VASILIKI ZERVOUDAKI Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI Date: 2026.09.01 13:11:45 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,01/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4189539

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε., PLATANOS OLIVE GROVE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **195753458000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/09/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6157567,** η με αριθμό 3949/01-09-2026 του Επιμελητηρίου Χανίων (**ΑΔΑ: 9ΒΛΒ469ΗΚΡ-ΣΔΕ**) με την οποία εγκρίθηκαν τα εξής:

1. Η σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.», «PLATANOS OLIVE GROVE S.A.».** και αριθμό ΓΕΜΗ **195753458000**, που εδρεύει στον Δήμο Κισσάμου, η οποία προήλθε από *διάσπαση δι απόσχισης του κλάδου* με εισφορά του αυτοτελούς κλάδου γεωργικής εκμετάλλευσης που αφορά τον ελαιόφυτο αγρό πολυετούς καλλιέργειας στη θέση «Κοντομούρι» ή «Χαλέπα», της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ- Ν.ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με αρ. ΓΕΜΗ **074668458000** που εδρεύει στον Πλάτανο του Δήμου Κισσάμου σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν.4548/2018 και Ν. 5162/2024.

2. Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** όπως αυτό καταρτίστηκε με αριθμ. 829/10-08-2026 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Χανίων Ευαγγελίας Γαλανάκη του Γεωγίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΙΣΣΑΜΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 89 Ν. 5043/2023
[ΔΕΝ ΕΠΙΚΟΛΛΑΤΑΙ ΜΕΓΑΡΟΣΗΜΟ]

Ευαγγελία Γ. Γαλανάκη
Συμβολαιογράφος
Ηρ. Πολυτεχνείου 74Β, Καστέλι, Κίσαμος
Τηλ. 28220 22240
Α.Φ.Μ. 155800998 | Δ.Ο.Υ. Χανίων
E-mail: notary@galanaki.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ -**8 2 9**-

ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ»
-σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 54 επ. του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και του άρθ. 47-56 ΚΑΙ 58 του Ν. 5162/2024-
ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΙΑΣ ΝΕΑΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.»
ΜΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.300.000,00 ΕΥΡΩ

Στο Καστέλι Κισάμου σήμερα τη δεκάτη (10η) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Δευτέρα στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο Καστέλι Κισάμου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, αριθμός 74Β, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Κισάμου Χανίων, **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΑΛΑΝΑΚΗ** του Γεωργίου**,** κάτοικο Χανίων με έδρα το Καστέλι

Κισάμου, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Α] Η Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματίας όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στον Πλάτανο Χανίων στις 06-02-1969 και κατοικεί στον Πλάτανο Κισάμου Χανίων, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄ αριθμόν Α02151988 που εκδόθηκε την 21/08/2025 από το Α.Τ. Κισάμου και λήγει την 20/08/2035, με Α.Φ.Μ. 037830967 της Δ.Ο.Υ. Χανίων η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος, Διευθύνουσα Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Δήμο Κισάμου Χανίων (Πλάτανος Κισάμου), Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»**, (η απόδοση του διακριτικού τίτλου με Λατινικούς χαρακτήρες θα είναι «ΤΗΕ ΜΑΝΝΑ Ν. TSATSARONAKIS ICSA» και «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. TSATSARONAKIS ABEE»), με Α.Φ.Μ. 094313606 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, με Αρ. Μ.Α.Ε. 28226/73/Β/93/5 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000, ειδικά εξουσιοδοτηθείσα για την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με την από 25-07-2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με το υπ' αριθμόν 65 πρακτικό της, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε αρχικά υπό την επωνυμία «ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.», με έδρα τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, δυνάμει με του υπ' αριθμόν 12.108/07-01-1993 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου, Ευαγγελίας Πρακτικάκη-Γωνιωτάκη σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ηρακλείου την 13-01-1993 με αριθμό

μητρώου 28226/70/Β/93/03. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε και η με αριθμό 81/13-01-1993 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανώνυμης αυτής εταιρείας, όπως καταρτίσθηκε με το άνω συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ευαγγελίας Πρακτικάκη- Γωνιωτάκη, περίληψη δε του καταστατικού αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 131/15-01-1993 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου. Το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε:

1) Με την από 10-02-1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,5 και 7 του καταστατικού, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ 719/7/3/96 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, η οποία καταχωρήθηκε στις 07-03-1996 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ηρακλείου και η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό1.135/18-03-1996 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

2) Με την υπ' αριθμόν 2.053/01-08-1996 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, με την οποία εγκρίθηκαν: (α) η συγχώνευση με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως αυτή καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 5.415/18-07-1996 πράξη της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Αλίκης Κυριακογιαννάκη – Δερμιτζάκη, και (β) η

τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 10-07-1996 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε την 01-08-1996 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων και η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 5.867/14-08-1996 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε.– Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

3) Με την από 11-12-1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε2754/24-3-1999 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 24-02-1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 1.847/05-04-1999 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

4) Με την από 30-06-2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2.149/6-11-2003 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 06-11-2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 12.854/4-12-2003 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

