σε ενιαίο κείμενο και κωδικοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του ν. 4438/2016 με την από 31.03.2022 συμβολαιογραφική πράξη Σύμβασης Μερικής Διάσπασης Κλάδου με Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας και Καταστατικό Ανώνυμης Εταιρείας μετοχικό κεφάλαιο πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (562.000) Ευρώ της συμβολαιογράφου Καστελιού Κισσάμου Μαρίας Τζεϊράνη – Τζανάκη με Διασπώμενη Εταιρεία την ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», που εδρεύει στον Πλάτανο του Δήμου Κισάμου του Νομού Χανίων Κρήτης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000, και Α.Φ.Μ. 094313606 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, με εισφορά του τουριστικού κλάδου στην Επωφελούμενη και Ιδρυόμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με ΑΦΜ υπό ίδρυση νομικού προσώπου 996722046, ΔΟΥ Χανίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΔΙΑΑΣΠΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 34

ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατ' άρθρο 5 του παρόντος ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (€ 562.000,00) και καλύπτεται ολοσχερώς, διαιρείται δε σε πεντακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες (562.000) κοινές ονομαστικές μετοχές η κάθε μια από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ευρώ ενός (€ 1,00) η κάθε μία. Ανελήφθη από τους συμβαλλόμενους στο παρόν ιδρυτές μετόχους της Εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος (Επωφελούμενης εκ της Σύμβασης Μερικής Διάσπασης) Εταιρείας προσδιορίζεται από την αξία του Εισφερόμενου Κλάδου Τουρισμού, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης και τον Ισολογισμό Κλάδου και ειδικότερα:

i. Η **εκτιμηθείσα αξία του ενεργητικού του εισφερόμενου κλάδου** τουρισμού που εισφέρεται στην νεοϊδρυόμενη με το παρόν Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται κατόπιν αναπροσαρμογών σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού διάσπασης, ήτοι την 31.10.2021, στο ποσό των **ΕΥΡΩ δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε Ευρώ και δέκα Ευρωλεπτών (€ 16.504.295,10)** και αφορά τα κάτωθι περιγραφόμενα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ήτοι Ακίνητα αξίας €11.875.000,00, Μηχανολογικό Εξοπλισμό αξίας € 6.700,01, Λοιπό Εξοπλισμό αξίας € 289.689,17, Άυλα Πάγια Στοιχεία αξίας € 195,22, Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία αξίας € 2.150,00, Προκαταβολές και μη Κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αξίας € 143.400,00 και τα

κάτωθι περιγραφόμενα Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία, ήτοι Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 47.527,29, Λοιπές απαιτήσεις € 3.193,35, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 4.136.440,06, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 17.02.2022 Έκθεση Αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «RSM GREECE Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ» (η Έκθεση Αποτίμησης). Στον εξοπλισμό περιλαμβάνεται και εξοπλισμός του ξενοδοχείου Molos Bay που έχει επιχορηγηθεί από το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, Δράση «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ & ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01298

ii. Οι υποχρεώσεις, κρατικές επιχορηγήσεις και προβλέψεις του κλάδου τουρισμού που εισφέρονται στην νεοϊδρυόμενη με το παρόν Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού διάσπασης, ήτοι την 31.10.2021, με βάση την οικεία λογιστική κατάσταση και την Έκθεση Αποτίμησης στο ποσό των € **142.295,10 και** ειδικότερα αφορούν : α. προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους ποσού € 5.000,00 και λοιπές προβλέψεις € 8.000, ήτοι συνολικά προβλέψεις € 13.000,00 Ευρώ β. αναπόσβεστες Κρατικές επιχορηγήσεις € 47.371,10 που αφορούν στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ, Δράση «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ & ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01298 και γ. εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 25.357,82, υποχρεώσεις σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ποσού € 11.683,52, Λοιποί φόροι

και τέλη ποσού € 2.067,00, Λοιπές υποχρεώσεις € 20.448,99 και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα € 22.366,67, ήτοι σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων € 81.924,00.

iii. **Ποσόν ΕΥΡΩ δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€ 15.800.000,00) ήτοι η καθαρή αξία του εισφερόμενου κλάδου που δεν ενσωματώνεται στο κεφάλαιο της επωφελούμενης θα απεικονίζεται σε έτερο ειδικό λογαριασμό (έκτακτο αποθεματικό) καθαρής θέσης. Κατά συνέπεια το Σύνολο της Καθαρής Θέσης του κλάδου τουρισμού κατά την 31.10.2021 ανέρχεται σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης σε € 16.362.000,00.**

iv. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, ανελήφθησαν από τους συμβαλλόμενους στο παρόν ιδρυτές μετόχους στους μετόχους σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης σε συμφωνία και με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν εφαρμόζονται στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης και της παρούσας ίδρυσης της Επωφελούμενης Ανωνύμου Εταιρείας, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

v. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης με μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Επωφελούμενης, ορίζεται σε 1 της 7,58158 , ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε

μέρος της Διασπώμενης θα λάβει 7,58158 (562.000/74.127) μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη με την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

vi. Κατόπιν της παραπάνω pro - rata κατανομής και της σχέσης ανταλλαγής, μετά από στρογγυλοποίηση κλασμάτων επί μετοχών η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης νεοϊδρυόμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΜΕΤΟΧΕΣ - ΨΗΦΟΙ**	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
Νικόλαος Χ. Τσατσαρωνάκης	64.024	64.024,00	11,392
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	165.992	165.992,00	29,536
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	165.992	165.992,00	29,536
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	165.992	165.992,00	29,536
ΣΥΝΟΛΟ	**562.000**	**562.000,00**	

vii. Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.

2. Οι ως άνω Συμβαλλόμενοι Ιδρυτές Μέτοχοι δηλώνουν εν όψει και των στην αρχή του παρόντος μνημονευόμενων διατάξεων και επί σκοπώ σύστασης της άνω Ανώνυμης Εταιρείας, ότι η ως άνω αναφερθείσα στο άρθρο 34 του παρόντος Εισφέρουσα τον κλάδο Διασπώμενη Εταιρεία εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην δια του παρόντος συνιστώμενη Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των άνω διατάξεων, ως ισχύουν, άπαντα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου τουρισμού ως αυτά αναφέρονται συνοπτικά ανωτέρω στη παράγραφο 1, του παρόντος άρθρου, εμφανίζονται στον Ισολογισμό Διάσπασης της

31.10.2021 και στην από 17.02.2022 Έκθεση Αποτίμησης κατά την 31.10.2021 των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Τουριστικού κλάδου «ΑΡΤΟΠΟΙΑ “ΤΟ ΜΑΝΝΑ” Ν.ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την διαπίστωση, αποτίμηση και εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών αυτών στοιχείων της ελεγκτικής εταιρείας «RSM GREECE Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ», καθώς και την με ημερομηνία εκτίμησης 05.01.2022 αποτίμηση των ακινήτων του εισφερόμενου κλάδου από την Εταιρεία ΔΑΝΟΣ – ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ, η οποία είναι πιστοποιημένη Εταιρεία και εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αρ. μητρώου 14, την οποία Έκθεση Αποτίμησης πλήρως αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι και της οποίας πρωτότυπο αντίγραφο, μετά του συνημμένου σε αυτό επίσημου αντιγράφου ισολογισμού της 31.10.2021 προσαρτάται στο παρόν.

3. Άπαντα εν γένει τα στην άνω έκθεση αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα, εξοπλισμός, εμπορεύματα, μηχανήματα, εργαλεία, έπιπλα και σκεύη και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ενεργητικού και παθητικού του εισφερομένου κλάδου, εισφέρει η πρώτη εκ των συμβαλλομένων στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σε αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων του, των προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών, αποξενούμενη παντός επ' αυτών δικαιώματος του και της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης και διασπώμενης δια του παρόντος ως άνω Εταιρείας και αποκαθιστά την ιδρυόμενη δια διάσπασης επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών υπεισερχόμενη δε αυτοδικαίως και άνευ οιασδήποτε διατυπώσεως δυνάμει του παρόντος και σε άπαντα εν γένει τα

δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις του μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, εφόσον αναφέρονται στα εισφερόμενα ως άνω ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της διασπώμενης Εταιρείας, παραιτείται άμα ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματος του περί προσβολής των εις την ιδρυόμενη επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία εισφορών και μεταβιβάσεων των πραγμάτων εν γένει τούτων, για οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδία των άρθρων 178, 179 και 388 του Α.Κ., οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχεται δε και εγγυάται πάντα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα, παραχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός εν γένει βάρους -εκτός των αναφερομένων στην άνω Έκθεση Αποτίμησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή -, ενεχύρου, διεκδικήσεως, τρίτου εκνικήσεως, φιλονικίας ή έριδος εν γένει. Η δια του παρόντος συνιστώμενη επωφελούμενη Ανώνυμος Εταιρεία αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις τις πάσης φύσεως εξ οιασδήποτε αιτίας και προς οιονδήποτε τρίτον υποχρεώσεις της εισφέρουσας άνω Ανώνυμης Εταιρείας όπως αυτές αναφέρονται στα βιβλία αυτής και στο παθητικό του ισολογισμού αυτής και αποτιμήθηκαν δια της αυτής ως άνω εκθέσεως.

ΑΡΘΡΟ 35

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Μεταξύ της όλης περιουσίας της διασπώμενης η Διασπώμενη και Εισφέρουσα Εταιρεία «ΑΡΤΟΠΟΙΑ “ΤΟ ΜΑΝΝΑ” Ν.ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εισφέρει, μεταβιβάζει και παραδίδει άνευ ανταλλάγματος στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και τα ακόλουθα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού:

Α. Ακίνητα

Η Εισφέρουσα τον Κλάδο Διασπώμενη Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε, ότι απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της:

Ι. Τα πιο κάτω λεπτομερώς αναφερόμενα και περιγραφόμενα ακίνητα που όλα βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Πλατάνου ομώνυμου Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Κισάμου Δήμου Κισάμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του παραπάνω οικισμού και στην περιοχή «Φαλάσαρνα» και συγκεκριμένα:

1. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Μπουρούνι», ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστών (19.855,98 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «Σ1- Σ2» και περιμετρικά με τους αριθμούς 1-28-29-30-31-32-33-34-35-36- 37-38-39-40-41 -42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-2-1Α-1, στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο

παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο κατ' εφαρμογή [της με αριθμό απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 29.11.2018, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 12.511, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση «Μπουρούνι» περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν >4000,00μ^2, χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο, αλλά προϋφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1^α του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ', όπως ισχύει σήμερα. Θα καταστεί οικοδομήσιμο, όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.) β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5$^ης$ Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ. στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση

ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του. ι) Η απόσταση του τεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 261,00 μ. ια) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητά του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. … ιγ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου…. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης του νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 1-28 μήκους μέτρου ενός και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (1,65), βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 28-29 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,71), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 29-30 μήκους μέτρων τριών και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (3,04), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 30-31 μήκους μέτρων τριών και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (3,64), νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 31-32 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων (14,00), νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 32-33 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,44), πάλι δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 33-34 μήκους μέτρων δέκα και επτά εκατοστών του μέτρου (10,07), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 34-35 μήκους μέτρων έξι και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,96), πάλι δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 35-36-37 μήκους αντίστοιχα μέτρων οκτώ (8,00) συν δεκατριών και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (13,87), ξανά νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 37-38 μήκους αντίστοιχα μέτρων πέντε και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (5,46), πάλι δυτικά με

κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 38-39-40-41 μήκους αντίστοιχα μέτρων έξι και εννέα εκατοστών του μέτρου (6,09) συν έξι και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (6,70) συν έντεκα και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,94), ξανά βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 41-42 μήκους μέτρων οκτώ και έντεκα εκατοστών του μέτρου (8,11), βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 42-43 μήκους μέτρων δέκα και εξήντα εκατοστών του μέτρου (10,60), πάλι δυτικά σε πλευρά σχεδίου 43-44 μήκους μέτρων επτά και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,49), ξανά δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 44-45 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (5,38) και βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 45-46 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,68) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος και πέραν αυτής με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 46-47-48-49-50-51-52 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαοκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (18,93) συν σαράντα και πενήντα εκατοστών του μέτρου (40,50) συν τριάντα ενός και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (31,79) συν τριάντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (33,84) συν είκοσι πέντε και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (25,72) συν έντεκα και

εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,73) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ανουσάκη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 52-53-54 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (24,67) συν δεκαεπτά και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (17,41) και βόρεια σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 54-55-56-57 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατριών και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (13,17) συν δεκαπέντε και έξι εκατοστών του μέτρου (15,06) συν έντεκα και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (11,96) με ιδιοκτησία Αντώνιου Τσαλαπάκη, βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 57-58-59-60- 61 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαεπτά και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (17,76) συν είκοσι ενός και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30) συν δέκα και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (10,54) συν δεκαέξι και τριάντα εκατοστών του μέτρου (16,30) με ακίνητο συνιδιοκτησίας Γεωργίου και Χρήστου Αννουσάκη και σε πλευρά σχεδίου 61-62-63-64-65 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (14,79) συν δεκατεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,72) συν πέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (5,79) συν δύο και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,14) με ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαλαπάκη, ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 65-66-67 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκάξι και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (16,41) συν τεσσάρων και δύο εκατοστών του μέτρου (4,02) με δημοτική οδό, μέσου πλάτους έξι μέτρων (6,00 μ.), η οποία οδηγεί με κατεύθυνση προς βορρά στην παραλία των Φαλασάρνων και με κατεύθυνση προς τα νοτιοανατολικά στα Χανιά, νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 67-68 μήκος μέτρου ενός και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (1,54) με ιδιοκτησία Μαρίας Τερεζάκη, σε

πλευρά σχεδίου 68-69 μήκους μέτρων σαράντα ενός και τριών εκατοστών του μέτρου (41,03) εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρίας Τερεζάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγέλου Τερεζάκη, σε πλευρά σχεδίου 69-70 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (18,34) εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγέλου Τερεζάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Χρήστου Αννουσάκη και σε πλευρά σχεδίου 70-71 μήκους μέτρων δεκαέξι και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (16,71) με ιδιοκτησία Χρήστου Αννουσάκη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 71-72-73 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (15,25) συν έντεκα και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (11,57) με ιδιοκτησία Χρήστου Αννουσάκη, νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 73-74-75 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και τριών εκατοστών του μέτρου (24,03) συν εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,88), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 75-76 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,78), νότια σε πλευρά σχεδίου 76-77 μήκους εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (0,65), πάλι δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 77-78 μήκους μέτρων δώδεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,14) και ξανά νότια σε πλευρά σχεδίου 78-79 μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,88) με ιδιοκτησία Μιχαήλ Κατερουδάκη, πάλι νότια σε πλευρά σχεδίου 79-80 μήκους μέτρων οκτώ και πέντε εκατοστών του μέτρου (8,05), νότια με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 80-81-82-83 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (24,49) συν εννέα και επτά εκατοστών του μέτρου (9,07) συν έντεκα και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,83), νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 83- 84 μήκους μέτρων είκοσι τριών και

τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,35) και ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 84-2 μήκους μέτρων δεκαεπτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (17,98) με ιδιοκτησία Ματθαίου Λαμπρινάκη και νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 2-1Α-1 μήκους αντίστοιχα μέτρων τεσσάρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05) συν εκατόν τριάντα οκτώ και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (138,39) με ιδιοκτησία πρώην Ασπασίας Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα.

Σε βάρος του προπεριγραφομένου ακινήτου και ειδικότερα σε μία λωρίδα αυτού, πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) και εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων ογδόντα πέντε και τριών εκατοστών (1.085,03 τ.μ.), η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενη με τα στοιχεία 1Α-Δ1-Δ2-Δ3- Δ4-Δ5-Δ6-Δ7 -Δ8-Δ9-Δ10-Δ11 -Δ12-Δ13-Δ14-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-2-1Α και υπέρ των κείμενων προς τα νότια και ανατολικά αγροτεμαχίων, ιδιοκτησίας σήμερα Κωνσταντίνου Ματζοράκη, Ξενοφώντα Ανδρουλάκη, Νικολάου Λυκάκη, Στυλιανού Ασγουδάκη, Ματθαίου Λαμπρινάκη, Χρήστου Αννουσάκη και ‘Αγγελου Τερεζάκη και για τη σύνδεση αυτών με την κείμενη στα βορειοανατολικά δημοτική οδό, μέσου πλάτους έξι μέτρων (6,00 μ.), η οποία οδηγεί με κατεύθυνση προς βορρά στην παραλία των Φαλασάρνων και με κατεύθυνση προς τα νοτιοανατολικά προς τα Χανιά, έχει συσταθεί με έκτακτη χρησικτησία πραγματική δουλεία διάβασης προ σαράντα (40) και πλέον ετών, με τη συνεχή μέχρι σήμερα, αδιάλειπτη, ανεπίληπτη και αδιατάρακτη, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού δουλειούχου χρήση της εν λόγω οδού.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε την Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, που έγινε με το με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ακινήτων, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.11.2018, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 829 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.224, 72.225 και 72.226. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από την αυτοδίκαιη και εκ του νόμου συνένωση, ήδη από το έτος 1972, των παρακάτω αναφερομένων δύο (2) όμορων ακινήτων της ιδιοκτησίας του και ειδικότερα:

ί) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του οκτώ χιλιάδων (8.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση έντεκα χιλιάδων οκτακόσιων πενήντα έξι και είκοσι επτά εκατοστών (11.856,27 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ1» και περιμετρικά με τους αριθμούς 47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66- 67- 68- 69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-84Α-47 και το οποίο είχε περιέλθει στον ως άνω Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τους: 1) Μιχαήλ Κατερουδάκη του Ιωάννη και της Αικατερίνης, 2) Νικόλαο Λυκάκη του Αντωνίου και της Άννας, 3) Αντώνιο Λυκάκη του Ιωάννη και της Άννας και 4) Εμμανουήλ Λυκάκη του Αντωνίου και της Άννας, που έγινε με το με αριθμό 8.530/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου

Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.389. Στους ως άνω είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής: α) Στον τρίτο απ' αυτούς, Αντώνιο Λυκάκη του Ιωάννη και της Άννας, από την κληρονομιά του θανόντος το έτος 1964 πατέρα του, Ιωάννη Λυκάκη, την οποία αυτός αποδέχθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 8.381/1971 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 377 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.258. Και β) Στους λοιπούς από την κληρονομιά των αποβιωσάντων πριν την 31η Αυγούστου 1941 γονέων τους και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη αμέσως μετά, μεταξύ αυτών και των λοιπών κληρονόμων των ως άνω θανόντων, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 1972 μεταβίβασή του, αυτοί νέμονταν και κατείχαν το εν λόγω ακίνητο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικών συγκυρίων, ενεργούντες όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχαν καταστεί συγκύριοι αυτού με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ. Και ii) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του δέκα χιλιάδων (10.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (7.999,74 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ2» και περιμετρικά με τους

αριθμούς 1-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37- 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-84Α-84-2-1Α-1 και το οποίο είχε περιέλθει στον Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τους: 1) Ευγενία χήρα Μιχαήλ Κατζουράκη, το γένος Μιχαήλ και Δαμασκηνής Ξηρουχάκη και 2) Γεώργιο Κατζουράκη του Μιχαήλ και της Ευγενίας, που έγινε με το με αριθμό 8.531/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.390, σ' αυτούς δε είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου στην πρώτη και κατά το ιδανικό μερίδιο των τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου στο δεύτερο απ' αυτούς, από την κληρονομιά του θανόντος στις δώδεκα (12) Φεβρουαρίου του έτους χίλια εννιακόσια εξήντα τρία (1963), χωρίς να αφήσει διαθήκη, συζύγου και πατέρα τους αντίστοιχα, Μιχαήλ Κατζουράκη του Παντελή, την οποία αυτοί αποδέχθηκαν νόμιμα με τη με αριθμό 4.944/30.10.1964 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 350 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 42.531.

2. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Αβοραθιά», ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα ενός και εβδομήντα οκτώ εκατοστών

(22.371,78 τ.μ.), το οποίο, κατά τον χρόνο κτήσης του από την Διασπώμενη Εταιρεία, εμπεριείχε ένα ισόγειο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με κύριους χώρους (σε συνέχεια και μη), συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα πέντε και σαράντα δύο εκατοστών (95,42 τ.μ.), με βοηθητικούς χώρους, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και σαράντα δύο εκατοστών (43,42 τ.μ.), με δύο (2) ημιυπαίθριους χώρους, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και τριών εκατοστών (13,03 τ.μ.) και με τη στήλη αέρος αυτού απεριορίστους καθ' ύψος, το οποίο ανεγέρθηκε σύμφωνα με την προσαρτημένη στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου με αριθμό 97/1999 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κισάμου και έχει υπαχθεί στο σύνολό του στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, καθώς διαπιστώθηκαν οι εξής αυθαίρετες κατασκευές: 1. Καντίνα, εμβαδού Ε=18 τ.μ., κατασκευής προ του έτους 2004. 2. Κατασκευή χώρων κύριας χρήσης καταστήματος σε συνέχεια με την καντίνα, συνολικού εμβαδού Ε=48,38 τ.μ., κατασκευής προ του έτους 2011. 3. Κατασκευή χώρων βοηθητικής χρήσης σε συνέχεια και σε απόσταση από την καντίνα, συνολικού Ε=13,90 τ.μ. 4. Τοποθέτηση δύο ISOBOX, εμβαδού Ε1 =29,52 τ.μ. και Ε2=29,04 τ.μ. με βοηθητική χρήση, σε απόσταση από το κατάστημα και 5. Λοιπές παραβάσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Β του Ν. 4495/2017: α. Κατασκευή δύο (2) ημιυπαίθριων χώρων σε συνέχεια με την καντίνα, συνολικού εμβαδού 13,03 τ.μ. β. Κατασκευή υπερυψωμένης αυλής με περιμετρική λιθοδομή, η οποία εν συνεχεία μπαζώθηκε και επιστρώθηκε με πέτρινες πλάκες, γ. Διάδρομοι από άοπλο σκυρόδεμα στο χώρο αποδυτηρίων και W.C, Ξύλινη πέργκολα στην αυλή του καταστήματος εμβαδού Ε=104,24 τ.μ.» και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως προκύπτει από την

προσαρτημένη στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (α/α δήλωσης: 10588062 και α/α πρωτοκόλλου: 432594), αποτυπώνεται δε σε κάτοψη στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 σχεδιάγραμμα κατόψεως του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο προαναφερόμενο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού, ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων κτισμάτων Ν. 4495/2017 του Τ.Ε.Ε. και συνοδεύει τη με Α/Α 10588062 δήλωση αυθαιρέτου του Ν. 4495/2017. Σήμερα δε, μετά την κατεδάφιση τεσσάρων (4) τμημάτων του ως άνω καταστήματος συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (54,30 τ.μ.), σύμφωνα με την εδώ προσαρτημένη με Α/Α Πράξης 247653/9.6.2021 οικοδομική άδεια εκτέλεσης εργασιών, ήτοι ενός κύριου χώρου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά και δεκατεσσάρων εκατοστών (17,14 τ.μ.) και τριών (3) βοηθητικών χώρων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και πενήντα δύο εκατοστών (29,52 τ.μ.), δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (2,64 τ.μ.) και δύο (2,00 τ.μ.) αντίστοιχα, το ως άνω ισόγειο κατάστημα έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και πενήντα τέσσερα εκατοστά (87,54 τ.μ.), ήτοι επιφάνεια κύριων χώρων μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και είκοσι οκτώ εκατοστά (78,28 τ.μ.) και επιφάνεια βοηθητικών χώρων μέτρα τετραγωνικά εννέα και είκοσι έξι εκατοστά (9,26 τ.μ.). Το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «Σ10» και περιμετρικά με τα στοιχεία 502-501-511 -251-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-

702-701-700-706-705-200-513-512-506-504-503-502 στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο κατ' εφαρμογή της με αριθμό απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 14.11.2018, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 10.899, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το εν λόγω ακίνητο, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «...βρίσκεται στη θέση "Αβοραθιά" Φαλάσαρνα της Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου ... είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋφίσταται του 2003 σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας 8.523/24-4-1972 του Συμβολαιογράφου Κισάμου Νικολάου Μαραγκουδάκη. Τ.378-Α.Μ. 45.382/10-7-1972 και οικοδομήσιμο με αρχική ιδιοκτησία βάση συμβολαίου 57 στρέμματα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός ζώνης Natura 2000 με κωδικό GR4340001, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα, στ) απόσταση από θάλασσα

>83,00 μέτρα. Καθορισμός Αιγιαλού σύμφωνα με τη με αριθμό Ο.Ε. 18198 Απόφαση Νομάρχη Χανίων Φ.Ε.Κ. 27/Δ/19-01-1982, ζ) ...βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του νομού Χανίων, η) έχει εκδοθεί η 97/99 Ο.Α του Πολεοδομικού Γραφείου Κισάμου», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης του ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 502-501 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριών εκατοστών του μέτρου (14,03) και νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 501-511 μήκους μέτρων είκοσι έξι και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (26,52) με έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα σύμφωνα με τη με αριθμό 4.801/31.8.2011 Απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Φ.Ε.Κ. 344/Δ/20.9.2011), νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 511-251 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (45,23) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, νότια με κλίση νοτιοδυτική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 251-Ζ3-Η3- Θ3-Ι3-Κ3-Δ3 μήκους αντίστοιχα μέτρων εννέα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,84) συν εννέα και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,42) συν είκοσι επτά και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (27,76) συν δεκαέξι και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (16,37) συν είκοσι τριών και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (23,61) συν είκοσι τριών και δύο

εκατοστών του μέτρου (23,02) με δημοτική οδό, μέσου πλάτους τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (4,50 μ.), η οποία οδηγεί με κατεύθυνση προς τα δυτικά στην παραλία των Φαλασάρνων και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Αντωνίου Ανουσάκη του Νικολάου, βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου Λ3-702 μήκους μέτρων είκοσι έξι και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (26,99), βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 702- 701 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (28,71), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 701-700-706-705 μήκους αντίστοιχα μέτρων σαράντα δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (42,84) συν ογδόντα έξι (86,00) συν είκοσι πέντε και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (25,43) με τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-2-2018, βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 705- 200 μήκους μέτρων εκατό δεκαέξι και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (116,66) με ακίνητο πρώην συνιδιοκτησίας Δημητρίου Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και Ασπασίας χήρας Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη και ήδη ιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 200-513 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (15,60), ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 513-512 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και δέκα εκατοστών του μέτρου (29,10), πάλι ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 512-506 μήκους μέτρων είκοσι δύο και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (22,65) και ξανά ανατολικά με κλίση

νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 506-504 μήκους μέτρων πενήντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (56,75) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος και νότια σε πλευρά σχεδίου 504-503 μήκους μέτρων πέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,74) και ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 503- 502 μήκους μέτρων σαράντα ενός και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (41,41) με έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα σύμφωνα με τη με αριθμό 4.801/31.8.2011 Απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Φ.Ε.Κ. 344/Δ/20.9.2011).

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο με τα υφιστάμενα τότε σ' αυτό κτίσματα περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, που έγινε με το με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ακινήτων, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.11.2018, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 829 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.224, 72.225 και 72.226. Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο ως αγροτεμάχιο, των υφιστάμενων μετέπειτα σ' αυτό κτισμάτων ανεγερθέντων μετέπειτα από την ίδια, με δική της επιμέλεια και

δαπάνες, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τους: 1) Κωνσταντίνο Τσαλαπάκη του Ιωάννη και της Αθηνάς, 2) Δημήτριο Τσαλαπάκη του Ιωάννη και της Αθηνάς, 3) Νικόλαο Τσαλαπάκη του Ιωάννη και της Αθηνάς, 4) Αντώνιο Τσαλαπάκη του Δημητρίου και της Στυλιανής, 5) Ευγενία χήρα Θεοδώρου Λουπασάκη, το γένος Ιωάννη και Αθηνάς Τσαλαπάκη, 6) Αλεξάνδρα χήρα Κωνσταντίνου Ασγουδάκη, το γένος Κωνσταντίνου και Αργυρώς Αλυγιζάκη, 7) Αγγελική χήρα Ιωάννη Λουπασάκη, το γένος Κωνσταντίνου και Αργυρώς Αλυγιζάκη, 8) Στυλιανή χήρα Βασιλείου Ματζοράκη, το γένος Κωνσταντίνου και Αργυρώς Αλυγιζάκη, 9) Κωνσταντίνο Αλυγιζάκη του Μιχαήλ και της Ειρήνης και 10) Μιχαήλ Αλυγιζάκη του Κωνσταντίνου και της Αργυρώς, που έγινε με το με αριθμό 8.523/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.382 και μάλιστα ως αρχικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον προαναφερόμενο τίτλο κτήσης του πενήντα επτά χιλιάδων (57.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών (47.886,96 τ.μ.), η οποία (αρχική έκταση) αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη περικλειόμενη με τα στοιχεία 703-704-705-200-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω3-Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-310-311-312-313-314-703. Από την αρχική αυτή έκταση των 47.886,96 τ.μ.: i) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι

ενός και σαράντα δύο εκατοστών (7.721,42 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 704-705-706-700-701-702-Λ3-Μ3-Ν3-703-704, βρίσκεται μεταξύ αιγιαλού, όπως τα όρια αυτού καθορίστηκαν με τη με αριθμό–Ο.Ε. 18198 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 27/Δ/19-1-1982 και παλαιού αιγιαλού, όπως η γραμμή αυτού καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-02-2018. ii) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε και ενενήντα εννέα εκατοστών (14.325,99 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 312-313-314-703-Ν3-310-311-312, βρίσκεται μεταξύ ακτογραμμής και γραμμής αιγιαλού. Και iii) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά και εξήντα οκτώ εκατοστών (3.467,68 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω3-Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3-251-511-501-502-503-504-506-512-513-200-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2, χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, τμήμα της δε της έκτασης αυτής περικλειόμενο στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα με τους αριθμούς 511-501-502-503-504-342-343-511, έχει κηρυχθεί αναδασωτέο σύμφωνα με τη με αριθμό 4.801/31.8.2011

Απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Φ.Ε.Κ. 344/Δ/20.9.2011). Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Ασπασίας Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη είχε περιέλθει η εν λόγω μείζων έκταση με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νέμονταν και κατείχαν αυτήν με καλή πίστη και διάνοια πραγματικών κυρίων, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτής το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό της.

3. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Φρούδια» ή «Φρούδι Μπουρούνι» ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα εκατοστών (14.796,60 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «Σ3-Σ4-Σ5-Σ6» και περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-12-23-24-25-26-27-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10-9-8-4-5-6-7-1 στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 29.11.2018, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 12.492, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού

διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στην θέση “Φρούδια” ή “Φρούδι Μπουρούνι” περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν >4000,00μ^2, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1^α του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ’, όπως ισχύει σήμερα. Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-2003 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση βλ. Εγκ-46/77. Θα καταστεί οικοδομήσιμο, όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.) και αποκτήσει προσπέλαση μέσω διόδου δουλείας. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5^{ης} Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ. στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του. ι) Η απόστασή του...από τη θάλασσα είναι περίπου 230,00μ. κ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητά του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η

έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. λ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. …Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης του βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα δύο και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (142,43) με ιδιοκτησία πρώην Δημητρίου Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 2-3-12-23 μήκους αντίστοιχα μέτρων τριάντα πέντε και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (35,89) συν τριάντα δύο και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (32,53) συν είκοσι πέντε και δεκαοκτώ εκατοστών του μέτρου (25,18) με ιδιοκτησία Ματθαίου Λαμπρινάκη και σε πλευρά σχεδίου 23- 24-25 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (24,70) συν οκτώ και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,84) με ιδιοκτησία Στυλιανού Ασγουδάκη, νότια σε πλευρά σχεδίου 25-26-27-13 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τριών και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,35) συν είκοσι και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (20,04) συν έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,28) με ιδιοκτησία πρώην Βασιλείου Λυκάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων εξήντα εννέα και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (69,75), ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 14-15 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (24,23), ανατολικά με κλίση

βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 15-16 μήκους μέτρων τριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου και βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (4,59) με ιδιοκτησία πρώην Αννουσάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 17- 18 μήκους μέτρων τριάντα ενός και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (31,51) εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην Αννουσάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Αννουσάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, νότια σε πλευρά σχεδίου 18-19 μήκους μέτρων τριών εκατοστών του μέτρου (3,00) με ακίνητο πρώην συνιδιοκτησίας Δημητρίου Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και Ασπασίας χήρας Νικολάου Γιγουρτάκη το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη και ήδη ιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και δυτικά σε πλευρά σχεδίου 19-20 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (25,74), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 20-21 μήκους μέτρων δεκατριών και πενήντα εκατοστών του μέτρου (13,50), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 21-22-10-9 μήκους αντίστοιχα μέτρων τριάντα ενός και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (31,93) συν δεκαπέντε και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (15,52) συν δεκαπέντε και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (15,28), νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 9-8 μήκους μέτρων τριάντα έξι και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (36,90), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 8-4

μήκους μέτρων έξι και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,44) και πάλι δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 4-5-6-7-1 μήκους αντίστοιχα μέτρων δύο και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,72) συν πέντε και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,44) συν έξι και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,66) συν δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (15,75), με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, για την οποία έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 12.204/11.11.2016 πιστοποιητικό ακαΐας.

Σε βάρος του προπεριγραφομένου ακινήτου και ειδικότερα σε μία λωρίδα αυτού, πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) και εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων πέντε και δεκαεπτά εκατοστών (705,17 τ.μ.), η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη περικλειόμενη με τα στοιχεία 1Α-Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Δ23-13Α-13-27-26-25-24-23-12-3-2-1Α και υπέρ των όμορων προς τα νότια και ανατολικά αγροτεμαχίων, ιδιοκτησίας σήμερα Κωνσταντίνου Ματζοράκη, Ξενοφώντα Ανδρουλάκη, Νικολάου Λυκάκη, Στυλιανού Ασγουδάκη και Ματθαίου Λαμπρινάκη και για τη σύνδεση αυτών, μέσω και του όμορου προς βορρά αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας επίσης της Διασπώμενης

Εταιρείας ανήκουσας στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενης και συμμεταβιβαζόμενης με την παρούσα, με την κείμενη στα βορειοανατολικά δημοτική οδό, μέσου πλάτους έξι μέτρων (6,00 μ.), η οποία οδηγεί με κατεύθυνση προς βορρά στην παραλία των Φαλασάρνων και με κατεύθυνση προς τα νοτιοανατολικά προς τα Χανιά, έχει συσταθεί με έκτακτη χρησικτησία πραγματική δουλεία διάβασης προ σαράντα (40) και πλέον ετών, με τη συνεχή μέχρι σήμερα, αδιάλειπτη, ανεπίληπτη και αδιατάρακτη, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού δουλειούχου χρήση της εν λόγω οδού.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, που έγινε με το με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ακινήτων, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.11.2018, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 829 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.224, 72.225 και 72.226. Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από την αυτοδίκαιη και εκ του νόμου συνένωση, ήδη από το έτος 1973, των παρακάτω αναφερομένων τεσσάρων (4) όμορων ακινήτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία έκτοτε και μέχρι την κατά τα ως άνω γενόμενη μεταβίβαση αυτή νεμόταν και κατείχε ως άνω ενιαίο και ειδικότερα:

i) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του τριών χιλιάδων (3.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα πέντε και είκοσι επτά

εκατοστών (4.485,27 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ3» και περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-1 και το οποίο είχε περιέλθει στην Ασπασία Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από την Ελένη σύζυγο Χαράλαμπου Παπαντωνάκη, το γένος Σπυρίδωνος και Χαριτίνης Καρεφυλάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.526/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.385. Στην ως άνω Ελένη Παπαντωνάκη-Καρεφυλάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νεμόταν και κατείχε τούτο με καλή πίστη και διάνοια πραγματικής κυρίας, και μάλιστα αποκλειστικής, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

ii) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του τεσσάρων χιλιάδων (4.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (5.388,35 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ4» και περιμετρικά με τους αριθμούς 3-4-8-9-10-11-12-3 και το οποίο είχε περιέλθει στην Ασπασία Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τη Στυλιανή σύζυγο Δημητρίου

Τσαλαπάκη, το γένος Νικολάου και Δαμασκηνής Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.527/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.386. Στην ως άνω Στυλιανή Τσαλαπάκη-Ανουσάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νεμόταν και κατείχε τούτο με καλή πίστη και διάνοια πραγματικής κυρίας, και μάλιστα αποκλειστικής, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

iii) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του τριών χιλιάδων (3.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστών (2.185,62 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ5» και περιμετρικά με τους αριθμούς 10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10 και το οποίο είχε περιέλθει στην Ασπασία Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Δημήτριο Ανουσάκη του Αντωνίου και της Αναστασίας, που έγινε με το με αριθμό 8.524/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο

378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.383. Στον ως άνω Δημήτριο Ανουσάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νεμόταν και κατείχε τούτο με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, και μάλιστα αποκλειστικού, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του. Και

iv) Ενός αγροτεμαχίου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσης του δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα επτά και σαράντα έξι εκατοστών (2.737,46 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «Σ6» και περιμετρικά με τους αριθμούς 11-12-23-24-25-26-27-13-11 και το οποίο είχε περιέλθει στην Ασπασία Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Γεώργιο Λυκάκη του Νικολάου και της Χρυσούλας, που έγινε με το με αριθμό 8.525/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.384. Στον ως άνω Γεώργιο Λυκάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νεμόταν και κατείχε τούτο με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, και μάλιστα αποκλειστικού, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και

αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

4. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Αβοραθιά», ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση, έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων σαράντα έξι και πενήντα εννέα εκατοστών (23.746,59 τ.μ.), το οποίο εμπεριέχει τμήματα, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα πέντε και έντεκα εκατοστών (55,11 τ.μ.), ενός ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα τριών και δεκατριών εκατοστών (153,13 τ.μ.), καθώς και τμήματα, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και σαράντα πέντε εκατοστών (42,45 τ.μ.), βοηθητικών χώρων του καταστήματος, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και ογδόντα ενός εκατοστών (43,81 τ.μ.), με τη στήλη αέρος αυτών απεριορίστως καθ' ύψος. Το ως άνω κατάστημα ανεγέρθηκε σύμφωνα με την προσαρτημένη στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου με αριθμό 97/1999 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κισάμου και έχει υπαχθεί στο σύνολό του στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, καθώς διαπιστώθηκαν οι εξής αυθαίρετες κατασκευές: "1. Καντίνα, εμβαδού Ε=18 τ.μ., κατασκευής προ του έτους 2004. 2. Κατασκευή χώρων κύριας χρήσης καταστήματος σε συνέχεια με την καντίνα, συνολικού εμβαδού Ε=75,67 τ.μ., κατασκευής προ του έτους 2011. 3. Κατασκευή χώρων βοηθητικής χρήσης σε συνέχεια και σε απόσταση από την καντίνα, συνολικού Ε=14,21 τ.μ. 4. Τοποθέτηση δύο ISOBOX, εμβαδού Ε1=29,60 τ.μ. και Ε2=59,46 τ.μ. με βοηθητική χρήση, σε απόσταση από το κατάστημα και 5. Λοιπές παραβάσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Β του Ν. 4495/2017: α. Ξύλινη κατασκευή εμβαδού

Ε=22,50 τ.μ.. β. Κατασκευή υπερυψωμένης αυλής με περιμετρική λιθοδομή. γ. Διάδρομοι από άοπλο σκυρόδεμα στο χώρο αποδυτηρίων και W.C. δ. Ξύλινη πέργκολα στην αυλή του καταστήματος εμβαδού Ε=93,05 τ.μ.» και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (α/α δήλωσης: 10590601 και α/α πρωτοκόλλου: 434927), αποτυπώνεται δε σε κάτοψη στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο προαναφερόμενο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού, ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων κτισμάτων Ν. 4495/2017 του Τ.Ε.Ε. και συνοδεύει τη με Α/Α 10590601 δήλωση αυθαιρέτου του Ν. 4495/2017. Το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «Σ9» και περιμετρικά με τα στοιχεία 18-19-85-86-87-88-89-90-91-92-93-105Γ-105Β-105Α-105-106-107-108-108Α108Β-112-113-114-18 στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 29.11.2018, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη

του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 12.516, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ως άνω ακίνητο, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση «Αβοραθιά» περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν >4000,00μ^2, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1^α του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ', όπως ισχύει σήμερα. Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-2003 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση βλ. Εγκ-46/77. Θα καταστεί οικοδομήσιμο, όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.) και αποκτήσει προσπέλαση μέσω διόδου δουλείας. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5$^ης$ Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ. στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του. ι) Η απόστασή

του...από τη θάλασσα είναι περίπου 130,00μ. κ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητά του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. λ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. …Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης του βόρεια σε πλευρά σχεδίου 18-19 μήκους μέτρων τριών (3,00) με ιδιοκτησία πρώην Ασπασίας χήρας Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον εισφερόμενο Κλάδο και συμμεταβιβαζόμενη με το παρόν, πάλι βόρεια σε πλευρά σχεδίου 19-85-86 μήκους αντίστοιχα μέτρων τεσσάρων και έξι εκατοστών του μέτρου (4,06) συν δεκατριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (13,55), βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 86-87 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (14,23), ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 87-88 μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (23,59), ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 88-89 μήκους μέτρων πενήντα ενός και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (51,44), πάλι ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 89-90 μήκους μέτρων πενήντα επτά και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (57,27) και βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 90-91 μήκους μέτρων δύο και σαράντα εκατοστών του μέτρου (2,40) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της

Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, για την οποία έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 12.204/11.11.2016 πιστοποιητικό ακαΐας, ξανά βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 91-92-93 μήκους αντίστοιχα μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (74,67) συν είκοσι και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (20,35) με ιδιοκτησία πρώην Δημητρίου Γιγουρτάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον εισφερόμενο Κλάδο και συμμεταβιβαζόμενη με το παρόν, δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 93-105Γ μήκους μέτρων είκοσι εννέα βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 105Γ-105Β μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (44,44), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 105Β-105Α μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (72,47) και πάλι δυτικά με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 105Α-105 μήκους μέτρων ογδόντα τριών και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (83,93) με τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-02-2018, νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 105-106-107-108 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι και σαράντα οκτώ τετραγωνικών του μέτρου (20,48) συν ογδόντα έξι και δεκαοκτώ εκατοστών του μέτρου (86,18) συν δέκα (10,00) με ιδιοκτησία πρώην Ασπασίας χήρας Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 108-108Α μήκους μέτρων επτά και

δύο εκατοστών του μέτρου (7,02), νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 108Α-108Β μήκους μέτρων σαράντα πέντε και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (45,97) και νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 108Β-112 μήκους μέτρων δέκα και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (10,29) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος και ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 112-113-114-18 μήκους αντίστοιχα μέτρων επτά και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (7,82) συν ενός και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (1,33) συν είκοσι και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (20,68) με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Αννουσάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο και ομοίως εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο με τα υφιστάμενα σ' αυτό κτίσματα περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τους: 1) Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και 2) Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, που έγινε με το με αριθμό 7.545/30.11.2018 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ακινήτων, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.11.2018, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 829 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.224, 72.225 και 72.226. Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας: 1)

Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και 2) Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο ως αγροτεμάχιο, των υφιστάμενων σήμερα σ' αυτό κτισμάτων ανεγερθέντων μετέπειτα από τους ίδιους, με δική τους επιμέλεια και δαπάνες, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το προαναφερόμενο ιδανικό μερίδιο του ενός δευτέρου (1/2) ή των πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου σε καθέναν απ' αυτούς, με αγορά από τους: 1) Κωνσταντίνο Ανουσάκη του Ιωάννη και της Καλλιόπης, 2) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Ιωάννη και της Καλλιόπης, 3) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Νικολάου και της Δαμασκηνής, 4) Γρηγόριο Ανουσάκη του Νικολάου και της Δαμασκηνής, 5) Ιωάννη Ανουσάκη του Ιωάννη και της Αργυρώς, 6) Στυλιανή σύζυγο Δημητρίου Τσαλαπάκη, το γένος Νικολάου και Δαμασκηνής Ανουσάκη και 7) Αργυρώ σύζυγο Γεωργίου Τερεζάκη, το γένος Νικολάου και Δαμασκηνής Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.528/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.387 και μάλιστα ως αρχικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον προαναφερόμενο τίτλο κτήσης του πενήντα επτά χιλιάδων (57.000 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη εμβαδομέτρηση εξήντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα έξι και ενενήντα ενός εκατοστών (61.586.91 τ.μ.), η οποία (αρχική έκταση) αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη περικλειόμενη με τους αριθμούς 18-19-

20-21-22-10-9-8-4-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-18. Από την αρχική αυτή έκταση των 61.586.91 τ.μ.: i) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα τριών και ογδόντα τριών εκατοστών (24.643,83 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-103Α-94, βρίσκεται μεταξύ ακτογραμμής και αιγιαλού, όπως τα όρια αυτού καθορίστηκαν με τη με αριθμό Ο.Ε. 18198 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 27/Δ/19-1-1982. ii) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά και ενενήντα τριών εκατοστών (8.917,93 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 93-94-103Α-103-104-105-105Α-105Β-105Γ-93, βρίσκεται μεταξύ αιγιαλού, όπως τα όρια αυτού καθορίστηκαν με τη με αριθμό Ο.Ε. 18198 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 27/Δ/19-1-1982. και παλαιού αιγιαλού, όπως η γραμμή αυτού καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/5.2.2018 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ.85/Δ/22.2.2018. iii) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ενός και δεκαεπτά εκατοστών (3.331,17 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αριθμούς 4-8-9-10-22-21-20-19-85-86-87-88-89-90-4, χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016

απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, για την οποία έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 12.204/11.11.2016 πιστοποιητικό ακαΐας. Και iv) Τμήμα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων σαράντα επτά και τριάντα εκατοστών (947,30 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 108-109-110-111-112-108Β-108Α-108, χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος. Ενόψει αυτών, διαμορφώθηκε το προπεριγραφόμενο ακίνητο των 23.746,69 τ.μ.

5. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Μπουρούνι» ή «Αβοραθιά», ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα και ογδόντα δύο εκατοστών (3.350,82 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:500 περικλειόμενο με τα στοιχεία 30-32-33-34-35-36-37-38- 15-Δ24-16-17-18-31-30 στο με χρονολογία Ιούνιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 8.467/11.12.2020 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη

θέση “Μπουρούνι” περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου: α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR 4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ». στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ι) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 315,00 μ. … ιβ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. ιγ) Το διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 … Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 30-32 μήκους μέτρων δεκαεπτά και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (17,49), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 32-33-34 μήκους αντίστοιχα μέτρων τεσσάρων και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (4,59) συν τριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,55), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 34-35

μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (24,23) και βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 35-36-37 μήκους αντίστοιχα μέτρων εξήντα πέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (65,75) συν τεσσάρων (4,00) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 37-38 μήκους μέτρων είκοσι και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (20,74) με ιδιοκτησία πρώην Βασιλείου Λυκάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και σε πλευρά σχεδίου 38-15 μήκους μέτρων δεκαεννέα και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (19,27) με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Αννουσάκη του Νικολάου και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και νότια με κλίση νοτιοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 15-16-17-18 μήκους αντίστοιχα μέτρων τεσσάρων (4,00) συν μέτρου ενός και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (1,87) συν μέτρων δεκαεπτά και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (17,78) συν δεκατεσσάρων και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (14,33) με ιδιοκτησία πρώην Χαρούλας Τσατσαρωνάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 18-31-30 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι πέντε και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (25,49) συν δεκαπέντε και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (15,39) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα.

Σε βάρος του παραπάνω περιγραφομένου αγροτεμαχίου και ειδικότερα σε μία λωρίδα αυτού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα εννέα και εβδομήντα επτά εκατοστών (159,77 τ.μ.) και πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.), κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του, η οποία (λωρίδα) αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενη με τα στοιχεία 36-37-38-15-δ24-Δ24Α-36 και υπέρ των κείμενων προς τα νότια και ανατολικά αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας σήμερα Κωνσταντίνου Ματζοράκη, Ξενοφώντα Ανδρουλάκη και Νικολάου Λυκάκη έχει συσταθεί με έκτακτη χρησικτησία πραγματική δουλεία διάβασης προ σαράντα (40) και πλέον ετών, με τη συνεχή μέχρι σήμερα, αδιάλειπτη, ανεπίληπτη και αδιατάρακτη, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού δουλειούχου χρήση της εν λόγω οδού.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τμηματικά, ως εξής:

i. Κατά μεν το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από την Καλλιόπη χήρα Κωνσταντίνου Χατζάκη, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.467/11.12.2020 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 15.12.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 849 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.249. Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Καλλιόπη χήρα Κωνσταντίνου Χατζάκη, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου, από την κληρονομιά του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα της, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτής και

των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι την κατά τα ως άνω γενόμενη μεταβίβασή του αυτή νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικής κυρίας, ενεργούσα όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι έχει καταστεί συγκυρία αυτού και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

ii. Κατά ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τις: α) Ιωάννα σύζυγο Παναγιώτη Μανωλάκου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη και β) Αικατερίνη σύζυγο Διονυσίου Αλειφεροπούλου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.502/29.12.2020 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου σε εκτέλεση του με αριθμό 8.468/11.12.2020 προσυμφώνου συμβολαίου μου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.12.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 849 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.266. Στις ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας: α) Ιωάννα σύζυγο Παναγιώτη Μανωλάκου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη και β) Αικατερίνη σύζυγο Διονυσίου Αλειφεροπούλου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός ογδόου (1/8) ή των δώδεκα εκατοστών και πενήντα εκατοστών του εκατοστού (12,50%) εξ αδιαιρέτου σε καθεμία απ' αυτές, ως εξής: Ι. Κατά μεν το ιδανικό μερίδιο των τριών τριακοστών δευτέρων (3/32) ή των εννέα εκατοστών και τριακοσίων εβδομήντα

πέντε χιλιοστών του εκατοστού (9,375%) εξ αδιαιρέτου σε καθεμία απ' αυτές από την κληρονομιά του θανόντος την τετάρτη (4η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα οκτώ (1998), στη Βούλα Αττικής, χωρίς να αφήσει διαθήκη, πατέρα τους, Νικολάου Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, ο οποίος κατέλειπε, κατά το χρόνο του θανάτου του, μόνες πλησιέστερες συγγενείς και εξ αδιαθέτου κληρονόμους του: (i) Τη νόμιμη σύζυγό του Στυλιανή Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Αριάδνης Λιγοψυχάκη, κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με τα άρθρα 1820 και 1813 του Α.Κ. και (ii) τα δύο (2) νόμιμα φυσικά τέκνα του και συγκεκριμένα τις: 1) Ιωάννα σύζυγο Παναγιώτη Μανωλάκου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη και 2) Αικατερίνη σύζυγο Διονυσίου Αλειφεροπούλου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη, κατά ποσοστό τρία όγδοα (3/8) εξ αδιαιρέτου καθεμία, στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με το άρθρο 1813 του Α.Κ. Στις παραπάνω νόμιμες κληρονόμους του ο ως άνω θανών άφησε ως κληρονομία του, μεταξύ άλλων και το ανήκον σ' αυτόν ιδανικό μερίδιο του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφομένου ακινήτου, ήτοι κατέλειπε στη σύζυγό του το ιδανικό μερίδιο των δύο τριακοστών δευτέρων (2/32) ή των έξι εκατοστών και είκοσι πέντε εκατοστών του εκατοστού (6,25%) εξ αδιαιρέτου και σε καθεμία από τις παραπάνω κόρες του το ιδανικό μερίδιο των τριών τριακοστών δευτέρων (3/32) ή των εννέα εκατοστών και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (9,375%) εξ αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού. Την παραπάνω εξ αδιαθέτου και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά επαχθείσα σ' αυτές κληρονομία του ως άνω θανόντος (συζύγου και πατέρα τους αντίστοιχα), Νικολάου Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, οι παραπάνω νόμιμες

κληρονόμοι του αποδέχθηκαν σιωπηρώς με την άπρακτη πάροδο της νόμιμης προς αποποίηση προθεσμίας (άρθρο 1847 Α.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 1850 εδ. β΄ Α.Κ.), ρητά δε αποδέχθηκαν με τη με αριθμό 3.760/22.5.1999 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Κάτσιου-Κοντονικολή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα, στις 17.8.1999, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 544 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 57.981, όπως αυτή διορθώθηκε μεταγενέστερα με τη με αριθμό 7.653/18.12.2020 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της ίδιας Συμβολαιογράφου, που, επίσης, μεταγράφηκε νόμιμα, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 850 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.264, ως διόρθωση της αποδοχής κληρονομίας του Νικολάου Ανουσάκη. Και ΙΙ) Κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τριακοστού δευτέρου (1/32) εξ αδιαιρέτου σε καθεμία απ' αυτές από την κληρονομιά της θανούσας την εικοστή τρίτη (23η) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009), στον Πειραιά Αττικής, χωρίς να αφήσει διαθήκη, μητέρας τους, Στυλιανής χήρας Νικολάου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Αριάδνης Λιγοψυχάκη, η οποία κατέλειπε, κατά το χρόνο του θανάτου της, μόνες πλησιέστερες συγγενείς και εξ αδιαθέτου κληρονόμους της τα δύο (2) νόμιμα φυσικά τέκνα της και συγκεκριμένα τις: 1) Ιωάννα σύζυγο Παναγιώτη Μανωλάκου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη και 2) Αικατερίνη σύζυγο Διονυσίου Αλειφεροπούλου, το γένος Νικολάου και Στυλιανής Ανουσάκη, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου καθεμία, στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας της, σύμφωνα με το άρθρο 1813 του Α.Κ. Στις παραπάνω νόμιμες κληρονόμους της η ως άνω θανούσα άφησε ως κληρονομία

της, μεταξύ άλλων, και το περιελθόν σ’ αυτήν από την εξ αδιαθέτου κληρονομιά του συζύγου της, κατά τα προεκτεθέντα, ιδανικό μερίδιο των δύο τριακοστών δευτέρων (2/32) ή των έξι εκατοστών και είκοσι πέντε εκατοστών του εκατοστού (6,25%) εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφομένου ακινήτου, ήτοι κατέλειπε σε καθεμία από τις παραπάνω κόρες της το ιδανικό μερίδιο του ενός τριακοστού δευτέρου (1/32) ή των τριών εκατοστών και εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστών του εκατοστού (3,125%) εξ αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού. Την παραπάνω εξ αδιαθέτου και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά επαχθείσα σ' αυτές κληρονομία της ως άνω θανούσας, μητέρας τους, Στυλιανής χήρας Νικολάου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Αριάδνης Λιγοψυχάκη, οι «πωλήτριες» αποδέχθηκαν σιωπηρώς με την άπρακτη πάροδο της νόμιμης προς αποποίηση προθεσμίας (άρθρο 1847 Α.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 1850 εδ. β΄ Α.Κ.), ρητά δε αποδέχθηκαν με τη με αριθμό 6.536/28.5.2010 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Κάτσιου-Κοντονικολή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα, στις 2.8.2011, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 761 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 68.805, όπως αυτή διορθώθηκε μεταγενέστερα με τη με αριθμό 7.653/18.12.2020 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της ίδιας Συμβολαιογράφου, που, επίσης, μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 850 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.265, ως διόρθωση της αποδοχής κληρονομίας του Νικολάου Ανουσάκη. Στον απώτερο δικαιοπάροχο όλων, Νικόλαο Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τετάρτου (1/4) ή των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου, από την κληρονομιά

του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα του, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτού και των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι τον κατά το έτος 1998 θάνατό του, αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος του ακινήτου αυτού και κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τετάρτου (1/4) ή των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

iii. Κατά το ιδανικό μερίδιο των τριάντα επτά εκατοστών και πενήντα εκατοστών του εκατοστού (37,50%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τους: α) Ιωάννη Ανουσάκη του Εμμανουήλ και της Παναγιώτας και β) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, που έγινε με το με αριθμό 8.653/13.4.2021 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 19.4.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 854 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.456. Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας: α) Ιωάννη Ανουσάκη του Εμμανουήλ και της Παναγιώτας και β) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο ως εξής: Ι. Στον πρώτο απ' αυτούς, Ιωάννη Ανουσάκη του Εμμανουήλ και της Παναγιώτας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο των δώδεκα εκατοστών και πενήντα εκατοστών του εκατοστού (12,50%) εξ αδιαιρέτου, με αγορά από τον Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, που έγινε με το με

αριθμό 128.981/27.5.1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 392 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 46.716, στο δε δικαιοπάροχό του, Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, είχε περιέλθει συνολικά το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου από την κληρονομιά του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα του, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτού και των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 1976 μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος αυτού και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ. Και ΙΙ. Στο δεύτερο, Εμμανουήλ Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και κατά το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου, από την κληρονομιά του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα του, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτού και των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι την κατά τα ως άνω μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις

προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος αυτού και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

iv. Κατά το ιδανικό μερίδιο των έξι εκατοστών και είκοσι πέντε εκατοστών του εκατοστού (6,25%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Γεώργιο Βλαχάκη του Στυλιανού και της Αικατερίνης, που έγινε με το με αριθμό 475/30.6.2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Χανίων Δέσποινας Τσουρουπάκη, το οποίο μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 8.7.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 856 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.581. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Γεώργιο Βλαχάκη του Στυλιανού και της Αικατερίνης, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των έξι εκατοστών και είκοσι πέντε εκατοστών του εκατοστού (6,25%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τη Ρουμπίνη σύζυγο Γεωργίου Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.770/15.6.2021 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 15.6.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 855 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.541. Στην ως άνω Ρουμπίνη σύζυγο Γεωργίου Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο των δώδεκα εκατοστών και πενήντα εκατοστών του εκατοστού (12,50%) εξ αδιαιρέτου, με αγορά από τον Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, που έγινε με το με

αριθμό 128.981/27.5.1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου Χανίων στον τόμο 392 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 46.716, στο δε Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης είχε περιέλθει συνολικά το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου από την κληρονομιά του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα του, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτού και των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 1976 μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος αυτού και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

ν. Κατά το ιδανικό μερίδιο των έξι εκατοστών και είκοσι πέντε εκατοστών του εκατοστού (6,25%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από την Ρουμπίνη σύζυγο Γεωργίου Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.769/15.6.2021 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 15.6.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 855 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.540. Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας Ρουμπίνη σύζυγο Γεωργίου

Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο των δώδεκα εκατοστών και πενήντα εκατοστών του εκατοστού (12,50%) εξ αδιαιρέτου, με αγορά από τον Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, που έγινε με το με αριθμό 128.981/27.5.1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου Χανίων στον τόμο 392 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 46.716, στο δε Ηλία Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης είχε περιέλθει συνολικά το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω ακινήτου από την κληρονομιά του αποβιώσαντος προ του έτους 1945 πατέρα του, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου (γνωστού και ως «Κακνή») και μετά από άτυπη εξώδικη διανομή γενομένη μεταξύ αυτού και των λοιπών κληρονόμων του ως άνω θανόντος, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 1976 μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος αυτού και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

6. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία **«Αβοραθιάς» ή «Μπουρούνι»** ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριάντα πέντε και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (2.035,54 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:500 περικλειόμενο με τους αριθμούς 18-19-

20-21-22-23-25-26-27-28-29-30-31-18 στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 8.011/21.11.2019 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 18.11.2019, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 456482, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 8.011/21.11.2019 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση "Μπουρούνι" περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου: α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ', όπως ισχύει σήμερα. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λπ. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19.6.2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ.

στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. ε) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. στ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ζ) Η απόστασή του τεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 315,00 μ. … θ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. …Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 18-19 μήκους μέτρων έντεκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,44), ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 19-20-21 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (24,51) συν είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (24,75) και νότια με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 21-22-23 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (14,70) συν έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,38) με ιδιοκτησία πρώην Χαρούλας Τσατσαρωνάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 23-25 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (11,22) και νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 25-26 μήκους μέτρων δεκατριών και τριών εκατοστών του μέτρου (13,03) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική και για την οποία έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 12.204/11.11.2016 πιστοποιητικό ακαΐας, δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά

σχεδίου 26-27-28-29 μήκους αντίστοιχα μέτρων επτά και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (7,82) συν μέτρου ενός και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (1,33) συν μέτρων είκοσι και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (20,69) και δυτικά σε πλευρά σχεδίου 29-30 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και δύο εκατοστών του μέτρου (14,02) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 30-31-18 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαπέντε και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (15,39) συν είκοσι πέντε και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (25,49) με ιδιοκτησία πρώην Αννουσάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία με αγορά από τους: 1) Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας και 2) Γεωργία Κατσανεβάκη του Ιωάννη και της Φωτεινής, χήρα Γεωργίου Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.011/21.11.2019 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 2.12.2019, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 839 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.741, 72.742 και 72.743.

Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας: 1) Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας και 2) Γεωργία Κατσανεβάκη του Ιωάννη και της Φωτεινής, χήρα Γεωργίου Ανουσάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατά το ιδανικό μερίδιο των τριών τετάρτων (3/4) ή των εβδομήντα πέντε εκατοστών (75%) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο και κατά το ιδανικό μερίδιο του

ενός τετάρτου (1/4) ή των είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου στη δεύτερη απ' αυτούς και στους δύο (2) μαζί ολόκληρο, ως εξής:

Αρχικά, κυρία αυτού ήταν η Δέσποινα χήρα Κωνσταντίνου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Κατερουδάκη, στην οποία είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, με άτυπη δωρεά-παραχώρηση από τον πατέρα της Γεώργιο Κατερουδάκη, γενομένη περί το έτος 1950, έκτοτε δε και μέχρι τον κατά το έτος 2008 θάνατό της αυτή νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικής κυρίας, ενεργούσα όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί κυρία αυτού με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

Η ως άνω Δέσποινα χήρα Κωνσταντίνου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Κατερουδάκη απεβίωσε στις τέσσερις (4) Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2008), στις Μουρνιές ομωνύμου κοινότητας δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου Δήμου Χανίων Νομού Χανίων, χωρίς να αφήσει διαθήκη, κατέλειπε δε, κατά το χρόνο του θανάτου της, μόνους πλησιέστερους συγγενείς και εξ αδιαθέτου κληρονόμους της τα δύο (2) νόμιμα φυσικά τέκνα της, ήτοι τους: (α) Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας (πρώτο από τους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας) και (β) Γεώργιο Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου καθέναν στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας της, σύμφωνα με το άρθρο 1813 του Α.Κ., στους οποίους άφησε ως κληρονομία της, μεταξύ άλλων και το παραπάνω ακίνητο. Την παραπάνω εξ αδιαθέτου και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά επαχθείσα σ' αυτούς κληρονομιά της ως άνω θανούσας-μητέρας τους οι παραπάνω νόμιμοι κληρονόμοι της

αποδέχθηκαν σιωπηρώς με την άπρακτη πάροδο της νόμιμης προς αποποίηση προθεσμίας (άρθρο 1847 Α.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 1850 εδ. β΄ Α.Κ.), ρητά δε αποδέχθηκαν και μάλιστα για λογαριασμό του μεταποβιώσαντος Γεώργιου Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας, ο οποίος, όσο ζούσε, δεν είχε αποδεχθεί ρητά την εν λόγω κληρονομιά, οι νόμιμοι κληρονόμοι του, κατά τα παρακάτω λεπτομερώς εκτιθέμενα, ως νόμω υπόχρεοι, με τη με αριθμό 13.590/25.11.2009 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Εμμανουήλ Ιωάννη Καλογριδάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 734 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 67.454, ως αποδοχή κληρονομιάς της Δέσποινας Ανουσάκη-Κατερουδάκη, όπως αυτή διορθώθηκε μεταγενέστερα με την προαναφερόμενη με αριθμό 8.011/21.11.2019 πράξη μου, η οποία μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 2.12.2019, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 839 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.741, 72.742 και 72.743.

Μεταγενέστερα και συγκεκριμένα στις δεκαεννέα (19) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009) απεβίωσε στις Μουρνιές ομωνύμου κοινότητας δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου Δήμου Χανίων Νομού Χανίων, χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ως άνω Γεώργιος Ανουσάκης του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας, ο οποίος κατέλειπε κατά το χρόνο του θανάτου του μόνους πλησιέστερους συγγενείς και εξ αδιαθέτου κληρονόμους του, δεδομένου ότι απεβίωσε άτεκνος: i) τη νόμιμη σύζυγό του Γεωργία Κατσανεβάκη του Ιωάννη και της Φωτεινής (δεύτερη από τους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας), με την οποία συνέζησε μέχρι το θάνατό του, χωρίς να πάρει

διαζύγιο, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με τα άρθρα 1820 και 1814 του Α.Κ. και ii) τον αμφιθαλή αδελφό του Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας (πρώτο από τους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας), κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με το άρθρο 1814 του Α.Κ. Την παραπάνω εξ αδιαθέτου και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά επαχθείσα σ' αυτούς κληρονομιά του ως άνω θανόντος (συζύγου και αδελφού τους αντίστοιχα) οι Γεωργία Κατσανεβάκη και Ιωάννης Ανουσάκης αποδέχθηκαν σιωπηρώς με την άπρακτη πάροδο της νόμιμης προς αποποίηση προθεσμίας (άρθρο 1847 Α.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 1850 εδ. β΄ Α.Κ.), ρητά δε αποδέχθηκαν με την προαναφερόμενη με αριθμό 13.590/25.11.2009 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Εμμανουήλ Ιωάννη Καλογριδάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 734 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 67.455, ως αποδοχή κληρονομιάς του Γεωργίου Ανουσάκη, όπως αυτή διορθώθηκε μεταγενέστερα με την προαναφερόμενη με αριθμό 8.011/21.11.2019 πράξη μου, η οποία μεταγράφτηκε νόμιμα, στις 2.12.2019, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 839 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 72.741, 72.742 και 72.743.

7. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Αβοραθιά» ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων δεκαοκτώ και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (1.018,24 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:500 περικλειόμενο με τα στοιχεία 37-38-1Λ-2Λ-3Λ-4Λ-5Λ-6Λ-7Λ-37 στο με

χρονολογία Δεκέμβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 8.504/29.12.2020 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 18.12.2020, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 884601, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 8.504/29.12.2020 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση "Αβοραθιά" περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου: α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR 4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ». στ) Δεν εμπίπτει

στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ι) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 350,00 μ. … ιβ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. ιγ) Το διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 … Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 37-38 μήκους μέτρων είκοσι και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (20,74) με ακίνητο πρώην συνιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας και των κληρονόμων Εμμανουήλ Ανουσάκη και ήδη αποκλειστικής ιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσας στον Κλάδο εισφερόμενης και συμμεταβιβαζόμενης με την παρούσα, νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 38-1Λ μήκους μέτρου ενός και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (1,29) και νότια σε πλευρά σχεδίου 1Λ-2Λ-3Λ μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι δύο και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (22,59) συν είκοσι πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (25,98) με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 3Λ-4Λ μήκους μέτρων δέκα και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (10,97) και ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 4Λ-5Λ μήκους μέτρων εννέα και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,57) με ιδιοκτησία κληρονόμων Στυλιανού Ασγουδάκη, από την οποία

διαχωρίζεται με συρματοπερίφραξη και βόρεια σε πλευρά σχεδίου 5Λ-6Λ-7Λ-37 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τριών και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,35) συν είκοσι και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (20,04) συν έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,28) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Βασίλειο Λυκάκη του Νικολάου και της Δέσποινας, που έγινε με το με αριθμό 8.504/29.12.2019 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.12.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 850 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.267. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Βασίλειο Λυκάκη του Νικολάου και της Δέσποινας, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με άτυπη δωρεά-παραχώρηση από τον πατέρα του, Νικόλαο Λυκάκη του Αντωνίου και της ‘Αννας, γενομένη περί το έτος 1975, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 2020 μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί κύριος αυτού με έκτακτη χρησικτησία κατ’ άρθρο 1045 Α.Κ.

8. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Αβοραθιά» ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων εβδομήντα οκτώ και εβδομήντα έξι εκατοστών (978,76 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε

κλίμακα 1:200 περικλειόμενο με τα στοιχεία 15-1ΑΓΝ-2ΑΓΝ-3ΑΓΝ-4ΑΓΝ-3Λ-2Λ-1Λ-38-15 στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 8.505/29.12.2020 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 18.12.2020, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 884545, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 8.505/29.12.2020 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση "Αβοραθιά" περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου: α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR 4340001

«ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ». στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ι) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 350,00 μ. …) Το διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 … Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του νότια σε πλευρά σχεδίου 15-1ΑΓΝ-2ΑΓΝ μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι επτά και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (27,69) συν είκοσι δύο και επτά εκατοστών του μέτρου (22,07) με ιδιοκτησία Νικολάου Λυκάκη, από την οποία διαχωρίζεται με συρματοπερίφραξη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 2ΑΓΝ-3ΑΓΝ μήκους μέτρων έντεκα και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (11,68) και ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 3ΑΓΝ-4ΑΓΝ-3Λ μήκους αντίστοιχα μέτρων δύο και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,04) συν έξι και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,14) με ιδιοκτησία κληρονόμων Στυλιανού Ασγουδάκη, από την οποία διαχωρίζεται με συρματοπερίφραξη, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 3Λ-2Λ-1Λ μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (25,98) συν είκοσι δύο και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (22,59) και βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 1Λ-38 μήκους μέτρου ενός και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (1,29) με ιδιοκτησία πρώην Βασιλείου Λυκάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο

εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 38-15 μήκους μέτρων δεκαεννέα και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (19,27) με ακίνητο πρώην συνιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας και των κληρονόμων Εμμανουήλ Ανουσάκη και ήδη αποκλειστικής ιδιοκτησίας της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσας στον Κλάδο εισφερόμενης και συμμεταβιβαζόμενης με την παρούσα.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου και της Σταυρούλας, που έγινε με το με αριθμό 8.505/29.12.2019 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.12.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 850 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.268. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου και της Σταυρούλας, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με άτυπη δωρεά-παραχώρηση από τη μητέρα του, Σταυρούλα σύζυγο Νικόλαο Ανουσάκη, το γένος Ιωάννη και ‘Αννας Λυκάκη, γενομένη περί το έτος 1990, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 2020 μεταβίβασή του αυτός νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί κύριος αυτού με έκτακτη χρησικτησία κατ’ άρθρο 1045 Α.Κ.