5) Με την από 09-12-2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3.647/14-12-2005 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 14-12-2005 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων και η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης, καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 256/11-01-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

6) Με την από 30-06-2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5, 6 και 7, η εναρμόνιση των άρθρων 8, 9 10, 11, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 30, 32, 33 η προσθήκη νέων άρθρων 34 και 35, η κατάργηση μεταβατικών διατάξεων (άρθρα 34, 35, 36, 37) και η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, και η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2.430/26-09-2006 απόφαση του Νομάρχου Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 26-09-2006 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης της τροποποίησης, καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 11.049/09-10-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

7) Με την από 01-04-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1.022/15-04-2009 απόφαση του Νομάρχου Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 15-04-2009 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης της τροποποίησης, καθώς και η

τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 3.248/7-5-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

8) Με την από 30-06-2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3.134/21-10-2010 απόφαση του Νομάρχου Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 21-10-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης της τροποποίησης, καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 12.643/3-11-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

9) Με την από 29-11-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την από 21-10-2010 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, η οποία καταχωρήθηκε στις 21-10-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χανίων η δε σχετική ανακοίνωση καταχώρησης της τροποποίησης, καθώς και η τροποποίηση που εγκρίθηκε δημοσιεύθηκε με περίληψη του κειμένου του καταστατικού στο με αριθμό 14.784/29-12-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

10) Με την από 13-10-2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε στις 21-10-2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 443952, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 10667/21-10-2015 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του

Επιμελητηρίου Χανίων αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου.

11) Με την από 06-10-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, ως προς την επωνυμία της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3.940/18-10-2016 απόφαση της Περιφέρειας Χανίων, και η οποία καταχωρήθηκε στις 20-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 802181, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 665786/20-10-2016 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου Χανίων, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη.

12) Με την από 11-12-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3.576/19-12-2017 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Χανίων η οποία καταχωρήθηκε στις 20-12-2017 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1281897, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1107932/20-12-2017 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου Χανίων αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη.

13) Με την από 22-06-2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2.106/28-06-2021 απόφαση του προϊσταμένου ΥΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χανίων (ΑΔΑ: ΩΙΗΚ469ΗΚΡ-ΗΗ6) η οποία καταχωρήθηκε στις 28-06-2021 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2570841, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2395409/28-06-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου

Χανίων αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη.

14) Με την από 31-03-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το καταστατικό της και εναρμονίσθηκε με το Ν. 4548/2018, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1.492/04-05-2022 απόφαση του προϊσταμένου Υ.Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χανίων (ΑΔΑ: Π469ΗΚΠ-12Χ) η οποία καταχωρήθηκε στις 04-05-2022 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2854302, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2616487/04-05-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου Χανίων.

15) Με την από 27-01-2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού (ως προς το μετοχικό κεφάλαιο) και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 515/09-02-2026 απόφαση του Επιμελητηρίου Χανίων (ΑΔΑ: Ψ79Ε469ΗΚΡ-ΡΛΙ), η οποία καταχωρήθηκε στις 09-02-2026 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5950744, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3994597/09-02-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου Χανίων.

16) Με την από 27-05-2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού (ως προς το μετοχικό κεφάλαιο), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2488/29-05-2026 απόφαση του Επιμελητηρίου Χανίων (ΑΔΑ: 9Ψ71469ΗΚΡ-ΔΙΝ) η οποία καταχωρήθηκε στις 29-05-2026 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6067330, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4104147/29-05-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του Επιμελητηρίου Χανίων.

Άπασες οι ανωτέρω τροποποιήσεις προκύπτουν σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτοκόλλου **3552432.5504307/03-06-2026 Γενικό Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Χανίων – Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ**., το οποίο εξαχθέν ηλεκτρονικά από την μερίδα της εταιρείας και ψηφιακά υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο πιστοποιείται, όπως προκύπτει από τα καταχωρημένα και τηρούμενα δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 ως και του Ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του ως άνω Επιμελητηρίου στοιχεία, πως: Η εταιρεία αυτή εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29/11/2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παραπάνω τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 4305/13-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της ΠΕ Χανίων το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος. Οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι: Ονομαστικές, Κοινές, με ονομαστική αξία 29,35 Ευρώ εκάστη και πλήθος μετοχών 78.327.

Το τελευταίο Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη σύμφωνα με την προσαρτώμενη στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου από 26-05-2021 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα δια του προσαρτώμενου στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου από 26-05-2021 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 2552901 και 2552902 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2380954/28-5-2021 ανακοίνωση

του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χανίων. Με το άνω από 26-05-2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκε η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας στην εδώ εμφανισθείσα, το οποίο, καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28-05-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2552902, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ΄ αριθμόν 134/30-08-2024 πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2380954/28-05-2021 ανακοίνωση στο Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χανίων και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **3552432.5504308/03-06-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ.,** με θητεία λήγουσα την 10-09-2026.

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εμφανισθείσας νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας, η ως άνω εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης και δεν έχει επέλθει καμία άλλη μεταβολή στην εκπροσώπησή της.

Η υπό της ως άνω εμφανισθείσας νομίμως εκπροσωπούμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Η Διασπώμενη Εταιρεία**».

Β] Ι. Η Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, σύζυγος Στυλιανού Βλαχάκη, επιχειρηματίας όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στον Πλάτανο Κισάμου Χανίων στις 24-05-1970, και κατοικεί στα Χανιά, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, αριθμός 111, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄ αριθμόν Α00403160 που εκδόθηκε στις 02-04-2024 από το Α.Τ. Κισσάμου και λήγει την 01-04-2034 με Α.Φ.Μ. 101599899 της Δ.Ο.Υ. Χανίων,

ΙΙ. Η Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματίας όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στον Πλάτανο

Χανίων στις 06-02-1969 και κατοικεί στον Πλάτανο Κισάμου Χανίων, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄ αριθμόν Α02151988 που εκδόθηκε την 21/08/2025 από το Α.Τ. Κισάμου και λήγει την 20/08/2035, με Α.Φ.Μ. 037830967 της Δ.Ο.Υ. Χανίων

III. η Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας σύζυγος Νικολάου Νικολακάκη, επιχειρηματίας όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στα Χανιά στις 20-10-1983 και κατοικεί στον Πλάτανο Κισάμου Χανίων, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ΄ αριθμόν Α02343515 που εκδόθηκε στις 01/10/2025 από την Υ.Δ.Ε.Ε. Χανίων και λήγει την 30/09/2035, με Α.Φ.Μ. 074671351 της Δ.Ο.Υ. Χανίων

IV. ο Κωνσταντίνος Σπηλιώτης του Παναγιώτη και της Αγγελικής, ιδιωτικός υπάλληλος όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στο Κιάτο Σικυών Κορινθίας στις 04/09/1967, και κατοικεί στον Πλάτανο Κισάμου, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α02151990 που εκδόθηκε την 21/08/2025 από το Α.Τ. Κισάμου και λήγει την 20/08/2035, με Α.Φ.Μ. 038440860, της Δ.Ο.Υ. Χανίων

οι οποίοι παρίστανται και ενεργούν στο παρόν ως μέτοχοι και ιδρυτές της -από την μερική διάσπαση προερχόμενης- νέας εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.»,** στις δε διεθνείς συναλλαγές την επωνυμία **"ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME"** και τον διακριτικό τίτλο **"PLATANOS OLIVE GROVE S.A."** η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Η Επωφελούμενη Εταιρεία**», ήτοι:

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και με την ιδιότητα με την οποία καθένας απ' αυτούς συμβάλλεται και ενεργεί στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος και δήλωσαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» έχει σκοπό μεταξύ άλλων την παραγωγή, διάθεση και εμπορία ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, γλυκισμάτων, αρτοσκευασμάτων, ετοίμων φαγητών, αλεύρων, καθώς και παντός τύπου τροφίμων και διάρκεια αορίστου χρόνου, κεφάλαιο ευρώ δύο εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα επτά και σαράντα πέντε λεπτά (2.298.897,45€), διαιρούμενο σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες είκοσι επτά (78.327) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (29,35€) η καθεμιά. Μέτοχοι της εταιρείας αυτής είναι οι: α) Ελένη Τσατσαρωνάκη με 23.779 ψήφους, κεφάλαιο ευρώ εξακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια δεκατρία και εξήντα πέντε λεπτά (697.913,65€) και ποσοστό μετοχών 30,36%, β) Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη με 26.109 ψήφους, κεφάλαιο ευρώ επτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες διακόσια ενενήντα εννέα και δεκαπέντε λεπτά (766.299,15€) και ποσοστό μετοχών 33,33%, γ) Χαρούλα Τσατσαρωνάκη με 26.109 ψήφους, κεφάλαιο ευρώ επτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες διακόσια ενενήντα εννέα και δεκαπέντε λεπτά (766.299,15€) και ποσοστό μετοχών 33,33%, και δ) Κωνσταντίνος Σπηλιώτης με 2.330 ψήφους, κεφάλαιο ευρώ εξήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε και πενήντα λεπτά (68.385,50€) και ποσοστό μετοχών 2,98%.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», κατά τη συνεδρίασή του την 20η Μαΐου 2026, το πρακτικό (**326/2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου**) της οποίας προσαρτάται στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο από το

βιβλίο πρακτικών που τηρεί η διασπώμενη εταιρεία, αποφάσισε ομόφωνα:

1] Την έναρξη των διαδικασιών του εταιρικού μετασχηματισμού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», και ειδικότερα η μερική διάσπαση αυτής με εισφορά του κλάδου – γεωργικής εκμετάλλευσης που αποτελείται από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα-αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Κισσάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, στη θέση «Κοντομούρι» ή Χαλέπα (στο εξής «Ελαιώνας Πλατάνου»), σε Ανώνυμη Εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 56 και 58 του Ν. 5162/2024, με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 30-04-2026.

2] Ο Εισφερόμενος Κλάδος θα αποτελείται από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα-αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Πλατάνου της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου της Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης στη θέση «Κοντουμούρι».