Τα προπεριγραφόμενα με στοιχεία Ι.1, Ι.2, Ι.3, Ι.4, Ι.5, Ι.6, Ι.7 και Ι.8 ακίνητα **συνενώθηκαν** αυτοδίκαια και εκ του Νόμου από την Διασπώμενη Εταιρεία στο πλαίσιο της έκδοσης της με Α/Α Πράξης 381871/29.3.2022

οικοδομικής άδειας Κατηγορίας 1 της Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων, που προσαρτάται στο παρόν, σε ένα ακίνητο, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών και είκοσι τριών εκατοστών (88.153,23 τ.μ.), άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, το οποίο η Διασπώμενη εταιρεία έκτοτε νέμεται και κατέχει ως ένα ενιαίο και το οποίο εμπεριέχει: Ι. Μετά την κατεδάφιση τεσσάρων (4) τμημάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (54,30 τ.μ.), σύμφωνα με την με Α/Α Πράξης 247653/9.6.2021 οικοδομική άδεια εκτέλεσης εργασιών, ήτοι ενός κύριου χώρου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά και δεκατεσσάρων εκατοστών (17,14 τ.μ.) και τριών (3) βοηθητικών χώρων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και πενήντα δύο εκατοστών (29,52 τ.μ.), δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (2,64 τ.μ.) και δύο (2,00 τ.μ.) αντίστοιχα, ένα ισόγειο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη στήλη αέρος αυτού απεριορίστως καθ' ύψος, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα επτά και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (87,54 τ.μ.), ήτοι εμβαδού κύριων χώρων μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα οκτώ και είκοσι οκτώ εκατοστών (78,28 τ.μ.) και βοηθητικών χώρων μέτρων τετραγωνικών εννέα και είκοσι έξι εκατοστών (9,26 τ.μ.). Και ΙΙ. Ένα ισόγειο κατάστημα με τη στήλη αέρος αυτού απεριορίστως καθ' ύψος, με κύριους χώρους (σε συνέχεια και μη), συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα πέντε και σαράντα δύο εκατοστών (95,42 τ.μ.), βοηθητικούς χώρους, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και σαράντα δύο εκατοστών (43,42 τ.μ.) και δύο (2) ημιυπαίθριους χώρους, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και τριών εκατοστών (13,03 τ.μ.). Το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000

περικλειόμενο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-Κ3-Κ2-Κ1-Κ-Θ5-Θ6-Θ7-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-1 στο με χρονολογία Ιούλιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 29.3.2022, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1411196, όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτημένο αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος και το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα, σφραγίστηκε με τη σφραγίδα της υπηρεσίας μου, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό της στοιχείο. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στις θέσεις "Μπουρούνι" - "Αβοραθιά" - "Φρούδια ή Φρούδι Μπουρούνι"- "Παχιά Άμμος" στην περιοχή Φαλάσαρνα της κτηματικής Περιφέρειας Πλατάνου Δημοτικής Ενότητας Κισάμου - Δήμου Κισσάμου – Περιφερειακής Ενότητας Χανίων - Περιφέρειας Κρήτης

…Προέρχεται από τη συνένωση οκτώ (8) τεμαχίων (ΑΚ01, ΑΚ02, ΑΚ03, ΑΚ04, ΑΚ05, ΑΚ06, ΑΚ07, ΑΚ08), όπου το καθένα από αυτά είναι: Όσον αφορά τα τεμάχια (ΑΚ01, ΑΚ02, ΑΚ03, ΑΚ04) άρτια κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν > 4000,00μ^2, χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. της 24-4/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ' όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 9 παρ. 2α του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ.-60/Α/31-3-2011). Σ.Σ. Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-2003 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση, βλ. Εγκ-46/77, διότι σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης του (πρώην δικαιοπάροχοι) …προϋφίστανται της 31-12-2003 και διότι ενώ βρίσκονται εντός ζώνης NATURA με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2α του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-3-2011) Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις, όπου: ... Κατ’ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. ‘Εχει επιφάνεια > 4.000,00μ^2 και προϋφίστατο της 31-3-2011. Όσον αφορά τα τεμάχια (ΑΚ05, ΑΚ06, ΑΚ07, ΑΚ08) είναι μη Άρτια και μη Οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ' όπως ισχύει σήμερα. Σύμφωνα με το Άρθρο 33 παρ. 6 του Ν.4759 - (Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-2020) ισχύει ότι: 6. Στις εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η συνένωση όμορων γηπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) το νέο γήπεδο που προκύπτει μετά τη συνένωση έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τμ και, β) τουλάχιστον ένα από τα γήπεδα που συνενώνονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την έναρξη ισχύος του

παρόντος νόμου. Σύμφωνα με το Άρθρο 9 παρ.2α του Ν.3937 - (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31 -3-2011) ισχύει ότι: 2α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθ-1 του Π.Δ./24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985). Συνεπώς προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο …που προέρχεται από τη συνένωση οκτώ (8) τεμαχίων, τεσσάρων (4) άρτιων και οικοδομήσιμων κατά παρέκκλιση (ΑΚ01, ΑΚ02, ΑΚ03, ΑΚ04) (σύνολο επιφάνειας των 4 άρτιων τεμαχίων 23746.56+22371.78+19854.69+14796.76=80769.79μ^2) … και τεσσάρων (4) μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (ΑΚ05, ΑΚ06, ΑΚ07, ΑΚ08) … (σύνολο επιφάνειας των 4 μη άρτιων τεμαχίων 3350.86+2035.58+1018.24+978.76= 7383.44μ^2), είναι άρτιο κατά παρέκκλιση. Είναι και Οικοδομήσιμο (όπως προκύπτει από τις ληφθείσες εγκρίσεις). Για το ακίνητο έχουν ληφθεί οι εξής εγκρίσεις: 1. Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης (Δ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ) Αρ. Πρωτ.: 4746/07-06-20212. Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ) Αρ. Πρωτ.: 162/12-01-2017 3. Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας (ΝΕΧΩΠ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ) Αρ. Πρωτ.:230991/22-11-2016 4. Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων (ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ) Αρ. Πρωτ.: 241192/08-06-2021 5. Άλλες εγκρίσεις (ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΔΟΜ ΧΑΝΙΩΝ) Α/Α Πράξης : 247653/09-06-2021 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των

παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λπ. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Nature με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ (Το γεωτεμάχιο ΑΚ03 βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός της ζώνης). στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε Δήλωση Ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα (μόνο ελιές σε κάποια επιμέρους).θ) Εντός αυτών δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00μ. από τα όρια τους. ι) Εντός του τεμαχίου υπάρχουν κτίσματα για τα οποία έγινε ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξειςτου Ν.4495/17 (Φ.Ε.Κ. 167/Α/3-11-2017) με Α/Α δηλώσεων 10588062 και 10590601. ια) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου του ενιαίου (1-2-3-...-213-1) 150,00 μ. ιβ) Τα όρια του τεμαχίου και οι όμορες ιδιοκτησίες υλοποιήθηκαν, βάση των υπαρχόντων περιφράξεων και των υποδείξεων των ιδιοκτητών, οι οποίοι φέρουν την νομική ευθύνη για την ορθότητα τους. ιγ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. ιδ) Το Διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77. Παρατηρήσεις: 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. … Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α’75): Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 και 5 του Ν. 3889/2010 τα γεωτεμάχια τα οποία αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, συνολικής επιφάνειας 88.153,23 μ2, χαρακτηρίζονται ως μη δασική έκταση στον Αναρτημένο (Μη Κυρωμένο) Δασικό Χάρτη σύμφωνα με το έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων με αρ. πρωτ. 1362/12.2.2021 και

ΑΔΑ:9ΣΑΦΟΡ1Θ-5Ξ6. Συγκεκριμένα τα ΑΚ01-ΑΚ06 ως ΠΑ (Τελεσίδικες Πράξεις και Αποφάσεις Χαρακτηρισμού-Μη Δασικές). Τα ΑΚ07, ΑΚ08 ως ΑΑ (‘Αλλης μορφής κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερες και πρόσφατης λήψης-αυτοψίες)», συνορεύει δε νότια με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 213-1-2-3-4-5-6 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τριών και δύο εκατοστών του μέτρου (23,02) συν είκοσι τριών και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (23,61) συν δεκαέξι και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (16,37) συν είκοσι επτά και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (27,76) συν εννέα και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,42) συν εννέα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,84) με ασφαλτοστρωμένη οδό, νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 6-7 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (45,23), νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων είκοσι έξι και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (26,52), ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και δύο εκατοστών του μέτρου (14,02), ανατολικά με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 9-10 μήκους μέτρων σαράντα ενός και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (41,41), νότια σε πλευρά σχεδίου 10-11 μήκους μέτρων πέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,74), πάλι ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων πενήντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (56,75), ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 12-13 μήκους μέτρων είκοσι δύο και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (22,65), πάλι ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και δέκα

εκατοστών του μέτρου (29,10), ξανά ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 14-15-16 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαπέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (15,60) συν επτά και δύο εκατοστών του μέτρου (7,02), νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 16-17 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (45,97), νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 17-18-19-20 μήκους αντίστοιχα μέτρων επτά και δέκα εκατοστών του μέτρου (7,10) συν τριών και δεκαεννέα εκατοστών του μέτρου (3,19) συν δεκατριών και τριών εκατοστών του μέτρου (13,03) και δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 20-21 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (11,22) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική και μάλιστα τελεσίδικα, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2.011/22.3.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, νότια με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 21-Κ3-Κ2 μήκους αντίστοιχα μέτρων έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,38) συν δεκατεσσάρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (14,70), ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Κ2-Κ1-Κ-Θ5 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (24,75) συν είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (24,50) συν έντεκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,44), νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου Θ5-Θ6-Θ7 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,32) συν δεκαεπτά και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (17,78) και νότια σε πλευρά σχεδίου Θ7-68 μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,87) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και

συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, νότια σε πλευρά σχεδίου 68-69-70 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι επτά και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (27,69) συν είκοσι δύο και επτά εκατοστών του μέτρου (22,07) με ιδιοκτησία Νικολάου Λυκάκη, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 70-71-72-73-74-75-76-77μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (11,68) συν δύο και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,04) συν έξι και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,14) συν δέκα και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (10,97) εννέα και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,57) συν οκτώ και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,84) συν είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (24,70) με ιδιοκτησία Στυλιανού Ασγουδάκη και σε πλευρά σχεδίου 77-78-79-80-81 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι πέντε και δεκαοκτώ εκατοστών του μέτρου (25,18) συν τριάντα δύο και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (32,53) συν τριάντα πέντε και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (35,89) συν δεκαεπτά και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (17,97) με ιδιοκτησία Ματθαίου Λαμπρινάκη, νότια σε πλευρά σχεδίου 81-82 μήκους μέτρων είκοσι τριών και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,35) και νότια με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 82-83-84-85-86 μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,83) συν εννέα και επτά εκατοστών του μέτρου (9,07) συν είκοσι τεσσάρων και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (24,49) συν οκτώ και πέντε εκατοστών του μέτρου (8,05) με ιδιοκτησία Ματθαίου Λαμπρινάκη, νότια σε πλευρά σχεδίου 86-87 μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,88), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 87-88 μήκους μέτρων

δώδεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,14), πάλι νότια σε πλευρά σχεδίου 88-89 μήκους εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (0,65), ξανά δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 89-90 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,78), πάλι νότια σε πλευρά σχεδίου 90-91-92 μήκους αντίστοιχα μέτρων εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,88) συν είκοσι τεσσάρων και τριών εκατοστών του μέτρου (24,03), ανατολικά με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 92-93-94 μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (11,57) συν δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (15,25) και νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 94-95 μήκους μέτρων δεκαέξι και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (16,71) με ιδιοκτησία Χρήστου Ανουσάκη, πάλι νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 95-96 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (18,33) εν μέρει με ιδιοκτησία Χρήστου Ανουσάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία ‘Αγγελου Τερεζάκη, σε πλευρά σχεδίου 96-97 μήκους μέτρων σαράντα ενός και τριών εκατοστών του μέτρου (41,03) εν μέρει με ιδιοκτησία ‘Αγγελου Τερεζάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρίας Τερεζάκη και σε πλευρά σχεδίου 97-98 μήκους μέτρου ενός και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (1,54) με ιδιοκτησία Μαρίας Τερεζάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 98-99-100 μήκους αντίστοιχα μέτρων έξι και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (6,99) συν δεκατριών και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (13,44) με ασφαλτοστρωμένη οδό, βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 100-101-102-103-104 μήκους αντίστοιχα μέτρων δύο και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,14) συν πέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (5,79) συν δεκατεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών

του μέτρου (14,72) συν δεκατεσσάρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (14,79) με ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαλαπάκη και σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 104-105-106-107-108 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαέξι και τριάντα εκατοστών του μέτρου (16,30) συν δέκα και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (10,54) συν είκοσι ενός και τριάντα εκατοστών του μέτρου (21,30) συν δεκαέξι και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (17,76) με ιδιοκτησία Ανουσάκη, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 108-109 μήκους μέτρων έντεκα και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (11,96), βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 109-110-111 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαπέντε και έξι εκατοστών του μέτρου (15,06) συν δεκατριών και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (13,17) και ανατολικά με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 111-112-113 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαεπτά και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (17,41) συν είκοσι τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (24,67) με ιδιοκτησία Αντωνίου Τσαλαπάκη, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 113-114-115-116-117-118-119 μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,73) συν είκοσι πέντε και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (25,72) συν τριάντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (33,84) συν τριάντα ενός και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (31,79) συν σαράντα και πενήντα εκατοστών του μέτρου (40,50) συν δεκαοκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (18,93) με ιδιοκτησία Ανουσάκη, βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 119-120 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,68), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 120-121 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (5,38), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 121-122 μήκους μέτρων επτά και σαράντα εννέα εκατοστών του

μέτρου (7,49), βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 122-123 μήκους μέτρων δέκα και εξήντα εκατοστών του μέτρου (10,60), βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 123-124 μήκους μέτρων οκτώ και έντεκα εκατοστών του μέτρου (8,11), πάλι δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 124-125-126-127 μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,94) συν έξι και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (6,70) συν έξι και εννέα εκατοστών του μέτρου (6,09), νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 127-128 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (5,46), ξανά δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 128-129-130 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατριών και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (13,87)
συν οκτώ (8,00), πάλι δυτικά σε πλευρά σχεδίου 130-131 μήκους μέτρων έξι και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,96), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 131-132 μήκους μέτρων δέκα και επτά εκατοστών του μέτρου (10,07), νότια με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 132-133-134 μήκους αντίστοιχα μέτρων εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,44) συν δεκατριών και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (13,99), πάλι νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 134-135 μήκους μέτρων τριών και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,61), ξανά δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 135-136-137 μήκους αντίστοιχα μέτρων τριών και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (3,36) συν τριών και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,71) και πάλι δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 137-138-139-140-141-142 μήκους αντίστοιχα μέτρου ενός και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (1,65) συν μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (15,75) συν έξι και

εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,66) συν πέντε και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,44) συν δύο και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,72) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική και μάλιστα τελεσίδικα, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2.065/11.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 142-143 μήκους μέτρων έξι και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,44), νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 143-144 μήκους μέτρων τριάντα έξι και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (36,90), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 144-145-146-147-148 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαπέντε και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (15,28) συν δεκαπέντε και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (15,53) συν έξι και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,88) συν είκοσι πέντε και πέντε εκατοστών του μέτρου (25,05), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 148-149 μήκους μέτρων δεκατριών και πενήντα εκατοστών του μέτρου (13,50), πάλι δυτικά σε πλευρά σχεδίου 149-150 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (25,74), βόρεια σε πλευρά σχεδίου 150-151-152 μήκους αντίστοιχα μέτρων τεσσάρων και έξι εκατοστών του μέτρου (4,06) συν δεκατριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (13,55), βόρεια με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 152-153 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (14,23), ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 153-154 μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (23,59), ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 154-155 μήκους μέτρων πενήντα ενός και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (51,44) και ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 155-156 μήκους μέτρων πενήντα επτά και είκοσι επτά εκατοστών του

μέτρου (57,27) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική και μάλιστα τελεσίδικα, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2.011/22.3.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 156-204 μήκους μέτρων ενενήντα επτά και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (97,41) με ιδιοκτησία πρώην Γεωργίου Γιγουρτάκη του Δημητρίου και της Χριστίνας και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και δυτικά με κλίση ελαφρά νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 204-205 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (29,66), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 205-206 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (44,44), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 206-207 μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (72,47), πάλι δυτικά με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 207-208-209-210-211 μήκους αντίστοιχα μέτρων ογδόντα τριών και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (83,93) συν είκοσι πέντε και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (25,43) συν ογδόντα έξι (86,00) συν σαράντα δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (42,84) και βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 211-212-213 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι οκτώ και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (28,70) συν είκοσι έξι και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (26,99) με τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/5.2.2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22.2.2018.

9. Στην θέση με την ειδικότερη ονομασία «Αβοραθιάς», ένα ελαιόφυτο αγροτεμάχιο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων

πενήντα εννέα και εβδομήντα εννέα εκατοστών (4.759,79 μ2), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:200 περικλειόμενο με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 στο από Ιούνιος 2018 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Ιωάννη-Κωνσταντίνου Χαιρετάκη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα και σφραγίστηκε με τη σφραγίδα της υπηρεσίας μου, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εντός NATURA 2000 στην περιοχή GR4340001 (ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ). β) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως έχον εμβαδόν μεγαλύτερο από 4.000 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται ως έχει, της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003-ΦΕΚ 308Α σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ731-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α731-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α7 31-3-2011-Natura 2000) και δεν εμπίπτει σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β 28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ $150^{Α}$/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. δ) Δεν υπάγεται

στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, ζ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση 250 μέτρα, η) στο παρόν γεωτεμάχιο δεν υφίστανται ενεργά σημεία υδροληψίας (ΚΥΑ145026/10-1 -2014, ΦΕΚ 31Β/14-1-2014). θ) το παρόν γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16, ι) το παρόν γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 καθώς δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Επί του περιγραφομένου αυτού ακινήτου έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 2.500/2021 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Χανίων από το οποίο προκύπτει ότι**:** «...το αγροτεμάχιο θεωρείται ότι δεν αποτελεί Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας ως προς την χωροθέτηση και τις χρήσεις γής σύμφωνα με τα κριτήρια της υπ' αριθμ. 153.929/9-6-1983 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας , λόγω της ύπαρξης τμήματος της έκτασης που δεν έχει δυνατότητα καλλιέργειας , λόγω του είδους και της μορφολογίας του εδάφους. Δεδομένης όμως της γειτνίασης του με προστατευόμενους οικοτόπους του δικτύου NATURA προτείνεται η όποια μελλοντική χρήση να έχει ήπιο χαρακτήρα.» συνορεύει δε το ακίνητο αυτό σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου του μέτρου (5,31) και 2-3 μήκους μέτρων είκοσι δύο μέτρων και δεκαοκτώ εκατοστών του μέτρου (22,18) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική και μάλιστα τελεσίδικα (αρ. πρωτ. 2011/22-3-2017), βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων επτά και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (7,58), 4-5 μήκους μέτρων δέκα και σαράντα τεσσάρων

εκατοστών του μέτρου (10,44) και 5-6 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (15,74) με ιδιοκτησία Νικολάου Τσατσαρωνάκη, βόρεια σε πλευρές σχεδίου 6-7 μήκους μέτρων πέντε και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,14) με ιδιοκτησία Νικολάου Τσατσαρωνάκη και 7-7' μήκους μέτρων πέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (5,60), 7'-8 μήκους μέτρων έντεκα και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (11,42) και 8-9 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (9,55) με ιδιοκτησία πρώην Χαρούλας Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο, εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 9-10 μήκους μέτρων τριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (3,23), 10-11 μήκους μέτρων δέκα και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (10,04), 11-12 μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (5,83) και 12-13 μήκους μέτρων έντεκα και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (11,58) με την παραπάνω ιδιοκτησία και στην συνέχεια σε πλευρές σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (8,86), 14-15 μήκους μέτρων δεκαπέντε μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (15,91) και 15-16 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (5,60) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 16-17 μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (12,90) και 17-18 μήκους μέτρων τριάντα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (32,99) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 18-19 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,78) με ιδιοκτησία Αργυρώς Μοτάκη το γένος Κωνσταντίνου Ματζοράκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 19-20 μήκους

μέτρων πέντε και είκοσι ενός εκατοστών του μέτρου (5,21) και 20-21 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,77) με ιδιοκτησία Γρηγορίου Ανουσάκη του Νικολάου, στην συνέχεια σε πλευρές σχεδίου 21-22 μήκους μέτρων δεκαέξι και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (16,70), 22-23 μήκους μέτρων τριάντα και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (30,29), 23-24 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (29,29), 24-25 μήκους μέτρων έντεκα και τριών εκατοστών του μέτρου (11,03) και 25-26 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,55) με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Τσαλαπάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 26-27 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (12,73), 27-28 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (12,79) και 28-1 μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκαεννέα εκατοστών του μέτρου (4,19) με την ίδια ως άνω ιδιοκτησία.