3] Τον ορισμό της **30ης Απριλίου 2026 ως ημερομηνίας αναφοράς για την αποτίμηση της καθαρής θέσης** του Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι την **κατάρτιση του ισολογισμού μετασχηματισμού**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024. Την ανάθεση του ελέγχου και την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 ανάθεσαν στην ελεγκτική εταιρία ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε., και ειδικότερα στους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Βασίλειο Νιάρχο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 30521 και Ηλία

Ζαφειρόπουλο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22811 οι οποίοι συνέταξαν την από **10/06/2026 Έκθεση Αποτίμησης** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/18 επί των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης Εταιρείας, την βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου2026, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024, η οποία στο εξής θα αναφέρεται χάριν συντομίας ως «**Η Έκθεση Αποτίμησης**», λαμβάνοντας υπόψη και τις εκθέσεις εκτίμησης εύλογης αξίας των αυτών ακινήτων που έχουν συνταχθεί για τα έξι ακίνητα του Κλάδου από την εταιρεία ΔΑΝΟΣ – ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ (Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με Αριθμό Μητρώου 14) και τους κκ Μανώλης Μελάκης REV, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ εγγεγραμμένος στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών - Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 161, Αρχοντάκη Αθηνά REV Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. εγγεγραμμένη στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών – Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 200.

Η ως άνω Έκθεση Αποτίμησης έχει ως εξής:

«Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την Αποτίμηση της Αξίας του αυτοτελούς κλάδου – γεωργικής εκμετάλλευσης της εταιρείας «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2026 στο πλαίσιο μερικής διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 56, 59 - 74 και 83-88 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων. 47 – 56 και 58 του Ν.5162/2024 όπως ισχύουν.

Ιούνιος 2026

Ισολογισμός Μετασχηματισμού Διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου της 30ης Απριλίου 2026

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

***1. Συναλλαγή**: Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000 και ΑΦΜ 094313606 και έδρα την κοινότητα Πλατάνου Κισάμου του νομού Χανίων Κρήτης (εφεξής καλούμενη η «Διασπώμενη»), σχεδιάζει να προβεί σε μερική διάσπαση κλάδου- γεωργικής εκμετάλλευσης, που αποτελείται από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα - αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας τα οποία βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου της Δ.Ε. και Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, Κρήτης στη θέση «ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ» (στο εξής «Ελαιώνας Πλατάνου»), τα οποία αποτελούν αυτοτελή περιουσιακά στοιχεία (εφεξής «Κλάδος Πλατάνου»), με σύσταση νέας εταιρείας (εφεξής, η «Επωφελούμενη»). Ο μετασχηματισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56, 59 έως 74 και 83 έως 88 του ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τα άρθρα 47 – 56 και 58 του. ν.5162/2024, του άρθρου. 17 του Ν.4548/2018 και ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.04.2026. Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Διασπώμενη») συντάξαμε ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του αυτοτελούς κλάδου- γεωργικής εκμετάλλευσης, που αποτελείται από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα - αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας τα οποία βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου της Δ.Ε. και Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, Κρήτης στη θέση «ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ» (στο εξής «Ελαιώνας Πλατάνου») (εφεξής «Κλάδος Πλατάνου») της Διασπώμενης με σκοπό την ίδρυση νέας εταιρείας» (η «Επωφελούμενη»), βάση Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2026.*

2. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί: *Σύμφωνα με την μεταξύ μας σύμβαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της «Διασπώμενης» ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Βασίλειο Νιάρχο (ΑΜ.ΣΟΕΛ 30521) και κ. Ηλία Ζαφειρόπουλο, (ΑΜ.ΣΟΕΛ 22811), να εξακριβώσουν την αξία του «Κλάδου Πλατάνου» της Διασπώμενης, με σκοπό την εισφορά και ίδρυση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 5162/2024 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2026.*

Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

-Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μερική διάσπαση του Κλάδου Πλατάνου με σύσταση νέας εταιρείας.

- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας του «Κλάδου Πλατάνου» της «Διασπώμενης», βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία, εκτιμήσεις και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.

- το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2026.

- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Διασπώμενης, την 30.04.2026, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και το Φορολογικό Δίκαιο. Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου.

- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.

- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της «Διασπώμενης» και της «Επωφελούμενης», εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

-Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει ελεγκτές της της «Διασπώμενης» ή της «Επωφελούμενης» ή άλλης συνδεδεμένης με αυτές εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα τεθεί υπόψη των μετόχων της Διασπώμενης κατά την έγκριση της μερικής διάσπασης του Κλάδου Πλατάνου και εισφοράς σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία, στο πλαίσιο των διατάξεων άρθρου 56 παρ. 3 και του κεφ. Β' του Ν.4601/2019 (μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας) καθώς και τις διατάξεις του αρ. 17 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν.