Υπέρ του παραπάνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου έχουν συσταθεί δι' εκτάκτου χρησικτησίας προ είκοσι και πλέον ετών:

Α) Πραγματική δουλεία διαβάσεως πεζή ή και δια οχημάτων προς τον νοτιοανατολικά ευρισκόμενο ασφαλτοστρωμένο αγροτικό δρόμο άνω των 4,5 μέτρων, υπέρ του ως άνω προπεριγραφομένου ακινήτου και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου, που είναι όμορο με το παραπάνω αποδεχθέν ακίνητο και βρίσκεται βορειοδυτικά αυτού, η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ22-Δ9 στο παραπάνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξήντα και εξήντα εννέα εκατοστών (60,69 τ.μ.) και συνορεύει νοτιοανατολικά σε πλευρές Δ9-Δ10 μήκους μέτρων έξι και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,66), Δ10-Δ11 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (9,76) και Δ11- Δ12

μήκους μέτρων επτά και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,39) με την παρακάτω περιγραφόμενη δουλεία διάβασης υπέρ του ως άνω ακινήτου και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Αργυρώς Μοτάκη το γένος Κωνσταντίνου Ματζοράκη, ανατολικά σε πλευρά Δ12-Δ13 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με την ίδια ως άνω δουλεία διαβάσεως και βορειοδυτικά σε πλευρές Δ13-Δ22 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (5,60) και Δ22-Δ9 μήκους μέτρων είκοσι και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (20,13) με το υπόλοιπο τμήμα του δουλεύοντος ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου. Και Β) Πραγματική δουλεία διαβάσεως πεζή ή και δια οχημάτων προς τον νοτιοανατολικά ευρισκόμενο ασφαλτοστρωμένο αγροτικό δρόμο άνω των 4,5 μέτρων, υπέρ του ως άνω προπεριγραφομένου ακινήτου και εις βάρος του προς ανατολάς ευρισκομένου ακινήτου ιδιοκτησίας Αργυρώς Μοτάκη, το γένος Κωνσταντίνου Ματζοράκη, η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-19-18- Δ9-Δ10-Δ11 -Δ 12-Δ13-Δ14-Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ2 0-Δ21-Δ1, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ογδόντα πέντε και τριάντα τριών εκατοστών (685,33 τ.μ.) και συνορεύει δυτικά σε πλευρές Δ1-Δ2 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (18,69), Δ2-Δ3 μήκους μέτρων δεκαέξι και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών μέτρου (16,94), Δ3-Δ4 μήκους μέτρων επτά και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (7,56) και Δ4-Δ5 μήκους μέτρων είκοσι τριών και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (23,29) με ιδιοκτησία Γρηγορίου Ανουσάκη του Νικολάου, νοτιοανατολικά σε πλευρές Δ5-Δ6 μήκους μέτρων δεκατριών και δύο εκατοστών του μέτρου (13,02), Δ6-Δ7 μήκους μέτρων επτά και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (7,46), Δ7-Δ8 μήκους μέτρων επτά και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (7,24) και Δ8-19 μήκους μέτρων δεκτριών και έξι

εκατοστών του μέτρου (13,06) με ιδιοκτησία Γρηγορίου Ανουσάκη του Νικολάου, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 19-18 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,78) με το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο, βορειοδυτικά σε πλευρές 18-19 μήκους μέτρων είκοσι και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (20,36) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου και Δ9-Δ10 μήκους μέτρων έξι και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,66), Δ10-Δ11 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (9,76) και Δ11-Δ12 μήκους μέτρων επτά και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,39) με την παραπάνω περιγραφόμενη δουλεία διάβασης υπέρ του περιγραφομένου ακινήτου και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Ανουσάκη του Κωνσταντίνου, δυτικά σε πλευρά Δ12-Δ13 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με την παραπάνω δουλεία, βορειοανατολικά σε πλευρές Δ13-Δ14 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (3,72), Δ14-Δ15 μήκους μέτρων τριών και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,48), ανατολικά σε πλευρές Δ15-Δ16 μήκους μέτρων τριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,55), Δ16-Δ17 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (11,26), Δ17-Δ18 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (14,65), Δ18-Δ19 μήκους μέτρων επτά και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,51), Δ19-Δ20 μήκους μέτρων δεκαέξι και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (16,57) και Δ20-Δ21 μήκους μέτρων δεκαπέντε και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (15,13) με το υπόλοιπο δουλεύον ακίνητο ιδιοκτησίας της Αργυρώς Μοτάκη το γένος Κωνσταντίνου Ματζοράκη και νοτιοανατολικά σε πλευρά Δ21-Δ1 μήκους μέτρων έξι και τριών εκατοστών του μέτρου (6,03) με την αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους άνω των 4,50 μέτρων.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μετά που ανταλλαγή με τους: 1) Εμμανουήλ Σκουμπάκη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, 2) Μιχαήλ Σκουμπάκη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, 3) Φώτη Κομπογεννητάκη του Ευστρατίου και της Άννας και 4) Κωνσταντίνο Κομπογεννητάκη του Ευστρατίου και της Άννας, που έγινε με το με αριθμό 2.284/24.5.2021 συμβόλαιο ανταλλαγής αγροτεμαχίων της Συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη – Μανιά, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 27.5.2021, στα οικεία Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 855 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.512. Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία, ήτοι κατά το ιδανικό μερίδιο των είκοσι πέντε (25%) εξ αδιαιρέτου σε καθέναν απ' αυτούς από την κληρονομιά της θανούσας στις έντεκα (11) του μηνός Απριλίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα έξι (1996) γιαγιάς τους Ελένης χήρας Εμμανουήλ Ανουσάκη, το γένος Ανδρέα και Αικατερίνης Κατζουράκη, η οποία κατέλειπε τη με χρονολογία 22.2.1991 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Χανίων κατά τη Συνεδρίασή του της 19ης Σεπτεμβρίου 2019 με το με αριθμό 641/19.9.2019 Πρακτικό. Την παραπάνω εκ διαθήκης επαχθείσα σ' αυτούς κληρονομιά της ως άνω θανούσας γιαγιάς τους οι ως άνω: 1) Εμμανουήλ Σκουμπάκης του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, 2) Μιχαήλ Σκουμπάκης του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, 3) Φώτης Κομπογεννητάκης του Ευστρατίου και της Άννας και 4) Κωνσταντίνος Κομπογεννητάκης του Ευστρατίου και της Άννας αποδέχθηκαν νόμιμα με τη με αριθμό 2.200/17.2.2021 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της αυτής ως

άνω Συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη – Μανιά, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 852 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.354. Προς επίρρωση του γεγονότος αυτού, δηλαδή της αποκτήσεως του ως άνω ακινήτου από τους ως άνω δικαιοπαρόχους της Διασπώμενης Εταιρείας από και δια του θανάτου της διαθέτιδας Ελένης Ανουσάκη δυνάμει εκ της ανωτέρω διαθήκης καταληφθείσας σε αυτούς κληρονομιάς, μαζί με τα δικαιώματα των προπεριγραφομένων αναλυτικώς πραγματικών δουλειών που ήδη προϋφίσταντο προ είκοσι και πλέον ετών από του θανάτου της υπέρ του κληρονομιαίου ακινήτου, εκδόθηκε και το με αριθμό 18/4.3.2021 Πρακτικό Συμβιβαστικής Επίλυσης του Ειρηνοδικείου Χανίων, το οποίο επίσης μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 853 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.401. Στην ως άνω Ελένη χήρα Εμμανουήλ Ανουσάκη, το γένος Ανδρέα και Αικατερίνης Κατζουράκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με άτυπη δωρεά-παραχώρηση από το σύζυγό της, Εμμανουήλ Αννουσάκη του Ιωάννη, γενομένη κατά το έτος 1975, έκτοτε δε και μέχρι τον κατά το έτος 1996 θάνατό της, αυτή νεμόταν και κατείχε τούτο συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικής κυρίας, ενεργούσα όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό του διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί κυρία αυτού με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

10. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία **«Μπουρούνι»,** ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα πέντε και τριάντα δύο εκατοστών (4.765,32 τ.μ.), το οποίο

αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:500, με την ένδειξη «Σ7» και περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 7.547/30.11.2018 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενες στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 29.11.2018, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 12.514, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 7.547/30.11.2018 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση «Μπουρούνι» περιοχή Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν >4000,00μ^2, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1^α του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ', όπως ισχύει σήμερα. Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-2003 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση βλ. Εγκ-46/77. Θα καταστεί οικοδομήσιμο, όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.) και αποκτήσει προσπέλαση μέσω διόδου δουλείας. β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου,

εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-6-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR4340001 ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ-ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ. στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του. ι) Η απόστασή του...από τη θάλασσα είναι περίπου 276,00 μ. κ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητα του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. λ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. …Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87», συνορεύει δε σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης του νότια με κλίση ελαφρά νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου 1-2-3 μήκους αντίστοιχα μέτρων πέντε και εξήντα εκατοστών του μέτρου (5,60) συν έντεκα και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (11,42), νότια σε πλευρά σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (9,55) και νότια με κλίση νοτιοδυτική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 4-5-6-7 μήκους αντίστοιχα μέτρων τριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (3,23) συν δεκαπέντε και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (15,87) συν έντεκα και

πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (11,58) με ιδιοκτησία Ιωάννη Αννουσάκη, ορθά Εμμανουήλ Σκουμπάκη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, Μιχαήλ Σκουμπάκη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, Φώτη Κομπογεννητάκη του Ευστρατίου και της Άννας και Κωνσταντίνου Κομπογεννητάκη του Ευστρατίου και της Άννας και ήδη με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο, εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων δεκαέξι και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (16,65) και νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 8-9-10-11 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκαέξι και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (16,45) συν είκοσι τριών και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (23,78) συν πέντε και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (5,90) με ιδιοκτησία Ευστρατίου Κομπογεννητάκη, ορθά Ιωάννη Αννουσάκη**,** πάλι ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων δέκα και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (10,71) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μαντζοράκη και σε πλευρά σχεδίου 12-13 μήκους μέτρων δεκαεπτά (17,00) εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μαντζοράκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Ξενοφώντα Ανδρουλάκη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων δεκαέξι και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (16,83) με ιδιοκτησία Ξενοφώντα Ανδρουλάκη, ξανά ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 14- 15 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (28,93) με ιδιοκτησία Νικολάου Λυκάκη, βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 15-16-17-18 μήκους αντίστοιχα μέτρων πέντε και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,87) συν δεκαεπτά και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (17,78) συν δεκατεσσάρων και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (14,33) με ιδιοκτησία

της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο, εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, δυτικά σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 18-19-20-21 μήκους αντίστοιχα μέτρων έντεκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,44) συν είκοσι τεσσάρων και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (24,51) συν είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (24,75) και βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 21-22-23 μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (14,70) συν έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,38) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο, εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα και βόρεια με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 23-24 μήκους μέτρων δεκατριών και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (13,36) και δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 24-1 μήκους μέτρων τριάντα έξι και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (36,43) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό 4.314/23.9.1985 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί του χαρακτήρα της έκτασης και μάλιστα τελεσίδικα από την 31.8.2016, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, για την οποία έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 12.204/11.11.2016 πιστοποιητικό ακαϊας.

Σε βάρος του προπεριγραφομένου ακινήτου και ειδικότερα σε μία λωρίδα αυτού, πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.), κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του και εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα επτά και εξήντα

εκατοστών (297,60 τ.μ.), η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χανίων Μιχαήλ Γιαννακάκη περικλειόμενη με τα στοιχεία 11-12-13-14-15-Δ24-Δ25-Δ26-Δ27-Δ28-11 και υπέρ των όμορων προς τα νότια και ανατολικά ακινήτων ιδιοκτησίας σήμερα Κωνσταντίνου Μαντζοράκη, Ξενοφώντα Ανδρουλάκη και Νικολάου Λυκάκη και για τη σύνδεση των ακινήτων αυτών, μέσω και του όμορου προς βορρά αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας επίσης της Διασπώμενης Εταιρείας, με την κείμενη στα βορειοανατολικά δημοτική οδό, μέσου πλάτους έξι μέτρων (6,00 μ.), η οποία οδηγεί με κατεύθυνση προς βορρά στην παραλία των Φαλασάρνων και με κατεύθυνση προς τα νοτιοανατολικά προς τα Χανιά, έχει συσταθεί με έκτακτη χρησικτησία πραγματική δουλεία διάβασης προ σαράντα (40) και πλέον ετών, με τη συνεχή μέχρι σήμερα, αδιάλειπτη, ανεπίληπτη και αδιατάρακτη, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού δουλειούχου χρήση της εν λόγω οδού.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του με 8.818/30.6.2021 συμβολαίου μου Εισφοράς Ακινήτων από Μετόχους λόγω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «Αρτοποιία ΤΟ ΜΑΝΝΑ – Ν. Τσατσαρωνάκης Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.6.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 856 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 73.571 και 73.572, από την εκεί εισφέρουσα μέτοχο Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, σύζυγο Νικολάου Νικολακάκη,

Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, σύζυγο Νικολάου Νικολακάκη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τους: 1) Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας και 2) Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, που έγινε με το με αριθμό 7.547/30.11.2018 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.11.2018, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 829 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 72.228, σ' αυτούς δε είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός δευτέρου (1/2) ή των πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου σε καθέναν, με αγορά από τις: 1) Αργυρώ σύζυγο Γεωργίου Κατζουράκη, το γένος Εμμανουήλ και Αφροδίτης Ανουσάκη και 2) Κλεάνθη σύζυγο Ιωάννη Λουπασάκη, το γένος Εμμανουήλ και Αφροδίτης Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.529/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.388. Στις ως άνω Αργυρώ Κατζουράκη-Ανουσάκη και Κλεάνθη Λουπασάκη-Ανουσάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νέμονταν και κατείχαν τούτο με καλή πίστη και διάνοια πραγματικών κυριών, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτού το σύνολο

των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

11. Στη θέση με την ειδικότερη ονομασία **«Μπουρούνι εις το Φρούδι» ή «Αβοραθιά»,** ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα και τριάντα πέντε εκατοστών (4.140,35 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΥΟ (2)» και περιμετρικά με τα στοιχεία Φ1-Φ2-Φ3-Φ4-Φ5-Φ6-Φ7-Φ8-Λ1-Κ1Α-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Χ1-Φ1 στο με χρονολογία Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 8.782/17.6.2021 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από τη συντάκτη μηχανικό, στις 15.6.2021 στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1027771, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο ως άνω με αριθμό 8.782/17.6.2021 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη θέση "Μπουρούνι εις το Φρούδι" ή "Αβοραθιά" της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν > 4000,00 τ.μ., χωρίς πρόσωπο σε

αναγνωρισμένο δρόμο, αλλά προϋφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 1α, του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα. Θα καταστεί οικοδομήσιμο όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.). β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και 5ης Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθώριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-06-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με κωδικό GR 4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ». στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ι) Εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα. ια) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 125,00 μ. ιβ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητά του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. … ιδ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. … Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Φ1-Φ2-Φ3-Φ4-Φ5-Φ6 μήκους αντίστοιχα μέτρων εννέα και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (9,31) συν δεκατεσσάρων και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου

(14,45) συν δεκαεπτά και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (17,23) συν είκοσι τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (23,79) συν πέντε και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,87) με ιδιοκτησία Μαυρομάτη, βόρεια με κλίση βορειοανατολική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Φ6-Φ7-Φ8-Λ1 μήκους αντίστοιχα μέτρων τριάντα πέντε και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (35,35) συν δεκατριών και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (13,57) συν δεκαεννέα και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (19,46) και βόρεια σε πλευρά σχεδίου Λ1-Κ1Α μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,71) με δημοτική οδό, δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Κ1Α-Κ2-Κ3 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι έξι και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (26,53) συν έντεκα και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,59), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου Κ3-Κ4 μήκους μέτρων εννέα και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,34) και νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου Κ4-Κ5 μήκους μέτρων πενήντα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών (56,28) με ιδιοκτησία πρώην Δημητρίου Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, κατόπιν Γεωργίου Γιγουρτάκη του Δημητρίου και της Χριστίνας και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον Κλάδο, εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με τη παρούσα, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Κ5-Κ6 μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (13,25), νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου Κ6-Κ7 μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,88) και δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Κ7-Κ8-Κ9-Χ1 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι τεσσάρων και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (24,69) συν δεκατριών και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (13,32) συν επτά και εξήντα δύο εκατοστών

του μέτρου (7,62) με έκταση, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το προσαρτημένο στο με αριθμό 8.269/28.7.2020 συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2.065/11.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί χορήγησης πιστοποιητικού οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα έκτασης της με αριθμό 44/2019 απόφασης Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Νομού Χανίων και μάλιστα τελεσίδικα από την 9.3.2020 και νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου Χ1-Φ1 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (8,39) με ιδιοκτησία Αννουσάκη.

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του με 8.818/30.6.2021 συμβολαίου μου Εισφοράς Ακινήτων από Μετόχους λόγω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «Αρτοποιία ΤΟ ΜΑΝΝΑ – Ν. Τσατσαρωνάκης Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 30.6.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 856 και με αύξοντες αριθμούς μεταγραφής 73.571 και 73.572 από την εκεί εισφέρουσα μέτοχο Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, σύζυγο Κωνσταντίνου Σπηλιώτη.

Στην ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας, Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, σύζυγο Κωνσταντίνου Σπηλιώτη, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής: Κατά μεν το ιδανικό μερίδιο του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου με δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτής ο σύζυγός της, Κωνσταντίνος Σπηλιώτης του Παναγιώτη και της Αγγελικής, με το με αριθμό 8.782/17.6.2021 συμβόλαιό μου δωρεάς εν ζωή ιδανικού μεριδίου αγροτικού ακινήτου, το οποίο

μεταγράφηκε νόμιμα, στις 17.6.2021, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 855 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.545, στο δε Κωνσταντίνο Σπηλιώτη του Παναγιώτη και της Αγγελικής είχε περιέλθει το ως άνω ιδανικό μερίδιο του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου, όπως επίσης είχε περιέλθει στην ως άνω Ελένη Τσατσαρωνάκη-Σπηλιώτη, το ιδανικό μερίδιο του ετέρου ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Γεώργιο Γιγουρτάκη του Δημητρίου και της Χριστίνας, που έγινε με το με αριθμό 8.281/6.8.2020 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου σε εκτέλεση του με αριθμό 8.214/18.6.2020 προσυμφώνου συμβολαίου μου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 6.8.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 846 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.052. Στον ως άνω Γεώργιο Γιγουρτάκη του Δημητρίου και της Χριστίνας είχε περιέλθει ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτού η γιαγιά του από την πατρική γραμμή, Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη, με το με αριθμό 7.700/29.3.2019 συμβόλαιό μου δωρεάς εν ζωή αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, την 1.4.2019, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 832 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 72.395, όπως αυτό διορθώθηκε μεταγενέστερα ως προς την έκταση του εν λόγω ακινήτου με τη με αριθμό 8.269/28.7.2020 πράξη μου διόρθωσης συμβολαίου δωρεάς εν ζωή αγροτικού ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα, στις 6.8.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου

Κισάμου Χανίων στον τόμο 845 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.050. Στην ως άνω Ασπασία χήρα Νικολάου Γιγουρτάκη, το γένος Μιχαήλ και Αργυρώς Πλατσιδάκη είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τους: 1) Καλλιόπη χήρα Σταύρου Καρεφυλλάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαργαριτάκη, 2) Χρυσάννη σύζυγο Σωτηρίου Δεληκωνσταντίνου, το γένος Σταύρου και Καλλιόπης Καρεφυλλάκη, 3) Εμμανουηλία σύζυγο Ανδρέα Γιατράκη, το γένος Σταύρου και Καλλιόπης Καρεφυλλάκη και 4) Αντώνιο Καρεφυλλάκη του Σταύρου και της Καλλιόπης, που έγινε με το με αριθμό 8.555/19.5.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 11.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.397. Στους ως άνω δικαιοπαρόχους της Ασπασίας Γιγουρτάκη- Πλατσιδάκη είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία, ήτοι κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου σε καθέναν απ' αυτούς, από την κληρονομιά του θανόντος στις επτά (7) Σεπτεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια εξήντα εννέα (1969), χωρίς να αφήσει διαθήκη, Σταύρου Καρεφυλλάκη του Αντωνίου και της Αθηνάς, ο οποίος κατέλειπε, κατά το χρόνο του θανάτου του, μόνους πλησιέστερους συγγενείς και εξ αδιαθέτου κληρονόμους του: (i) Τη νόμιμη σύζυγό του, Καλλιόπη Καρεφυλλάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαργαριτάκη, κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με τα άρθρα 1820 και 1813 του Α.Κ. Και (ii) Τα τρία (3) νόμιμα φυσικά τέκνα του: α) Χρυσάννη σύζυγο Σωτηρίου

Δεληκωνσταντίνου, το γένος Σταύρου και Καλλιόπης Καρεφυλλάκη, β) Εμμανουηλία σύζυγο Ανδρέα Γιατράκη, το γένος Σταύρου και Καλλιόπης Καρεφυλλάκη και γ) Αντώνιο Καρεφυλλάκη του Σταύρου και της Καλλιόπης, κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου καθέναν στο σύνολο της κληρονομιαίας περιουσίας του, σύμφωνα με το άρθρο 1813 του Α.Κ. Την παραπάνω εξ αδιαθέτου και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά επαχθείσα σ' αυτούς κληρονομιά του ως άνω θανόντος (συζύγου και πατέρα τους αντίστοιχα) οι παραπάνω νόμιμοι κληρονόμοι του αποδέχθηκαν σιωπηρώς με την άπρακτη πάροδο της νόμιμης προς αποποίηση προθεσμίας (άρθρο 1847 Α.Κ. σε συνδυασμό με το άρθρο 1850 εδ. β΄ Α.Κ.), ρητά δε αποδέχθηκαν με τη με αριθμό 8.549/16.5.1972 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας (εξ αδιαθέτου) του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.341.

12. Στην περιοχή «Φαλάσαρνα» ή «Ακτή» και στις συνεχόμενες θέσεις με τις ειδικότερες ονομασίες «Γυλίσματα», «Κουρτάκι», «Μιχελάκι» και «Τρίφτα», ένα αγροτεμάχιο, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι και ενενήντα δύο εκατοστών (16.896,92 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:1000, με την ένδειξη «ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ (1)» και περιμετρικά με τα στοιχεία 14-14Α-14Β-15Β-15Γ-15Δ-15Ε-15Ζ-15Η-15Θ-15Ι-Κ1-Κ1Α-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Ψ3-Ψ4-Ψ5-Ψ6-Ψ7-Ψ8-Ψ9-Ψ10-Ψ11-Ψ12-Ψ13-Ψ2-Ω2-Α3-Α4-8-7-9-133-16-15-15Α-14 στο με χρονολογία Ιούνιος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου Σπαράκη, που προσαρτάται στο με αριθμό

8.268/28.7.2020 συμβόλαιό μου και του οποίου οι συμβαλλόμενοι στο παρόν έλαβαν και έχουν πλήρη και σαφή γνώση, κατά τη ρητή δήλωσή τους και το οποίο, κατ' εφαρμογή της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-2018 (Φ.Ε.Κ.Β'2216/14-6-2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του Ν.4409/2016 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό, στις 9.7.2020, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 693264, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο προαναφερόμενο με αριθμό 8.268/28.7.2020 συμβόλαιό μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…βρίσκεται στη περιοχή "Ακτή" στη θέση "Γυλίσματα" ή "Κουρτάκι" ή "Μιχελάκη" ή "Τρίφτη" στα Φαλάσαρνα της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου: α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, με εμβαδόν > 4000,00 τ.μ., χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο, αλλά προϋφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. $1^{α}$, του Π.Δ. της 24-4/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ όπως ισχύει σήμερα. Θα καταστεί οικοδομήσιμο όταν πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.). β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και $5^{ης}$ Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Δρεπάνου, εκτός των παραμεθώριων περιοχών του Νομού Χανίων. γ) Βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. κ.λ.π. δ) Βρίσκεται εκτός καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-06-2012. ε) Βρίσκεται εντός Ζώνης Natura με

κωδικό GR 4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ». στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν έχει υποχρέωση σε δήλωση ιδιοκτησίας. ζ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. η) Εντός αυτού υπάρχουν κάποια δέντρα. θ) Εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε σε απόσταση 20,00 μ. από τα όριά του. ι) Εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα. ια) Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 75,00 μ. ιβ) Απαιτείται έγκριση ΝΕΧΩΠ για την οικοδομησιμότητά του. Είναι ενσωματωμένο στο με αριθμό 2148/2016 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ όπου η έκταση έχει χαρακτηριστεί ΜΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ. … ιδ) Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. … Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87», συνορεύει δε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσης του δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 14-14Α μήκους μέτρου ενός και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (1,70) με τη γραμμή της παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-2-2018, βόρεια με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου 14Α-14Β μήκους μέτρων τριάντα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (30,74), βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 14Β-15Β μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα εκατοστών του μέτρου (8,60), δυτικά με κλίση βορειοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 15Β-15Γ-15Δ μήκους αντίστοιχα μέτρων δεκατριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (13,88) συν έντεκα και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,35), δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 15Δ-15Ε-15Ζ-15Η μήκους αντίστοιχα μέτρων εννέα και

ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (9,93) συν δώδεκα και δεκαεννέα εκατοστών του μέτρου (12,19) συν δεκατριών και σαράντα εκατοστών του μέτρου (13,40) και νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 15Η-15Θ μήκους μέτρων επτά και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,31) με έκταση, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το προσαρτημένο στο με αριθμό 8.268/28.7.2020 συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2.065/11.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί χορήγησης πιστοποιητικού οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα έκτασης της με αριθμό 44/2019 απόφασης Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Νομού Χανίων και μάλιστα τελεσίδικα από την 9.3.2020, βόρεια με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 15Θ-15Ι-Κ1-Κ1Α μήκους αντίστοιχα πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,51) συν μέτρων πενήντα τεσσάρων και δύο εκατοστών του μέτρου (54,02) συν τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,71) με δημοτική οδό, ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Κ1Α-Κ2-Κ3 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι έξι και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (26,53) συν έντεκα και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,59), ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Κ3-Κ4 μήκους μέτρων εννέα και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (9,34) και βόρεια με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Κ4-Κ5 μήκους μέτρων πενήντα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (56,28) με ιδιοκτησία πρώην Ασπασίας Γιγουρτάκη-Πλατσιδάκη, κατόπιν Γεωργίου Γιγουρτάκη και ήδη της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, ανατολικά με κλίση ελαφρά βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Κ5-Ψ3 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (11,28), βόρεια με κλήση

βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ3-Ψ4 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (24,54), πάλι ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ4-Ψ5 μήκους μέτρων δέκα και είκοσι ενός εκατοστών του μέτρου (10,21), νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ5-Ψ6 μήκους μέτρων δέκα και έξι εκατοστών του μέτρου (10,06), ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ6-Ψ7 μήκους μέτρων είκοσι δύο και ενενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (22,97), νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Ψ7-Ψ8 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (25,36), ξανά ανατολικά με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ8-Ψ9 μήκους μέτρων δώδεκα και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (12,51), ανατολικά σε πλευρά σχεδίου Ψ9-Ψ10 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (28,78), πάλι ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ10-Ψ11 μήκους μέτρων είκοσι δύο και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (22,42), βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Ψ11-Ψ12 μήκους μέτρων δεκαεννέα και οκτώ εκατοστών του μέτρου (19,08), πάλι ανατολικά με κλίση βορειοανατολική σε πλευρά σχεδίου Ψ12-Ψ13 μήκους μέτρων δεκατριών και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (13,17) και ξανά βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Ψ13-Ψ2 μήκους μέτρων δεκαεπτά και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (17,26) με έκταση, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το προσαρτημένο στο με αριθμό 8.268/28.7.2020 συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2.065/11.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων περί χορήγησης πιστοποιητικού οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα έκτασης της με αριθμό 44/2019 απόφασης Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Νομού Χανίων και μάλιστα τελεσίδικα από την 9.3.2020, νότια με κλίση νοτιοανατολική σε πλευρά σχεδίου

Ψ2-Ω2 μήκους μέτρων επτά και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (7,82) με έκταση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως δασική, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.469/2.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.149/2.8.2016 απαντητικό έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος, νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου Ω2-Α3-Α4-8 μήκους αντίστοιχα μέτρων δύο και σαράντα εκατοστών του μέτρου (2,40) συν εβδομήντα τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (74,67) συν είκοσι και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (20,35) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας ανήκουσα στον κλάδο εισφερόμενη και συμμεταβιβαζόμενη με την παρούσα, δυτικά με κλίση νοτιοδυτική σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου 8-7-9 μήκους αντίστοιχα μέτρων δώδεκα και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,98) συν τριάντα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (36,96) με τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-2-2018 και δυτικά με κλίση ελαφρά βορειοδυτική σε πλευρά σχεδίου 9-133-16 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι ενός και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (21,41) συν πενήντα τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (53,34), δυτικά σε πλευρά σχεδίου 16-15 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (29,74) και νότια με κλίση νοτιοδυτική σε πλευρά σχεδίου 15-15Α-14 μήκους αντίστοιχα μέτρων είκοσι και ενενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (20,95) συν είκοσι εννέα και δώδεκα εκατοστών του μέτρου (29,12) με τη γραμμή της παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 301/05-02-2018 απόφαση της Συντονίστριας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 85/Δ/22-2-2018».

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον Γεώργιο Γιγουρτάκη του Δημητρίου και της Χριστίνας, που έγινε με το με αριθμό 8.280/6.8.2020 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου με διαλυτική αίρεση σε εκτέλεση του με αριθμό 8.213/18.06.2020 προσυμφώνου συμβολαίου μου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 6.8.2020, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 846 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.051, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 9.021/4.11.2021 πράξη μου εξόφλησης πιστωμένου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρσης διαλυτικής αίρεσης, που, επίσης, μεταγράφηκε νόμιμα, στις 23.3.2022, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 867 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 74.130. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με γονική παροχή που συνέστησε υπέρ αυτού ο πατέρας του, Δημήτριος Γιγουρτάκης του Νικολάου και της Ασπασίας, με το με αριθμό 7.699/26.3.2019 συμβόλαιό μου γονικής παροχής αγροτικού ακινήτου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, την 1.4.2019, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 832 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 72.394, όπως αυτό διορθώθηκε μεταγενέστερα ως προς την έκταση του εν λόγω ακινήτου με τη με αριθμό 8.268/28.7.2020 πράξη μου διόρθωσης συμβολαίου γονικής παροχής αγροτικού ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα, στις 6.8.2020, στα οικεία βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 845 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 73.050. Στον ως άνω Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας, είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κατόπιν εξώδικης διανομής γενομένης μεταξύ αυτού και των: 1) Κωνσταντίνου Ανουσάκη του Ιωάννη και της Καλλιόπης, 2) Νικολάου Ανουσάκη του Γρηγορίου και της Χαρίκλειας, 3) Μαρίας συζύγου Νικολάου Κατερουδάκη, το γένος Γρηγορίου και Χαρίκλειας Ανουσάκη, 4) Ιωάννας συζύγου Νικολάου Λιγοψυχάκη, το γένος Γρηγορίου και Χαρίκλειας Ανουσάκη, 5) Χαρίκλειας χήρας Γρηγορίου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Κατερουδάκη, 6) Νικολάου Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, 7) Ιωάννη Ανουσάκη του Εμμανουήλ και της Παναγιώτας, 8) Ρουμπίνης συζύγου Γεωργίου Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, 9) Θεοδώρου Μαυρομάτη του Κωνσταντίνου και της Κωστούλας, 10) Καλλιόπης συζύγου Κωνσταντίνου Χατζάκη, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη και 11) Αργυρώς συζύγου Ιωάννη Καραμολέγκου, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 1.217/28.7.1987 συμβόλαιο διανομής αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Αλίκης Κυριακογιαννάκη-Δερμιτζάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 433 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 51.775. Στους συμβληθέντες στην ως άνω διανομή είχε περιέλθει συνολικά έκταση μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκαπέντε (83.915 τ.μ.), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής:

Ι. Στον Δημήτριο Γιγουρτάκη του Νικολάου και της Ασπασίας είχε περιέλθει η μείζων αυτή έκταση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο των σαράντα έξι ογδοηκοστών (46/80) εξ αδιαιρέτου, με αγορά από τους: 1) Νικόλαο Λυκάκη του Αντωνίου και της ‘Αννης, 2) Αντώνιο Λυκάκη του Ιωάννη και της ‘Αννης, 3) Εμμανουήλ Λυκάκη του Αντωνίου και της ‘Αννης, 4) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Ιωάννη και της Καλλιόπης, 5) Μιχαήλ Κατερουδάκη του Ιωάννη και της Αικατερίνης, 6) Δημήτριο Ανουσάκη του Αντωνίου και της Αναστασίας, 7) Αικατερίνη σύζυγο Αντωνίου Τσαλαπάκη, το γένος Αντωνίου και Αναστασίας Ανουσάκη, 8) Αρχοντούλα σύζυγο Δημοσθένη Κουνδουράκη, το γένος Αντωνίου και Αναστασίας Ανουσάκη, 9) Εμμανουήλ Ανουσάκη του Νικολάου και της Δαμασκηνής, 10) Ιωάννη Ανουσάκη του Ιωάννη και της Αργυρώς, 11) Στυλιανή σύζυγο Δημητρίου Τσαλαπάκη, το γένος Νικολάου και Δαμασκηνής Ανουσάκη και 12) Αργυρώ σύζυγο Γεωργίου Τερεζάκη, το γένος Νικολάου και Δαμασκηνής Ανουσάκη, που έγινε με το με αριθμό 8.532/27.4.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Στεφάνου Νικολάου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 10.7.1972, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 378 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45.391. Στους ως άνω δικαιοπαρόχους είχε περιέλθει η εν λόγω μείζων έκταση και κατά το ως άνω ιδανικό μερίδιο με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον νέμονταν και κατείχαν αυτήν με καλή πίστη και διάνοια πραγματικών κυρίων, συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της

εικοσαετίας, ασκώντας επ' αυτής το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό της.

ΙΙ) Στον Κωνσταντίνο Ανουσάκη του Ιωάννη και της Καλλιόπης είχε περιέλθει η μείζων αυτή έκταση και κατά το ιδανικό μερίδιο των 13,36/80 εξ αδιαιρέτου, εν μέρει με άτυπη δωρεά και εν μέρει με άτυπη αγορά, γενόμενες προ του έτους 1957, έκτοτε δε και μέχρι την κατά το έτος 1987 διανομή της, αυτός νεμόταν και κατείχε την έκταση αυτή συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου, ενεργών όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και τον προορισμό της διακατοχικές πράξεις, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας, και έτσι είχε καταστεί συγκύριος αυτής με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρο 1045 Α.Κ.

ΙΙΙ) Στους: 1) Νικόλαο Ανουσάκη του Γρηγορίου και της Χαρίκλειας, 2) Μαρία σύζυγο Νικολάου Κατερουδάκη, το γένος Γρηγορίου και Χαρίκλειας Ανουσάκη, 3) Ιωάννα σύζυγο Νικολάου Λιγοψυχάκη, το γένος Γρηγορίου και Χαρίκλειας Ανουσάκη και 4) Χαρίκλεια χήρα Γρηγορίου Ανουσάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Κατερουδάκη είχε περιέλθει η ως άνω μείζων έκταση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και συνολικά κατά το ιδανικό μερίδιο των 6,68/80 εξ αδιαιρέτου, από την κληρονομιά του θανόντος στις δεκατρείς (13) Ιανουαρίου του έτους χίλια εννιακόσια ογδόντα δύο (1982), χωρίς να αφήσει διαθήκη, πατέρα των τριών (3) πρώτων και συζύγου της τέταρτης απ' αυτούς, Γρηγορίου Ανουσάκη του Νικολάου και της Δαμασκηνής, την οποία αυτοί αποδέχθηκαν νόμιμα με τη με αριθμό 216/28.7.1987 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Αλίκης Κυριακογιαννάκη-Δερμιτζάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 433 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 51.774.

IV. Στους: 1) Νικόλαο Ανουσάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, 2) Ιωάννη Ανουσάκη του Εμμανουήλ και της Παναγιώτας, 3) Ρουμπίνη σύζυγο Γεωργίου Παναγιωτάκη, το γένος Εμμανουήλ και Παναγιώτας Ανουσάκη, 4) Καλλιόπη σύζυγο Κωνσταντίνου Χατζάκη, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη και 5) Αργυρώ σύζυγο Ιωάννη Καραμολέγκου, το γένος Ιωάννη και Ειρήνης Ανουσάκη είχε περιέλθει η μείζων αυτή έκταση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και συνολικά κατά το ιδανικό μερίδιο των 11,16/80 εξ αδιαιρέτου, ως εξής: i) στους μεν πρώτο, τέταρτη και πέμπτη από την κληρονομιά του θανόντος προ του έτους 1941 πατέρα τους, Ιωάννη Ανουσάκη του Νικολάου και της Ρουμπίνης, την οποία αυτοί αποδέχθηκαν νόμιμα και ii) στους δεύτερο και τρίτη, σύμφωνα με το περιεχόμενο του με αριθμό 128.980/27.5.1976 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 392 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 46.716. Και

V. Στο Θεόδωρο Μαυρομάτη του Κωνσταντίνου και της Κωστούλας είχε περιέλθει η εν λόγω μείζων έκταση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το ιδανικό μερίδιο των 2,78/80 εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με το περιεχόμενο του με αριθμό 10.457/1964 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Εμμανουήλ Λαϊνάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 351 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 42.648.

ΙΙ. Περαιτέρω η Εισφέρουσα τον Κλάδο Διασπώμενη Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε, ότι απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, το πιο κάτω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αστικό ακίνητο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της πόλης Καστελλίου Κοινότητας Κισάμου ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της εν λόγω πόλης, στην Πολεοδομική Ενότητα «Επέκταση Καστελλίου», στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Μαύρος Μώλος» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γάμα εκατόν είκοσι έξι (Ο.Τ. Γ126), στο οποίο αποτελεί τη με κωδικό κτηματογράφησης 010101 αρχική ιδιοκτησία και το με αριθμό 01 οικόπεδο και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (3.134,30 τ.μ.), το οποίο αποτυπώνεται σε κλίμακα 1:200, περικλειόμενο με τα στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ1 στο με χρονολογία Νοέμβριος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χανίων Θεοδώρου Ν. Γιαννικάκη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα και σφραγίστηκε με τη σφραγίδα της υπηρεσίας μου, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τη γραπτή υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού (σύμφωνα με το Ν. 651/1977) που συνοδεύει το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: «…είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, δεν διέρχεται πλησίον αυτού ρέμα, ούτε γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, απέχει από την θάλασσα είκοσι μέτρα (20 μ.), υπάγεται στον Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και σε

χρήμα», συνορεύει δε νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου Τ1-Τ2 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (18,75) με οδό του σχεδίου πόλης, πλάτους οκτώ μέτρων (8,00 μ.) και σε πλευρά σχεδίου Τ2-Τ3 μήκους μέτρων δεκαεπτά και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (17,52) με οδό του σχεδίου πόλης, πλάτους έντεκα μέτρων (11,00 μ.), βορειοδυτικά σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά σχεδίου Τ3-Τ4-Τ5 μήκους αντίστοιχα μέτρων εξήντα οκτώ και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (68,72) συν τριάντα οκτώ και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (38,82), ήτοι συνολικού μήκους μέτρων εκατόν επτά και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (107,54) με πεζόδρομο του σχεδίου πόλης, πλάτους τριών μέτρων (3,00 μ.), βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Τ5-Τ6 μήκους μέτρων είκοσι ενός και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (21,73) με υφιστάμενη οδό του σχεδίου πόλης, πλάτους δέκα μέτρων (10,00 μ.), νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Τ6-Τ7 μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (63,86) με υφιστάμενη οδό του σχεδίου πόλης, πλάτους έξι μέτρων (6,00 μ.) και νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου Τ7-Τ8 μήκους μέτρων είκοσι ενός και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (21,13) και πάλι νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου Τ8-Τ1 μήκους μέτρων είκοσι έξι και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (26,68) με χώρο στάθμευσης.

Επί του ως άνω ακινήτου έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την εδώ προσαρτημένη με αριθμό 250/2009 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων ένα τριώροφο με υπόγειο και τη στήλη αέρος αυτού απεριορίστως καθ' ύψος Ξενοδοχείο Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Κατηγορίας Τεσσάρων (4) αστέρων, δυναμικότητας εκατό (100) κλινών, το οποίο έχει λάβει το ειδικό

σήμα λειτουργίας από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λειτουργεί με τον τίτλο «MOLOS BAY», απαρτίζεται δε: i) από χώρους κύριας χρήσης σε υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α') και δεύτερο (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα έξι και εξήντα ενός εκατοστών (3.446,61 τ.μ.), ii) από υπόγειους βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα και δεκαπέντε εκατοστών (490,15 τ.μ.) και iii) από κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) επιφάνειας νερού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα επτά και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (197,94 τ.μ.) για ενήλικες και μέτρων τετραγωνικών είκοσι ενός και είκοσι τριών εκατοστών (21,23 τ.μ.) για παιδιά.

Το ως άνω ακίνητο έχει υπαχθεί στην ρύθμιση του Ν.4495/2017, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Νόμο αυτό, με Α/Α πρωτοκόλλου: 1908895, Α/Α Δήλωσης: 10955480, Ηλεκτρονικό Κωδικό: F4001A97D5C35ACE, ημερομηνία αρχικής υποβολής: 8.5.2015, ημερομηνία υπαγωγής: 10.5.2019 και τελευταία ενημέρωση: 30.3.2022, η δε βεβαίωση συνοδεύεται: α) από την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου-Εμμανουήλ Σχετάκη, σύμφωνα με την οποία δηλώνει τα εξής: «Πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα στο Δήμο Κίσσαμου στην περιοχή Μαύρος Μώλος, εντός οικισμού, Ο.Τ. Γ126 με συνολικό εμβαδόν οικοπέδου 3.134,30 τμ και αριθμό Ο.Α. 250/09, όπου σύμφωνα με αυτήν περιλαμβάνει την κατασκευή επιπλωμένων διαμερισμάτων β τάξης, συνολικών κλινών 96, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, γυμναστήριο-σάουνα-χαμάμ, χώρο εστίασης προσωπικού, εστιατόριο, πισίνα 200 τ.μ., παιδική πισίνα, παιδική χαρά, όπου αποτελεί την δεύτερη τροποποιητική

μελέτη με σκοπό την αναβάθμιση της μονάδας με ημερομηνία θεώρησης 3/4/2009. Η αρχική δυναμικότητα της μονάδος ήταν 96 κλίνες, ενώ συμπεριλαμβάνοντας τα τμήματα που τακτοποιούνται με τον νόμο 4178/13 η τελική δυναμικότητα ανέρχεται σε 100 κλίνες με την προσθήκη δύο δίκλινων δωματίων. Αναλυτικά τα τμήματα που τακτοποιούνται αφορούν: ΦΚ 1) Μετατροπή Η/Χ α' ορόφου σε χώρο κύριας χρήσης και συγκεκριμένα δωματίων για ξενοδοχειακή χρήση, χρήση επιτρεπόμενη βάση Ο.Α., συνολικού εμβαδού 68,50 τ.μ. Το τμήμα συμπεριλήφθηκε στην κάλυψη του κτιρίου εφόσον αποτελούσε Η/Χ στην Ο.Α. και αποτελεί τμήμα του φέροντα οργανισμού του κτιρίου βάση αδείας, θεωρώντας έτσι ότι υλοποιήθηκε από την ανέγερση της οικοδομής. ΦΚ2) Μετατροπή Η/Χ ισόγειου ορόφου σε χώρο κύριας χρήσης και συγκεκριμένα χρήση τμήματος εστιατορίου που εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, χρήση επιτρεπόμενη από την Ο.Α., συνολικού εμβαδού 16,07 τ.μ. Το τμήμα έχει μετρήσει στην κάλυψη του κτιρίου εφόσον αποτελούσε Η/Χ στην Ο.Α. και αποτελεί τμήμα του φέροντα οργανισμού του κτιρίου βάση αδείας, γι' αυτό και θεωρούμε ότι υλοποιήθηκε από την ανέγερση της οικοδομής. ΦΚ3) Μετατροπή ισόγειας πέργκολας σε κλειστό χώρο κύριας χρήσης και συγκεκριμένα χρήση τμήματος εστιατορίου μαζικής εστίασης που εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, χρήση επιτρεπόμενη από την Ο.Α., συνολικού εμβαδού 60,27 τ.μ. Στο τμήμα αυτό επιλέχτηκε ο συντελεστής υπέρβασης κάλυψης εφόσον είναι εκτός περιγράμματος κτιρίου βάση Ο.Α. και είναι κατασκευασμένος από ξύλινα και μεταλλικά στοιχεία στήριξης ενώ είναι σκεπασμένο με πολυκαρβονικά πάνελ και περιμετρικά με επάλληλα αναγόμενα υαλοπετάσματα. ΦΚ4) Μετατροπή Η/Χ ισόγειου ορόφου σε χώρο κύριας χρήσης και συγκεκριμένα πρόσθετος χώρος της ρεσεψιόν (τμήμα business

center) χρήση επιτρεπόμενη από την Ο.Α., συνολικού εμβαδού 68,50 τ.μ. Το τμήμα έχει συμπεριληφθεί στην κάλυψη του κτιρίου εφόσον αποτελούσε Η/Χ στην Ο.Α. και αποτελεί τμήμα του φέροντα οργανισμού του κτιρίου βάση αδείας, γι' αυτό και θεωρούμε ότι υλοποιήθηκε από την ανέγερση της οικοδομής. ΦΚ5) Τμήμα κατασκευής που αναφέρεται στο ΦΚ3, το οποίο αποτελεί παραβίαση των πλαγίων αποστάσεων Δ, η οποία ορίζεται σε <20% εφόσον η μέγιστη κάθετη απόσταση από την γραμμή του Δ αντιστοιχεί σε 0,21 εκ. και το Δ ορίζεται σε 4,00 μ. (0,21/4=0,05%). ΦΚ6) Μεταλλική κατασκευή επέκτασης ισόγειου τμήματος εκτός περιγράμματος οικοδομής βάση την Ο.Α., με κύρια χρήση παρασκευαστηρίου εστιατορίου, χρήση που συμφωνεί με την Ο.Α., συνολικού εμβαδού 13,97 τ.μ. Για τον υπολογισμό του ενιαίου προστίμου υπολογίστηκε υπέρβαση δόμησης και κάλυψης <20% στην συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη οικοπέδου 2.194,01 τ.μ. ΦΚ 7) Μη ολοκλήρωση μπαζώματος υπόγειου κάτω από την αυθαίρετη κατασκευή που αντιστοιχεί στο ΦΚ6. ΦΚ 8) αυθαίρετη απόληξη κλιμακοστασίου συνολικού εμβαδού 13,03 τ.μ. 13,07 τ.μ. 11,33 τ.μ. όπως αναφέρεται στο άρθρο 18 παρ. 5β της εγκυκλίου 4 ως προς τον τρόπο υπολογισμού του προστίμου καθώς και τις εξωτερικές κλίμακες της υπόγειας στάθμης ανόδου προς τον όροφο εφόσον δεν αντιστοιχούν σε επιφάνεια όπως ορίζεται στο άρθρο 18 παρ. 5α του/4178/13. ΦΚ 9) Αλλαγές εξωτερικού περιγράμματος έως 5%Τα συνολικά εμβαδά που τακτοποιούνται ανέρχονται σε 269,71 τ.μ. και σύμφωνα με την ΟΑ η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου σύμφωνα με την περιοχή είναι 2.507,44 τμ άρα το ποσοστό υπέρβασης δόμησης για κάθε φύλλο καταγραφής είναι 0,01%<50% ενώ κατατάσσονται στην κατηγορία αυθαιρεσίας 4 εφόσον οι αυθαιρεσίες δεν ξεπερνούν το 40% της επιτρεπόμενης δόμησης. Κατόπιν τακτοποίησης τα