3.4 Μεθοδολογική προσέγγιση και ελεγκτικές διαδικασίες:

Κατόπιν των σχετικών αποφάσεων της Διασπώμενης και της σχετικής εντολής που μας δόθηκε, η ZEPHYROS PARTNERS διενήργησε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του «κλάδου Πλατάνου» της Διασπώμενης. Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας, εφαρμόσαμε τη μέθοδο αποτίμησης του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου με βάση τις

αναπροσαρμοσμένες - εύλογες αξίες. Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης σε αναπροσαρμοσμένες - εύλογες αξίες βασίστηκε στην εύλογη αξία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού κατά την ημερομηνία Μετασχηματισμού, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), το Φορολογικό Δίκαιο και εκτιμήσεις των εισφερόμενων ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή. Για σκοπούς της παρούσας έκθεσης τα στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου απεικονίστηκαν με βάση τις λογιστικές και εύλογες αξίες. Η Διασπώμενη, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.04.2026, συντάχθηκε βάσει των Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και το Φορολογικό Δίκαιο. Η Διασπώμενη διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Οι τηρούμενοι λογαριασμοί του κλάδου Πλατάνου εμφανίζονται ξεχωριστά στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

- *Μητρώο ενσωμάτων παγίων,*
- *Ισοζύγιο ΕΛΠ ,*
- *Δήλωση ΕΝΦΙΑ*
- *Έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων*

Η επισκόπησή μας, αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου την 30ης Απριλίου 2026, με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία, αναλύσεις και εκτιμήσεις. Ειδικότερα:

Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Διασπώμενη (Μητρώο παγίων, ισοζύγιο - ΕΛΠ.

Πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερθέντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η οποία απεικονίστηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.04.2026.

Προσδιορίσθηκε η αξία των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου και το ποσό του εισφερόμενου Κεφαλαίου.

***3.5. Μέθοδος αποτίμησης**: Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τις αξίες εκτίμησης την 30ης Απριλίου 2026. Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας, εφαρμόσαμε τη μέθοδο αποτίμησης του Ενεργητικού και του Παθητικού σε εύλογες αξίες. Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Κλάδου Πλατάνου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), το Φορολογικό Δίκαιο, η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος, εκτός από τα γήπεδα αγροτεμάχια όπου προέκυψε υπεραξία, μετά από εργασία αποτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων. Στη συνέχεια παραθέτουμε την ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης.*

3.6 Ισολογισμός Μετασχηματισμού εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου την 30η Απριλίου 2026 (Ποσά σε Ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/4/2026	30/4/2026	30/4/2026
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.273.560,05	24.439,95	1.298.000,00
Σύνολο	**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	303,84	0,00	303,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.895,78	0,00	1.895,78
Σύνολο	**2.199,62**	**0,00**	**2.199,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.199,62**	**0,00**	**2.199,62**
Σύνολο ενεργητικού	**1.275.759,67**	**24.439,95**	**1.300.199,62**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	199,62	0,00	199,62
Σύνολο	**199,62**	**0,00**	**199,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**199,62**	**0,00**	**199,62**
Αξία Αποτίμησης	**1.275.560,05**	**24.439,95**	**1.300.000,00**

3.7 Ανάλυση Στοιχείων του Κλάδου Πλατάνου

3.7.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.7.2. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

3.7.3. Ακίνητα

Το κονδύλι «Ακίνητα» την 30.04.2026 αφορά την εύλογη αξία αγροτεμαχίων και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές	Εκτίμηση
Αγροτεμάχια	1.273.560,05	24.439,95	1.298.000,00
Σύνολο	**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**

Ο Κλάδος Πλατάνου περιλαμβάνει έξι ελαιόφυτα γήπεδα / αγροτεμάχια στη θέση «Κοντομούρι» ή «Χαλέπα», με συνολική επιφάνεια 88.332,59 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση και περίπου 90.170,43 τ.μ. κατά τους τίτλους, τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΑΤΑΚ	Οικόπεδα	Αρ. Συμβολαίου	ΕΜΒΑΔΟΝ
011158 64655	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ	390	4.221,64
010688 52909	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΛΑΤΑΝΟΣ	180	1.702,38
011052 13939	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ	356	2.439,44
011052 13920	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ	356	2.260,43
010688 52896	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ	150	1.168,90
011158 67450	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ	457	76.539,80

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν εκθέσεις εκτιμήσης εύλογης αξίας ακινήτων που έχουν συνταχθεί με ημερομηνία εκτίμησης Μάιος 2026 για τα ακίνητα του Κλάδου

από την εταιρεία ΔΑΝΟΣ – ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ (Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με Αριθμό Μητρώου 14) και τους κκ Μανώλης Μελάκης REV, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ εγγεγραμμένο στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών – Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 161, Αρχοντάκη Αθηνά REV Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. εγγεγραμμένη στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών – Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 200 και οι αξίες των αγροτεμαχίων προσδιορίστηκαν ως εξής:

Οικόπεδα	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Προσαρμογές	Εκτίμηση
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 4.221.64τ.μ. ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛ. Νο 390	19/6/2015	21.251,89	40.748,11	62.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΛΑΤΑΝΟΣ 1.702,38τμ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ Νο 180	2/12/2013	12.139,66	-639,66	11.500,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 2.439,44τ.μ. ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛ. Νο 356	6/4/2015	11.792,33	2.207,67	14.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 2260,43 τ.μ. ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛ. Νο 356	6/4/2015	13.636,17	-636,17	13.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 1.168,90τμ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ Νο 150	11/10/2013	7.762,00	-262,00	7.500,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 76539,80τ.μ. ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛ. Νο 457	13/10/2015	1.206.978,00	-16.978,00	1.190.000,00
Σύνολο		**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**