τελικά τετραγωνικά μέτρα χώρων κύριας χρήσης (μαζί με τους χώρους του υπόγειου οι οποίοι δεν μετράνε στην δόμηση άλλα έχουν κύρια χρήση όπως αίθουσας πολλαπλών χρήσεων) είναι 3.446,61 τ.μ. ενώ οι χώροι βοηθητικής χρήσης του υπόγειου ανέρχονται στα 490,15 τ.μ. Το εμβαδόν των κολυμβητικών δεξαμενών είναι 197,94 τ.μ. ενηλίκων και 21,23 τ.μ. η παιδική» και β) από τα αντίστοιχα με χρονολογία Ιούνιος 2006 σχεδιαγράμματα κατόψεων υπογείου, ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου (αριθμοί σχεδίων: Α3, Α4, Α5 και Α6 αντίστοιχα) του αυτού ως άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Χανίων Κωνσταντίνου-Εμμανουήλ Σχετάκη, που προσαρτώνται στο παρόν με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού, ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων κτισμάτων Ν. 4495/2017 του Τ.Ε.Ε. και συνοδεύουν τη με Α/Α 10955480 και Ηλεκτρονικό Κωδικό F4001A97D5C35ACE δήλωση αυθαιρέτου του Ν. 4495/2017.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο, ως οικόπεδο, περιήλθε στην Διασπώμενη Εταιρεία με αγορά από τον Στυλιανό Ξηρουχάκη του Εμμανουήλ και της Γεωργίας, που έγινε με το με αριθμό 12.138/23.12.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Εμμανουήλ Ιωάννη Καλογριδάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα, στις 27.12.2005, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 647 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 63.112. Στον ως άνω δικαιοπάροχο της Διασπώμενης Εταιρείας Στυλιανό Ξηρουχάκη του Εμμανουήλ είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με γονική παροχή που συνέστησε υπέρ αυτού ο πατέρας του Εμμανουήλ Ξηρουχάκης του Στυλιανού, με το με αριθμό

51/13.9.2002 συμβόλαιο γονικής παροχής της τέως Συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννας Ανδρεαδάκη-Κονταξάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 589 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 60.248. Στον ως άνω Εμμανουήλ Ξηρουχάκη του Στυλιανού είχε περιέλθει το εν λόγω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κατά μεν το ιδανικό μερίδιο των πενήντα δύο εκατοστών και έντεκα εκατοστών του εκατοστού (52,11%) εξ αδιαιρέτου με πρωτότυπο τρόπο, και σύμφωνα με τη με αριθμό 2/1992 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Κισάμου, που κυρώθηκε με την με αριθμό 1.662/2.4.1996 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και μεταγράφηκε νόμιμα, την 1.7.1996, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 497 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 55.646 και κατά το ιδανικό μερίδιο των σαράντα επτά εκατοστών και ογδόντα εννέα εκατοστών του εκατοστού (47,89%) εξ αδιαιρέτου από την κληρονομιά του θανόντος στις τριάντα (30) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες (2000) αδελφού του, Ευστρατίου Ξηρουχάκη του Στυλιανού, ο οποίος κατέλειπε τη με χρονολογία 6.4.1992 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων κατά τη Συνεδρίασή του της 6ης Απριλίου 2001 με το με αριθμό 277/6.4.2001 Πρακτικό. Την παραπάνω εκ διαθήκης επαχθείσα σ' αυτόν κληρονομιά του ως άνω θανόντος, αδελφού του, ο ως άνω Εμμανουήλ Ξηρουχάκης του Στυλιανού αποδέχθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 722/2002 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της τέως Συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Χανίων Ιωάννας Ανδρεαδάκη-Κονταξάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο

585 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 60.038. Στον ως άνω Ευστράτιο Ξηρουχάκη του Στυλιανού είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά το προαναφερόμενο ιδανικό μερίδιο των σαράντα επτά εκατοστών και ογδόντα εννέα εκατοστών του εκατοστού (47,89%) εξ αδιαιρέτου, με πρωτότυπο τρόπο και σύμφωνα με τη με αριθμό 2/1992 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Κισάμου, που κυρώθηκε με την με αριθμό 1.662/2.4.1996 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και μεταγράφηκε νόμιμα, την 1.7.1996, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Κισάμου Χανίων στον τόμο 497 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 55.646.

Η Διασπώμενη Εταιρεία, με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ - Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», όπως νόμιμα συμβάλλεται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι τα παραπάνω λεπτομερώς αναφερόμενα και περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι το ακίνητο, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών και είκοσι τριών εκατοστών (88.153,23 τ.μ.), που προήλθε από την αυτοδίκαιη και εκ του Νόμου συνένωση των προπεριγραφομένων με στοιχεία Ι.1, Ι.2, Ι.3, Ι.4, Ι.5, Ι.6, Ι.7 και Ι.8 ακινήτων, καθώς και τα παραπάνω περιγραφόμενα με στοιχεία Ι.9, Ι.10, Ι.11, Ι.12 και (ΙΙ) ακίνητα, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα, τυχόν παραρτήματα, συστατικά τους μέρη και στοιχεία και με όλα τα δικαιώματά της (προσωπικά και πραγματικά), που απορρέουν και αφορούν στα εν λόγω ακίνητα και τις συναφείς με όλα τα προαναφερόμενα αξιώσεις, αγωγές, αιτήσεις, εν γένει ένδικα βοηθήματα και ενστάσεις της στο σύνολό τους, μεταξύ

των οποίων και τις διεκδικητικές, εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και τις περί απόδοσης του μισθίου, που ρητά σήμερα και με το παρόν τις εκχωρεί στο σύνολό τους στην Επωφελούμενη, εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία.

Κατόπιν των παραπάνω και με τη παρούσα πράξη μου η «Διασπώμενη» αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των ανηκόντων στο Κλάδο, εισφερόμενων και μεταβιβαζόμενων στην Επωφελούμενη και πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενων ακινήτων, η δε «Επωφελούμενη» αποκαθίσταται και αναγνωρίζεται από σήμερα τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών, που μπορεί και δικαιούται στο εξής και από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα. Η «Διασπώμενη» δήλωσε, επιπλέον, ότι υπόσχεται και εγγυάται ότι τα ανήκοντα στο Κλάδο, εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα με την παρούσα ακίνητα είναι απόλυτα δικά της, καθώς και ότι είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση (συντηρητική ή αναγκαστική), από δουλείες κάθε είδους (προσωπικές και πραγματικές), εκτός από τις προαναφερόμενες πραγματικές δουλείες διάβασης, ελεύθερα από μεσεγγύηση, απαιτήσεις προικώου και κληρονομικού δικαίου, από εκνίκηση ή διεκδίκηση τρίτου, αμφισβήτηση, απαιτήσεις από οποιαδήποτε αιτία, από εισφορές φόρων και τελών (δημοσίων, δημοτικών κ.ά.) μέχρι σήμερα, από μισθωτική σχέση, χρήση, διακατοχική πράξη τρίτου, επανεγκατάσταση μισθωτών, απαλλοτρίωση, προσκύρωση, ορθογωνισμό, ρυμοτομία και αποζημίωση από αυτήν οδών και παροδίων γειτόνων, από κάθε

φιλονικία, δίκη ή διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ή πραγματικό ελάττωμα, κώλυμα ή δέσμευση.

Β. Αδειοδοτική Διαδικασία για Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα το σύνολο των αγωγών, ενστάσεων, αιτήσεων καθώς και κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διαδικασία, υφιστάμενες ή μελλοντικές μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, αιτήσεις, μελέτες, εντάξεις σε ειδικές διατάξεις και αναπτυξιακά προγράμματα όπως ΕΣΠΑ, κάθε έκθεση και αίτηση πολεοδομικής αδειοδότησης, χωροθέτησης, Ε.Π.Σ., χαρακτηρισμού/ αποχαρακτηρισμού, πολεοδομικού σχεδιασμού, οικολογικής μελέτης, ένταξης σε ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ή τυχόν εκκρεμούν ενώπιον αρμοδίων αρχών και ιδιωτών και είτε είναι σε προπαρασκευαστικό στάδιο ή σε στάδιο μελέτης και αφορούν στη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία και τη δραστηριότητα του Κλάδου.

Ειδικά για την ως άνω έκταση που περιγράφεται στα σημεία Ι.1, Ι.2, Ι.3, Ι.4, Ι.5, Ι.6, Ι.7, Ι.8, Ι.9, Ι.10, Ι.11 και Ι.12 ανωτέρω, στις 12.07.2021 υποβλήθηκε από την Διασπώμενη Εταιρεία στο ΥΠΕΝ, στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δ.Π.Σ.), η μελέτη «Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για τη Χωροθέτηση τουριστικής εγκατάστασης στη Φαλάσαρνα Π.Ε. Χανίων», με τα συνοδά τεύχη της ΣΜΠΕ, της Οικολογικής Μελέτης Βάσης – Δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων (ΟΜΒ – ΔΕΕ) και της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας με αρ. πρωτ. 65770/12.7.2021, εν συνεχεία η «Τεχνική έκθεση συμπληρωματικής τεκμηρίωσης Ε.Π.Σ. Φαλάσαρνα» με αρ. πρωτ. 8899/24.9.2021, στη συνέχεια υπεβλήθη το με αρ. πρωτ. 98795/2662/21.10.2021 Σημείωμα με θέμα

«Τεκμηρίωση Συμβατότητας επένδυσης με υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό». Ακολούθως, η υπεβλήθησαν η τροποποίηση της μελέτης Ε.Π.Σ. και των συνοδευτικών τροποποιημένων μελετών ΣΜΠΕ, ΟΜΒ – ΔΕΕ καθώς και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, με αρ. πρωτ.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/115906/03/12/2021. Εν συνεχεία ενσωματώθηκαν τροποποιήσεις και κατατέθηκε τροποποιημένη η μελέτη ΕΠΣ με τα συνοδά τεύχη με αρ. πρωτ.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/24081/11-03-2022.

Τα ως άνω αφορούν μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) – για τη χωροθέτηση τουριστικής εγκατάστασης στη περιοχή Φαλάσαρνα, Π.Ε. Χανιων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του νόμου 4447/2016 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 Ν.4759/2020) και την Υπουργική Απόφαση 27022/06.06.2017 και ως διαδικασία σε προπαρασκευαστικό και σε μελετητικό στάδιο ανήκει στον εισφερόμενο Κλάδο της Διασπώμενης Εταιρείας και μεταφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία ως διαδικασία υφιστάμενη μελλοντική καθώς και κάθε δικαίωμα και αποκτηθείσα σχετικώς τεχνογνωσία.

Άλλωστε, στον εισφερόμενο Κλάδο περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται το σύνολο των αγωγών, ενστάσεων, αιτήσεων καθώς και κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διαδικασία, υφιστάμενες ή μελλοντικές μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, αιτήσεις, μελέτες, εντάξεις σε ειδικές διατάξεις και αναπτυξιακά προγράμματα όπως ΕΣΠΑ, ειδικά αναφέρεται το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, Δράση «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ & ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01298 κάθε έκθεση και αίτηση πολεοδομικής αδειοδότησης, χωροθέτησης, ΕΠΣ, χαρακτηρισμού/ αποχαρακτηρισμού, πολεοδομικού σχεδιασμού, οικολογικής μελέτης, ένταξης σε ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που έχουν

εκδοθεί ή τυχόν εκκρεμούν ενώπιον αρμοδίων αρχών και ιδιωτών και είτε είναι σε προπαρασκευαστικό στάδιο ή σε στάδιο μελέτης και αφορούν στη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία και τη δραστηριότητα του Κλάδου.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

Γ. Άδειες Πολεοδομικές που έχουν Εκδοθεί ή σε Εκκρεμότητα.

Αναφορικά με τα ακίνητα που περιγράφονται στα σημεία Ι.1, Ι.2, Ι.3, Ι.4, Ι.5, Ι.6, Ι.7, Ι.8, Ι.9, Ι.10, Ι.11, Ι.12 και ΙΙ ανωτέρω ανήκουν στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα οι πάσης φύσεως άδειες που αφορούν τα επί αυτών κτίσματα και εγκαταστάσεις και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εκδοθείσες και οι υπό έκδοση οικοδομικές άδειες, πολεοδομικές άδειες (δόμησης, οικοδομικές, υπαγωγές, δηλώσεις, βεβαιώσεις σε νόμο περί αυθαιρέτων κλπ), και το σύνολο των αδειών που έχουν χορηγηθεί στην Διασπώμενη από τις αρχές ή τους αρμόδιους φορείς σχετικά με εγκαταστάσεις και κτίσματα και αφορούν την μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, καθισταμένης της Επωφελούμενης καθολικής διαδόχου της Διασπώμενης, της διαδοχής αυτής καταλαμβανούσης το διασπώμενο Κλάδο, όπως ορίζονται ειδικότερα κατωτέρω. Στο πλαίσιο αυτό συμμεταβιβάζονται κάθε υπαγωγή, δήλωση βεβαίωση ολοκληρωμένη ή σε εξέλιξη περί τακτοποίησης αυθαιρέτων που προβλέπονται μεταξύ άλλων στους Ν.4759/2020, Ν.4495/2017, 4178/2013 και 4014/2011 ως ίσχυσαν τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Συνεπώς συμμεταβιβάζονται οι

άδειες,τροποποιήσεις και επεκτάσεις αυτών, δηλώσεις, βεβαιώσεις, υπαγωγής σχετικά με αυθαιρεσίες και οι οικείες διαδικασίες ολοκληρωμένς σε εκκρεμότητα και τα σχετικά δικαιώματα ακόμη και μη ασκηθέντα και ειδικότερα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται:

Σχετικά με το ακίνητο Ι.2 ανωτέρω η με αριθμό 97/1999 άδεια οικοδομής (ΟΑ) του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κισάμου (αρχική ΟΑ 21/2007), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί επεκταθεί και ισχύει, καθώς και οι με Α/Α Πράξης 381871/29.3.2022 οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 της Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων και η με Α/Α Πράξης 247653/9.6.2021 οικοδομική άδεια εκτέλεσης εργασιών (κατεδάφισης). Επιπροσθέτως, οι δηλώσεις και βεβαιώσεις υπαγωγής των σχετικών εγκαταστάσεων αναφορικά με τις όποιες αυθαιρεσίες οιασδήποτε κατηγορίας και περιγραφής στο Ν. 4495/2017 (Ν.4759/2020, Ν.4495/2017, 4178/2013 και 4014/2011 ως ίσχυσαν και ισχύουν) της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κάθε σχετική ολοκληρωμένη ή εκκρεμής διαδικασία συμπεριλαμβανομένων αδειών κατεδάφισης ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών αναφορικά με εμπεριεχόμενο στο ως άνω ακίνητο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Σχετικά με το ακίνητο υπό Α.1.4. ανωτέρω η με αριθμό 97/1999 άδεια οικοδομής (ΟΑ) του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κισάμου, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί επεκταθεί και ισχύει, οι δηλώσεις και βεβαιώσεις υπαγωγής των σχετικών εγκαταστάσεων αναφορικά με τις όποιες αυθαιρεσίες οιασδήποτε κατηγορίας και περιγραφής στο Ν. 4495/2017 (Ν.4759/2020, Ν.4495/2017, 4178/2013 και 4014/2011 ως ίσχυσαν και ισχύουν) της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και

Ενέργειας και κάθε σχετική ολοκληρωμένη ή εκκρεμής διαδικασία συμπεριλαμβανομένων αδειών κατεδάφισης ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών αναφορικά με εμπεριεχόμενο στο ως άνω ακίνητο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Σχετικά με το ακίνητο υπό Α.2. ανωτέρω η με αριθμό 250/2009 άδεια οικοδομής (ΟΑ) του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κισάμου, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί επεκταθεί και ισχύει, οι δηλώσεις και βεβαιώσεις υπαγωγής των σχετικών εγκαταστάσεων αναφορικά με τις όποιες αυθαιρεσίες οιασδήποτε κατηγορίας και περιγραφής στο Ν. 4495/2017 της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κάθε σχετική ολοκληρωμένη ή εκκρεμής διαδικασία συμπεριλαμβανομένων αδειών κατεδάφισης, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών αναφορικά με εμπεριεχόμενο στο ως άνω ακίνητο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

Δ. Άδειες, Πιστοποιήσεις, Γνωστοποιήσεις και Βεβαιώσεις Λειτουργίας, Εγκατάστασης και Ίδρυσης

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα το σύνολο των διοικητικές & περιβαλλοντικές άδειες, οι περιβαλλοντολογικοί όροι και σχετικές άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης που έχουν εκδοθεί υπέρ της

Διασπώμενης και οι οποίες συνδέονται με την λειτουργία του μεταβιβαζόμενου Κλάδου το Μεταβιβαζόμενο Ενεργητικό, τα μεταβιβαζόμενα κτίσματα και εγκαταστάσεις και τη μεταβιβαζόμενη δραστηριότητα συμπεριλαμβανομένων όσων τυχόν δεν έχουν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε ισχύ, ανανεωθεί ή τελούν σε εκκρεμότητα και κάθε δικαίωμα τροποποίηση επέκτασης ανανέωσης και περιορισμού τους.

Ειδικότερα σχετικά με το περιγραφόμενο ανωτέρω υπό σημείο ΙΙ οικόπεδο και ξενοδοχείο με την επωνυμία Molos Bay Hotel 4*, του οποίου η επιχείρηση βρίσκεται ήδη σε λειτουργία νομίμως αδειοδοτηθέν, το οποίο βρίσκεται στο υπ' αρ. Γ126 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου, της Περιφερειακής ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης και συγκεκριμένα στη θέση «Μαύρος Μώλος» και επί του οποίου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα 4* με ημερομηνία αρχικής λειτουργίας το 2009, συνολικής δυναμικότητας 45 δωματίων και 100 κλινών το οποίο απαρτίζεται: i) από χώρους κύριας χρήσης 3.446,61 τ.μ., ii) από υπόγειους βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 490,15 τ.μ. και iii) από κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) επιφάνειας νερού 197,94 τ.μ. για ενήλικες και 21,23 τ.μ. για παιδιά ανήκουν στο κλάδο και συμμεταβιβάζονται το σύνολο των διοικητικών αδειών, γνωστοποιήσεων και δηλώσεων σχετικά με τη λειτουργία και την εγκατάσταση αυτού, το σύνολο των πιστοποιητικών και των πιστοποιήσεων αυτού ΕΟΤ, Περιφέρειας, Δημοτικής Αρχής και κάθε αρμόδιας αρχής, καθώς και κάθε άδεια, σήμανση και βεβαίωση που αφορά τη λειτουργεία του. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ανήκουν στον κλάδο και συμμεταβιβάζονται ως τροποποιήθηκαν, ενημερώθηκαν, μεταβλήθηκαν, επεκτάθηκαν, επικαιροποιήθηκαν και ισχύουν μεταξύ άλλων τα κάτωθι: i) το με ΑΔΑ

7ΣΧ24653Ο7-ΔΛΤ, ΜΗΤΕ 1042Κ014Α3201201, Φ. ΑΡΧΕΙΟΥ 20/04/2016 με αρ. πρωτ. ΚΡ/1569 ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ κατηγορίας 4αρων αστέρων, ii) η με αρ. πρωτ. 2664/20.05.10 Άδεια ίδρυσης και Λειτουργίας Εστιατορίου εντός του ως άνω ξενοδοχείου, iii) την από 30.09.2009 άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής, όπως τροποποιήθηκε με την από 25.10.2010 Άδεια Λειτουργίας με αρ. πρωτ. 2663 (αντικατάσταση) μίας μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής και μίας παιδικής εντός του ως άνω ξενοδοχείου, όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της με αρ. πρωτ. ΚΡ/1570/15.04.2016 Αλλαγή Υπευθύνου Λειτουργίας με αρχική άδεια 4685/30.09.2009 ως τροποποιήθηκε με αριθ. πρωτ. 6218/20.09.2009 iv) από 20.05.2010 με αρ. πρωτ. 2565 Άδειά Ίδρυσης και Λειτουργίας Μπαρ (αντικατάσταση) εντός ξενοδοχείου, v) η με αριθ. γνωστ. 1031749 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ, vi) Πιστοποιητικά Πυρασφάλειας (768 F.701.20/22.04.2016), vii) πιστοποιητικά ελέγχου ασφαλείας (ανελκυστήρα κλπ).

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

Ε. Εμπορικές Συμβάσεις

Ανήκουν στον εισφερόμενο Κλάδο εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη το σύνολο των ενεργών συμβάσεων σχετιζόμενων με την ανάπτυξη τουριστικής, ξενοδοχειακής δραστηριότητας,

δραστηριότητας εστίασης και αναψυχής, τα δικαιώματα και οι εξ αυτών υποχρεώσεις και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

i) Συμβάσεις με ταξιδιωτικούς και τουριστικούς διαμεσολαβητές και πράκτορες (tour operators, tour agents), συμβάσεις με τουριστικά γραφεία, συμβάσεις ομαδικών και μαζικών κρατήσεων και προκρατήσεων (allotment and master allotment agreements), συμβάσεις αγοράς και διανομής ξενοδοχειακών υπηρεσιών και υπηρεσιών φιλοξενίας (accommodation services sale and distribution agreement, accommodation agreements, accommodation services agreement, accommodation contracts), συμβάσεις χονδρικής πώλησης ξενοδοχειακών υπηρεσιών, υπηρεσιών φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής (hotel wholesale agreements), οι συμβάσεις προβολής, προώθησης και διαφήμισης προς πελάτες καταναλωτές αλλά και σε επιχειρήσεις δραστηριοποιούμενες στον Κλάδο, συμβάσεις με πλατφόρμες τουριστικών κρατήσεων συμβάσεις με πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου στον τομέα των ταξιδιών, εν γένει κάθε σύμβαση με επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού, τον ξενοδοχειακό κλάδο, τον κλάδο ταξιδιών, εστίασης και αναψυχής με σκοπό και αντικείμενο την προαγωγή, την προβολή και την ανάπτυξη της δραστηριότητας του ξενοδοχείου με την επωνυμία Molos bay Hotel 4* μέσω κρατήσεων, προκρατήσεων αγορά και μεταπώληση ξενοδοχειακών υπηρεσιών και υπηρεσιών εστίασης και κάθε διαμεσολάβηση με το ως άνω αντικείμενο.

ii) Συμβάσεις συναφείς με τις υπό i) αναφερόμενες με αντισυμβαλλόμενους κατ' ιδίαν καταναλωτές, ταξιδιώτες φιλοξενούμενους πελάτες

iii) Συμβάσεις άδειας χρήσης λογισμικού και παροχής συναφών υπηρεσιών, Συμβάσεις χρήσης και αγοράς λογισμικών προγραμματισμού εταιρικών πόρων, συμβάσεις χρήσης και αγοράς λογισμικών διαχείρισης οικονομικών, αλυσίδας εφοδιασμού, λειτουργιών, εν γένει εμπορικής δραστηριότητας, αναφορών, της παραγωγής και των δραστηριοτήτων ανθρώπινου δυναμικού (erp, τιμολόγηση, εμπορικό, λογιστικό, κρατήσεις κλπ) του Κλάδου που χρησιμοποιούνται για τη δραστηριότητα του ξενοδοχείου και αναλογούν στο ξενοδοχείο με την επωνυμία Molos Bay Hotel 4* (Software License Agreements), συμβάσεις άδειας χρήσης λογισμικού και αγορά αυτού σχετικά με επεξεργασία κειμένου μέσω υπολογιστή, εφαρμογές υπολογιστικών φύλλων, προγράμματα παρουσίασης, διαχείρισης βάσεων δεδομένων, εφαρμογές ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εν γένει εφαρμογές επιφάνειας εργασίας, εφαρμογές για servers και υπηρεσίες για τα λειτουργικά συστήματα. Οι συναφείς και σχετικές με τα ως άνω λογισμικά και τις ως άνω άδειες χρήσης λογισμικού άδειες χρηστών που χρησιμοποιούνται για τη δραστηριότητα του ξενοδοχείου και αναλογούν στο ξενοδοχείο με την επωνυμία Molos Bay Hotel 4*.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

iv) Συμβάσεις άδειας χρήσεις σήματος αναφορικά με τα σήματα ιδιοκτησία της Διασπώμενης τα οποία ανήκουν στον κλάδο ως κατωτέρω, συμμεταβιβαζόμενα και εισφερόμενα στην Επωφελούμενη.

ν) Συμβάσεις μίσθωσης και παραχώρησής χρήσης που αφορούν τα ακίνητα που περιγράφονται ανωτέρω στο κεφ. Α. παρ. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 και 2. ανήκουν στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι κάτωθι συμβάσεις και των εκ συναφών συμβάσεων δικαιώματα και υποχρεώσεις:

α) Η από 26.04.2019 σύμβαση μίσθωσης δυνάμει του με ίδια ημερομηνία Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Καταστημάτων που αφορά το κατάστημα του υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπεριέχεται στο ακίνητο που περιγράφεται στο σημείο Ι.4 ανωτέρω, ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει της από 26.04.2020 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης με αρ. δήλωσης ΑΑΔΕ 32221961.

β) Η από 16.07.2020 σύμβαση μίσθωσης δυνάμει του με ίδια ημερομηνία Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Καταστημάτων που αφορά το κατάστημα του υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπεριέχεται στο ακίνητο που περιγράφεται στο σημείο Ι.2 ανωτέρω, ως τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει της από 01.09.2021 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και με αρ. δήλωσης ΑΑΔΕ 33399353.

γ) Συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Διασπώμενη συμβάλλεται ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη έχουσα τα σε αυτές αναφερόμενα αναλυτικότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις και αφορούν τα εισφερόμενα και συμμεταβιβαζόμενα ακίνητα ειδικότερα και ενδεικτικά η από 06.2021 σύμβαση μίσθωσης δυνάμει του από 01.01.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά έκταση όμορη στο ακίνητο που περιγράφεται στο σημείο Ι.4 ανωτέρω με αντισυμβαλλόμενη

μεταξύ άλλων την ΕΤΑΔ και η από 01.01.2021 σύμβαση μίσθωσης δυνάμει του από 23.06.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά έκταση όμορη στο ακίνητο που περιγράφεται στο σημείο Ι.2 ανωτέρω με αντισυμβαλλόμενη μεταξύ άλλων την ΕΤΑΔ.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

ΣΤ. Σήματα και Διακριτά Γνωρίσματα

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται τα κάτωθι εμπορικά σήματα με Δικαιούχο τη Διασπώμενη και καθολικό διάδοχο κατόπιν μεταβίβασης την Επωφελούμενη, καθώς όμοιο και σχετικό διακριτικό γνώρισμα που χρησιμοποιείται ή δύναται να χρησιμοποιηθεί προς διάκριση προϊόντων και υπηρεσιών:

ΑΡΙΘΜ. ΣΗΜΑΤ.	**ΚΛΑΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘ.**	**ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ**	**ΗΜ/ΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ**	**ΧΩΡΑ**
196221	43	12.02.2008	12.02.2028	18.08.2009	GREECE
018242907	9, 24, 25, 35, 39, 41, 43, 44	21.05.2020	21.05.2030	23.10.2020	EUTM
918242907	9, 24, 25, 35, 39, 41, 43, 44	21.05.2020	21.05.2030	23.10.2020	UNITED KINGDOM

Επίσης, ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται τα ονόματα χώρου που έχει κατοχυρώσει και διατηρεί στην ιδιοκτησία της η Διασπώμενη όπως ενδεικτικά το https://www.molosbayhotel.gr/ και το https://www.liokalyvo.gr/ , καθώς και το

σύνολο των περιεχόμενων στον ως άνω ιστότοπο ιστοσελίδων και του εμπεριεχόμενου σε αυτές περιεχομένου.

Το σύνολο των ανωτέρω σημάτων, διακριτικών γνωρισμάτων, domain name, καθώς και προφίλ/σελίδες σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου και, συνακόλουθα πραγματοποιούνται οι ανάλογες εγγραφές και μεταβολές ενώπιον των αρμοδίων αρχών.

Ζ. Τεχνογνωσία, Επιχειρηματικό και Βιομηχανικό Απόρρητο, Πελατολόγιο και Πληροφορίες

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται το σύνολο των άυλων αγαθών που αφορούν ή έχουν προκύψει από την δραστηριότητα της Διασπώμενης στον Κλάδο (τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, υπηρεσίες εστίασης και φιλοξενίας). Ως περιεχόμενο των άυλων αγαθών είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

i. Οτιδήποτε εμπίπτει στην έννοια του εμπορικού απορρήτου. Στην έννοια του εμπορικού απορρήτου υπάγεται κάθε σημαντική εμπορική πληροφορία, η οποία δεν είναι ευρύτερα γνωστή και δεν είναι εύκολα προσβάσιμη από τρίτους, έχει πραγματική ή δυνητική αξία για τον κάτοχό της, επειδή προσδίδει στην επιχείρηση ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και η Διασπώμενη έχει λάβει και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να την κρατήσει μυστική. Ενδεικτικά, στην έννοια του εμπορικού απορρήτου, συμφωνείται ότι περιλαμβάνονται οι κατάλογοι των προϊόντων και υπηρεσιών ιδιοκτησίας της Διασπώμενης και

μέρος του εισφερόμενου Κλάδου, στόχοι πωλήσεων, προγράμματα, σχέδια και στρατηγικές επιχειρηματικής οργάνωσης και διοίκησης του εισφερόμενου Κλάδου, πληροφορίες που αφορούν σε διαφημιστικές καμπάνιες και στην εν γένει προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών παραγωγής ή εισαγωγής της, το πελατολόγιό της, οι εμπιστευτικές πληροφορίες που αφορούν την εξατομίκευση του πελατολογίου του Κλάδου των προτιμήσεών του και η παραμετροποίηση των επιλογών του, οι πηγές προμήθειας (κατάλογοι προμηθευτών) της και συνεργατών της Διασπώμενης που αφορούν και ανήκουν στον εισφερόμενο Κλάδο, η τιμολογιακή και εκπτωτική πολιτική της, συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με τρίτους, όροι συνεργασίας με ημεδαπές και αλλοδαπές επιχειρήσεις, πληροφορίες που αφορούν σε διαπραγματεύσεις για τη σύναψη οποιασδήποτε μορφής εμπορικής συνεργασίας ή συναλλαγής.

ii. Οτιδήποτε ανήκει στην έννοια του βιομηχανικού απορρήτου και της απόρρητης τεχνογνωσίας. Στην έννοια αυτή υπάγεται κάθε πληροφοριακό αγαθό τεχνικού χαρακτήρα, το οποίο δημιουργήθηκε στους κόλπους της Διασπώμενης, όπως το περιεχόμενο των μέσων ψηφιακής αποθήκευσης που ανήκει στο Κλάδο και ανήκει στον κλάδο και αποκτήθηκε νόμιμα, δεν είναι εύκολα εξακριβώσιμο από τρίτους και το οποίο, εξαιτίας του δικαιολογημένου οικονομικού συμφέροντος που αντιπροσωπεύει, πρέπει να παραμείνει μυστικό, όπως ακόμη και το σύνολο των τεχνικών γνώσεων, της δεξιοτεχνίας, των οδηγιών εκτέλεσης και των συμπερασμάτων εμπειρίας που αποκτήθηκαν μέσα από την πρακτική της εργασίας και το οποίο επεκτείνεται τόσο στο χώρο της δραστηριότητας του Κλάδου όσο και στον ανήκοντα σε αυτόν χώρο της εμπορικής εκμετάλλευσης. Ενδεικτικά, στην έννοια του βιομηχανικού απορρήτου και της απόρρητης τεχνογνωσίας του Κλάδου συμφωνείται ότι

περιλαμβάνονται οι συνταγές, οι μυστικές φόρμουλες ενός προϊόντος, οι έρευνες για μία νέα μέθοδο ή μονάδα παραγωγής, τα αποτελέσματα ποιοτικού ελέγχου ενός προϊόντος, οι τεχνολογικές μέθοδοι, οι ευρεσιτεχνίες, κάθε είδους εφευρέσεις, τα βιομηχανικά σχέδια και υποδείγματα, οι γραφιστικές απεικονίσεις διακριτικών γνωρισμάτων προϊόντων της διασπώμενης σχετικά με τον Κλάδο που δεν έχουν ακόμη καταχωρηθεί ως σήματα στις αρμόδιες αρχές, κάθε δημιούργημα διανοητικής ιδιοκτησίας, οι ιδιαίτεροι διασχηματισμοί και διακοσμήσεις συσκευασιών προϊόντων της, οι τεχνικοί τύποι, το λογισμικό που αποτελεί παρακολούθημα μίας διαδικασίας παραγωγής βιομηχανικών προϊόντων, ο προσδιορισμός των συστατικών ενός προϊόντος και η ποσότητα καθενός από αυτά, ως και η λειτουργία των συστατικών αυτών είτε εκ της φύσεώς τους, είτε σε συνδυασμό με άλλα συστατικά, τα στοιχεία των συστατικών αυτών, οι αναφορές δοκιμών και ελέγχου προϊόντος, οι λόγοι για τους οποίους επιλέγεται η χρήση ενός συγκεκριμένου συστατικού προϊόντος, οι οδηγίες χρήσης, τα δείγματα προϊόντων σε διάφορα στάδια παραγωγής.

iii. Ακόμη, στην έννοια του επιχειρηματικού απορρήτου της Διασπώμενης Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης κάθε είδους φορολογικά, δασμολογικά και λογιστικά στοιχεία της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο, κάθε είδους δανειακές, χρηματοδοτικές, επενδυτικές ή αντίστοιχες συμβάσεις της με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τρίτους, αποφάσεις των οργάνων της οι οποίες ως εκ της φύσεώς τους ή του αντικειμένου τους δεν έχουν υποβληθεί σε δημοσιότητα, δικαστικές ή εξωδικαστικές υποθέσεις και διενέξεις της αφενός συμβαλλομένης και των μελών του Δ.Σ. της με τρίτους, οποιαδήποτε μορφή επικοινωνίας ή επαφής της με διοικητικές αρχές της Ελλάδας και του εξωτερικού, διοικητικές άδειες της Διασπώμενης και ανήκουν στον Κλάδο ή

στοιχεία/πληροφορίες που αφορούν στη διαδικασία έκδοσής τους από τις αρμόδιες αρχές.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

Η. Κινητά Πράγματα, Εξοπλισμός και Πάγια

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται:

i) Το σύνολο των αποθεμάτων της Διασπώμενης που ανήκουν στον Κλάδο, ευρισκόμενων σε έκαστες και όλες τις μεταβιβαζόμενες εγκαταστάσεις, υποκαταστήματα, αποθήκες κλπ., τα οποία απεικονίζονται στο Ισοζύγιο της Διασπώμενης με ημερομηνία 31.10.2021 και στην από 17.02.2022 Έκθεση Αποτίμησης όπως αυτή ενσωματώνεται και επισυνάπτεται στην από 31.03.2022 Πράξη Διάσπασης και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία μεταβίβασης και εισφοράς του Κλάδου.

ii) Το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, επίπλων, σκευών, μηχανών γραφείου, και λοιπού εξοπλισμού, οχημάτων, αυτοκινήτων και μεταφορικών μέσων (φορτηγά και Ι.Χ.), ανήκοντα στη Διασπώμενη και στον Κλάδο εισφερόμενα και συμμεταβιβαζόμενα με την παρούσα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά και απεικονίζονται στο Ισοζύγιο της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31.10.2021 και στην από 17.02.2022 Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτή ενσωματώνεται και επισυνάπτεται στην από 31.03.2022 Πράξη Διάσπασης και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την

ημερομηνία μεταβίβασης και εισφοράς του Κλάδου. Ειδικά αναφέρεται η εισφορά του πάγιου εξοπλισμού του ξενοδοχείου Molos Bay που έχει επιχορηγηθεί από το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, Δράση «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ & ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01298.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

Θ. Τραπεζικοί Λογαριασμοί Χρηματοπιστωτικά Μέσα και Συμβάσεις Ασφάλισης

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται το σύνολο των τραπεζικών λογαριασμών και εν γένει χρηματοπιστωτικών μέσων (χρεωστικές, πιστωτικές κάρτες κλπ) που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του Κλάδου μεταβιβάζονται και αλλάζει ο δικαιούχος αυτών. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ανήκουν στον Κλάδο εισφέρονται στην Επωφελούμενη και συμμεταβιβάζονται:

i) Τα κάτωθι τραπεζικά προϊόντα – συμβάσεις:

Αναφορικά με POS που ανήκουν στον κλάδο:

Εθνική Τράπεζα: Κωδικός πελάτη για μεταβίβαση 1903969

Alpha Bank: Αριθμός Λογιστηρίου 2603 Αριθμοί μητρώου POS 20131462, : 23240344, 23240336

Συμμετάβιβάζονται δε οι οφειλές οι απαιτήσεις οι χρεώσεις και οι πιστώσεις της Διασπώμενης που αφορούν τις ως άνω κάρτες και ανήκουν στον Κλάδο.

ii) Οι κάτωθι Τραπεζικοί Λογαριασμοί, χρηματοπιστωτικά προϊόντα και μέσα που ανήκουν στον Κλάδο εξυπηρετώντας τη δραστηριότητα αυτού με δικαιούχο τη Διασπώμενη εισφερόμενοι και συμμεταβιβαζόμενοι στην Επωφελούμενη:

- ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗ 390/47004-575 (GR8601103900000039047004575)
- ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ ALPHA BANK 688-002320000-215 (GR8901406880688002320000215)
- ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ ALPHA BANK 688-002330000-745 (GR2301406880688002330000745)
- ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ EUROBANK LUXEMBOURG 1311901329 (LU491510001311901329)

Ανήκουν επιπροσθέτως στον κλάδο και συμμεταβιβάζονται τα πιστωτικά ή χρεωστικά υπόλοιπα στους ως άνω Λογαριασμούς ως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία εισφοράς και μεταβίβασης του Κλάδου.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου.

iii) Συμβάσεις Ασφάλισης

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται το σύνολο των συμβάσεων ασφάλισης του μεταβιβαζόμενου με την παρούσα ενεργητικού και ενδεικτικά ασφάλιση αποθεμάτων, ακινήτων, εμπορευμάτων, εξοπλισμού και παγίων. Επίσης, ανήκουν στον Κλάδο και συμμεταβιβάζονται οι κάθε φύσης συμβάσεις ασφάλισης που αφορούν την ασφάλισης κάθε κινδύνου από τη δραστηριότητα του ξενοδοχείου Molos Bay 4* συμπεριλαμβανομένης της ασφάλισης από αστική ευθύνη. Η Επωφελούμενη Εταιρεία υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εκ των ως άνω συμβάσεων.

Ι. ΔΕΚΟ – Παροχές

Ανήκουν και περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται το σύνολο των ενεργών συμβάσεων ΔΕΚΟ, παροχών ΔΕΚΟ, συνδέσεων σε δίκτυα και υποδομές σχετιζόμενων με την ανάπτυξη τουριστικής, ξενοδοχειακής δραστηριότητας, δραστηριότητας εστίασης και αναψυχής και ενδεικτικά η αρ. 5-53811629-02 σύμβαση – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για το Ξενοδοχείο Molos Bay 4* Μαύρος Μώλος Κίσσαμος, η με αρ. σύνδεση / παροχή σύμβαση Α/Α ΔΤ293 ΑΡ. ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ: 205450 ύδρευσης του Δήμου Κισσάμου για το ως άνω Ξενοδοχείο, οι με αρ. παροχής σύνδεσης 28220****20, 2822***443 τηλεφωνικής γραμμής, ο με αρ. συμβάσης μητρώου 83893370 σύμβασης τηλεφωνικής σύνδεσης, σύμβαση σύνδεσης ιντερνέτ με μητρώο CONTACT ID: ILM313805, σταθερό τηλέφωνο και λοιπές υπηρεσίες με μητρώο συνδρομητή 47222167.

Το σύνολο των ανωτέρω ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά με τη παρούσα εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη η οποία καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτών και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το πρόσωπο του δικαιούχου - αντισυμβαλλόμενου.

ΙΑ. Γενικός Όρος

Στον Κλάδο επίσης περιλαμβάνονται και μεταβιβαζονται: α) το σύνολο των περιγραφόμενων ανωτέρω ακινήτων, β) το σύνολο των αναφερόμενων ανωτέρω κινητών πραγμάτων, γ) οι πάσης φύσεως άδειες συμπεριλαμβανομένων κάθε φύσεως διοικητικών αδειών, πολεοδομικών αδειών (δόμησης, οικοδομικές, υπαγωγές, δηλώσεις , βεβαιώσεις σε νόμο περί αυθαιρέτων κλπ), αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης, πιστοποιήσεις και το σύνολο των αδειών που έχουν χορηγηθεί στην Διασπώμενη από τις αρχές ή τους αρμόδιους φορείς και αφορούν την μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία και την δραστηριότητα του Κλάδου, καθισταμένης της Επωφελούμενης καθολικής διαδόχου της Διασπώμενης, της διαδοχής αυτής καταλαμβανούσης το διασπώμενο Κλάδο, ακόμη και αν δεν ορίζεται και δεν αναφέρονται ειδικά με την παρούσα, δ) περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται το σύνολο των αγωγών, ενστάσεων, αιτήσεων καθώς και κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διαδικασία, υφιστάμενες ή μελλοντικές μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, αιτήσεις, μελέτες, εντάξεις σε ειδικές διατάξεις και αναπτυξιακά προγράμματα όπως ΕΣΠΑ , κάθε έκθεση και αίτηση πολεοδομικής αδειοδότησης, χωροθέτησης, ΕΠΣ, χαρακτηρισμού/ αποχαρακτηρισμού, πολεοδομικού σχεδιασμού, οικολογικής μελέτης, ένταξης σε ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ή τυχόν

εκκρεμούν ενώπιον αρμοδίων αρχών και ιδιωτών και είτε είναι σε προπαρασκευαστικό στάδιο ή σε στάδιο μελέτης και αφορούν στη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία και τη δραστηριότητα του Κλάδου, ακόμη και αν δεν ορίζεται και δεν αναφέρονται ειδικά με την παρούσα,, ε) το σύνολο των ενεργών συμβάσεων που αφορούν στον Κλάδο, στ) το σύνολο των σημάτων, διακριτικών γνωρισμάτων, domain name, προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, η τεχνογνωσία, τα επιχειρηματικά μυστικά και απόρρητα, πελατολόγιο και εμπορικές συνεργασίες, μέθοδοι επικοινωνίας και πώλησης κλπ που αφορούν τον κλάδο, ακόμη και αν δεν ορίζεται και δεν αναφέρονται ειδικά με την παρούσα, ζ) το σύνολο των τραπεζικών λογαριασμών και εν γένει χρηματοπιστωτικών μέσων (χρεωστικές, πιστωτικές κάρτες κλπ) που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του κλάδου μεταβιβάζονται και αλλάζει ο δικαιούχος, ακόμη και αν δεν ορίζεται και δεν αναφέρονται ειδικά με την παρούσα, η) περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται εν γένει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αφορούν στον κλάδο όπως όλα τα ανωτέρω όπως καθορίζεται στην πράξη διάσπασης. Ο Κλάδος αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2021 απεικονίζονται στο Ισοζύγιο της ΕΤΑΙΡΙΑΣ με ημερομηνία 31.10.2021 και την από 17.02.2022 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 που ενσωματώνεται όπως αυτή ενσωματώνεται και επισυνάπτεται στην από 31.03.2022 Πράξη Διάσπασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ομοίως ενσωματωμένο και επισυναπτόμενο από 18.02.2022 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης που ενσωματώνεται ομοίως στην από 31.03.2022 Πράξη Διάσπασης.

ΑΡΘΡΟ 36

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, από τη νόμιμη σύστασή της, αποτελείται από τα παρακάτω πρόσωπα σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ.3 του Ν. 4548/2018:

i. κα ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στη ΚΙΣΣΑΜΟΣ, Δ/νση ΚΑΣΤΕΛΙ 0, ΤΚ 73400 με ΑΔΤ: ΑΝ944873 και ΑΦΜ: 037830967, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος.

ii. κα ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στο/η ΧΑΝΙΑ, Δ/νση ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 111, ΤΚ 73100 με ΑΔΤ: ΑΕ972197 και ΑΦΜ: 101599899, Αντιπρόεδρος.

iii. κα ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΧΑΡΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στο/η ΚΙΣΣΑΜΟΣ, Δ/νση ΚΑΣΤΕΛΙ 0, ΤΚ 73400 με ΑΔΤ: Χ 997872 και ΑΦΜ: 074671351, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου.

iv. κος ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που κατοικεί στο/η ΚΙΣΣΑΜΟΣ, Δ/νση ΚΑΣΤΕΛΙ 0, ΤΚ 73400 με ΑΔΤ: ΑΜ584591 και ΑΦΜ: 038440860, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου.

v. κος ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που κατοικεί στο/η ΧΑΝΙΑ, Δ/νση ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 111, ΤΚ 73100 με ΑΔΤ: ΑΝ941884 και ΑΦΜ: 024397619, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου.

2. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίζεται πενταετής και συγκεκριμένα μέχρι την 30.06.2027 και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που θα

συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του, μη δυνάμενη να υπερβαίνει την εξαετία.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην κα ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στη ΚΙΣΣΑΜΟΣ, Δ/νση ΚΑΣΤΕΛΙ 0, ΤΚ 73400 με ΑΔΤ: ΑΝ944873 και ΑΦΜ: 037830967, να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, καθώς και να εξουσιοδοτεί για ενέργειες, δηλώσεις και αιτήσεις και εν γένει διαδικαστικές πράξεις στο πλαίσιο της ως άνω εντολής και προς ολοκλήρωση αυτής, περαιτέρω άλλους κατά την απόλυτη κρίση της.

ΑΡΘΡΟ 38

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Τέλος κωδικοποίησης