3.7.4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

3.7.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι Λοιπές Απαιτήσεις την 30.04.2026 ποσού € 303,84 αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές	Εκτίμηση
Απαιτήσεις από μισθώματα	303,84	0,00	303,84
Σύνολο	**303,84**	**0,00**	**303,84**

Οι απαιτήσεις από μισθώματα αφορούν υπόλοιπο μισθωμάτων την 30.04.2026 των εισφερόμενων ακινήτων. Οι Λοιπές Απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

3.7.6. Ταμειακά διαθέσιμα: *Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα» την 30.04.2026, ποσού € 1.895,78 αφορά ταμείο μετρητών και αναλύεται ως εξής:*

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές	Εκτίμηση
Ταμείο	1.895,78	0,00	1.895,78
Σύνολο	**1.895,78**	**0,00**	**1.895,78**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΚΤΙΜΙΣΗ 30.04.2026
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**2.199,62**	**0,00**	**2.199,62**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.275.560,05**	**24.439,95**	**1.300.199,62**

3.7.7. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3.7.8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.7.9. Λοιποί Φόροι Τέλη

Το κονδύλι Λοιποί φόροι τέλη την 30.04.2026 ποσού € 199,62 αναλύεται ως εξής:

Λοιποί φόροι και τέλη	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές	Εκτίμηση
ΕΝΦΙΑ	199,62	0,00	199,62
Σύνολο	**199,62**	**0,00**	**199,62**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο τους υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ και αναλύεται ως εξής:

Οικόπεδο	ΕΝΦΙΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 4.221,64 τ.μ.	10,31
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΛΑΤΑΝΟΣ 1.702,38 τ.μ.	4,03
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 2.439,44 τ.μ.	6,29
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 2.260,43 τ.μ.	7,28
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 1.168,90	2,58
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ 76.539,80	169,13
Σύνολο	**199,62**

Οι λοιποί φόροι τέλη, αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΚΤΙΜΙΣΗ 30.04.2026
Σύνολο Υποχρεώσεων	**199,62**	**0,00**	**199,62**
Αξία Αποτίμησης	1.275.560,05	24.439,95	1.300.000,00
Σύνολο Παθητικού	**1.275.759,05**	**24.439,95**	**1.300.199,62**

3.8 Συμπέρασμα – Ανακεφαλαίωση: *Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα: α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, τις εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων και απεικονίζει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Υποχρεώσεις) κατά την*

30 Απριλίου 2026. β) Η εύλογη αξία συμπίπτει με την αξία εκτίμησης. γ) Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου Κλάδου Πλατάνου της Διασπώμενης, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 30 Απριλίου 2026 αφορά τη διαφορά των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου Πλατάνου και ανέρχεται σε Ευρώ 1.300.000,00. Βάση των ανωτέρω δεδομένων η αξία του διασπώμενου Κλάδου γεωργικής εκμετάλλευσης Πλατάνου της Διασπώμενης όπως παρουσιάζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 30 Απριλίου 2026 έχει ως εξής:

	30/4/2026
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	1.300.199,62
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων	-199,62
Αξία διασπώμενου κλάδου	**1.300.000,00**

Τονίζεται ότι η Διασπώμενη τηρεί διπλογραφικά βιβλία και οι λογαριασμοί του εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου απεικονίζονται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο ισοζύγιο.

3.9 Επισκόπηση Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης – Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών: Όπως μας γνωστοποιήθηκε από τη Διοίκηση της Διασπώμενης, λόγω της pro rata απόδοσης των μετοχών της Επωφελούμενης στους μετόχους της Διασπώμενης, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στον ν. 4601/2019 απαλλαγές από την κατάρτιση έκθεσης του άρθρου 61, την εξέταση του σχεδίου από εμπειρογνώμονες του άρθρου 62 και τη διαθεσιμότητα των εγγράφων των περ. γ΄, δ΄ και ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 63, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 ν. 4601/2019. Οι συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης. Για τον Κλάδο Πλατάνου, η εκτιμηθείσα καθαρή αξία ανέρχεται σε €1.300.000 και το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ορίζεται σε €1.300.000, διαιρούμενο σε 130.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10 εκάστης. Η σχέση ανταλλαγής είναι 130.000 / 78.327, ήτοι περίπου 1,6597 μετοχές της Επωφελούμενης για κάθε μία μετοχή της

Διασπώμενης, με στρογγυλοποίηση όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο.

Για την Εταιρεία

10 Ιουνίου 2026

ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Βασίλης Νιάρχος	*Ηλίας Ζαφειρόπουλος*
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	*Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής*
ΑΜ.ΣΟΕΛ 30521	*ΑΜ.ΣΟΕΛ 22811*

ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Παράρτημα Ι

Ισολογισμός Μετασχηματισμού Κλάδου Πλατάνου της 30ης Απριλίου 2026

ΚΛΑΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	Λογιστική Βάση	Προσαρμογές	Εκτίμηση
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/4/2026**	**30/4/2026**	**30/4/2026**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.273.560,05	24.439,95	1.298.000,00
Σύνολο	**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.273.560,05**	**24.439,95**	**1.298.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	303,84	0,00	303,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.895,78	0,00	1.895,78
Σύνολο	**2.199,62**	**0,00**	**2.199,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.199,62**	**0,00**	**2.199,62**
Σύνολο ενεργητικού	**1.275.759,67**	**24.439,95**	**1.300.199,62**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	199,62	0,00	199,62
Σύνολο	**199,62**	**0,00**	**199,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**199,62**	**0,00**	**199,62**
Αξία Αποτίμησης	**1.275.560,05**	**24.439,95**	**1.300.000,00**

»

Η ως άνω Έκθεση Αποτίμησης την 19η Ιουνίου2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Χανίων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 6088062, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4125562/19-06-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Χανίων, η οποία εξαχθείσα ηλεκτρονικά από την μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και ψηφιακά υπογεγραμμένη από Chambers Central Association (Date: 2026.06.19 16:07:19) προσαρτάται στο παρόν.

Μετά ταύτα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας, στις 10-06-2026 κατάρτισε και υπέβαλε στα μέλη του το από **10-06-2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, το οποίο Σχέδιο Μερικής Διάσπασης ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει της με αριθμό **329/10-06-2026 απόφασής** του, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και κατόπιν της έγκρισής του υπεγράφη αυθημερόν από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης έχει επί λέξει ως εξής:

«*ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ*

Της ανώνυμης εταιρείας με επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», που εδρεύει στον Πλάτανο του Δήμου Κισάμου του Νομού Χανίων Κρήτης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000, και Α.Φ.Μ. 094313606 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, με εισφορά κλάδου που αποτελείται από γεωργική εκμετάλλευση ελαιόφυτου αγρού πολυετούς καλλιέργειας στη θέση «Κοντομούρι», Δ.Ε. και Δήμου Κισσάμου Χανίων, σε ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024 (Επωφελούμενη με Σύσταση «Ελαιώνας Πλατάνου»).

Στο Πλάτανο Κισσάμου Χανίων σήμερα ημέρα 10 Ιουνίου 2026 στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», (εις το εξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στον Πλάτανο Κισάμου του Νομού Χανίων Κρήτης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000, και Α.Φ.Μ. 094313606 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας,

Αφού Έλαβε υπόψη ότι:

Ι. Με την από 20 Μαΐου 2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών του εταιρικού μετασχηματισμού της Εταιρείας, και ειδικότερα η μερική διάσπαση αυτής με εισφορά (α) του κλάδου γεωργικής εκμετάλλευσης που αποτελείται από ελαιόφυτο αγρό πολυετούς καλλιέργειας εκτός των ορίων του οικισμού Καλυδωνίας, της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, στη θέση «Τράπεζα» ή «Λουτρά» (στο εξής «Ελαιώνας Καλυδωνίας»), και (β) του κλάδου – γεωργικής εκμετάλλευσης που αποτελείται από ελαιόφυτο αγρό πολυετούς καλλιέργειας εκτός των ορίων του οικισμού Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Κισσάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, στη θέση «Κοντομούρι» ή «Χαλέπα» (στο εξής «Ελαιώνας Πλατάνου»), σε δύο ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 56 και 58 του Ν. 5162/2024, με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 30.04.2026. Το παρόν σχέδιο αφορά την Επωφελούμενη με Σύσταση ανώνυμη εταιρεία «Ελαιώνας Πλατάνου».

ΙΙ. Η Εταιρεία, έχει σημαντική παρουσία στον βιομηχανικό κλάδο τροφίμων και κυρίως παξιμαδιών, μπισκότων, γλυκισμάτων και εν γένει αρτοσκευασμάτων. Παράλληλα είναι ιδιοκτήτρια δύο διακριτών συνόλων αγροτικών ακινήτων (ελαιώνων), τα οποία δεν συνδέονται λειτουργικά και παραγωγικά άμεσα ή έμμεσα με την κύρια μεταποιητική δραστηριότητα της Εταιρείας τον δευτερογενή τομέα. Αντιθέτως, οι δυο ελαιώνες αποτελούν αυτοτελείς γεωργικές εκμεταλλεύσεις, αποτελούμενες από ελαιόφυτους αγρούς πολυετούς καλλιέργειας αξιοποιούμενες δια αντίστοιχων πολυετών αγροτικών / γεωργικών μισθωτικών σχέσεων αγροτικής εκμετάλλευσης. Επιπροσθέτως, οι δυο ελαιώνες αποτελούν μεταξύ τους δυο διακριτές γεωργικές

εκμεταλλεύσεις, καθότι απέχουν μεταξύ τους δεκάδες χιλιόμετρα και δεν είναι πρακτικά και οικονομικά πρόσφορη η από κοινού αξιοποίησή τους ως ενιαίας εκμετάλλευσης, ιδίως ως προς τη χρήση κοινών μηχανημάτων ή εξοπλισμού, την άρδευση, το κλάδεμα, τη λίπανση, τη διαχείριση και την εκμίσθωση. Η σκοπούμενη μερική διάσπαση αποβλέπει στον λειτουργικό, λογιστικό, οργανωτικό και επιχειρηματικό διαχωρισμό των ως άνω γεωργικών εκμεταλλεύσεων από τη βιομηχανική δραστηριότητα της Εταιρείας (Διασπώμενη), ώστε κάθε κλάδος τόσο της Διασπώμενης Εταιρείας όσο και των συνιστάμενων εταιρειών (Επωφελούμενες με Σύσταση) να παρακολουθείται, να διοικείται και να αναπτύσσεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τις ανάγκες και τις προοπτικές του και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών στόχων και οργανωτικών δομών. Ειδικότερα, μέσω της διάσπασης:

Μέσω της διάσπασης βελτιώνεται η λειτουργικότητα και αποδοτικότητα εκάστου επιχειρηματικού κλάδου.

Μέσω της διάσπασης επιτυγχάνεται η σαφής διάκριση μεταξύ, αφενός, της μεταποιητικής και εμπορικής δραστηριότητας της υφιστάμενης και Διασπώμενης Εταιρείας και, αφετέρου, των αυτοτελών κλάδων γεωργικής εκμετάλλευσης. Η διάκριση αυτή βελτιώνει τη παρακολούθηση ως προς τα έσοδα, τις δαπάνες, τις υποχρεώσεις, τις επενδυτικές ανάγκες και την αποδοτικότητα κάθε δραστηριότητας, επιτρέποντας την ακριβέστερη οικονομική παρακολούθηση και αξιολόγηση εκάστου κλάδου. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται η λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων, η κατάρτιση επιμέρους προϋπολογισμών, η παρακολούθηση δεικτών απόδοσης και η διαμόρφωση στοχευμένων επενδυτικών σχεδίων, προσαρμοσμένων στη φύση κάθε επιμέρους δραστηριότητας.

Μέσω της διάσπασης περιορίζεται η έκθεση της συνολικής εταιρικής περιουσίας και δραστηριότητας σε

χρηματοοικονομικούς, λειτουργικούς, μικρο/μακροοικονομικούς και εν γένει νομικούς κινδύνους,

Η Διασπώμενη Εταιρεία η διοίκησή της και οι συνεργάτες της θα μπορούν να επικεντρωθούν απερίσπαστα στην κύρια βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας, ήτοι στην παραγωγή, ανάπτυξη, διανομή και εμπορία προϊόντων αρτοποιίας και αρτοσκευασμάτων και εν γένει τον δευτερογενή τομέα παραγωγής τροφίμων, καθώς και στην υλοποίηση του σχετικού επενδυτικού της προγράμματος και επιχειρηματικού της σχεδίου στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται οι αγροτικές / γεωργικές εκμεταλλεύσεις. Αντίστοιχα, οι επωφελούμενες εταιρείες θα μπορούν να αναπτύξουν αυτοτελώς τους κλάδους γεωργικής εκμετάλλευσης, στον πρωτογενή τομέα παραγωγής ελαιόλαδου, προϊόντων ελαιόλαδου, ελαιόκαρπων και προϊόντων από ελαιόκαρπους, καθώς και σε προϊόντα συναφή με την καλλιέργεια ελιών και ενδεικτικά πυρηνέλαιο, ξυλείας από ελαιόδεντρα. Θα διευκολυνθεί και θα ενισχυθεί έτσι η εξειδικευμένη παρακολούθηση των αγροτικών ακινήτων, των μισθωτικών σχέσεων, των εσόδων από τη γεωργική εκμετάλλευση, των αναγκών συντήρησης και βελτίωσης των ελαιώνων, των επενδύσεων και των εγγειοβελτιωτικών έργων σε αυτούς, καθώς και των δυνατοτήτων περαιτέρω αξιοποίησης της ελαιοκομικής παραγωγής.

Περαιτέρω, η αυτοτέλεια των κλάδων γεωργικής εκμετάλλευσης καθιστά ευχερέστερη την αναζήτηση και αξιοποίηση εξειδικευμένων χρηματοδοτικών εργαλείων, επιχορηγήσεων, ενισχύσεων και προγραμμάτων που αφορούν ειδικά την αγροτική οικονομία, την αναβάθμιση γεωργικών εκμεταλλεύσεων, την ελαιοκαλλιέργεια, την αειφόρα διαχείριση αγροτικών εκτάσεων, την παραγωγή και αξιοποίηση προϊόντων ελαιόδεντρου και, εν γένει, την ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής. Η ύπαρξη διακριτών εταιρικών φορέων για τους αγροτικούς κλάδους μπορεί να διευκολύνει την υποβολή

στοχευμένων αιτήσεων χρηματοδότησης ή επιχορήγησης, την παρακολούθηση των σχετικών όρων και υποχρεώσεων, καθώς και την αποφυγή σύγχυσης με τις ανάγκες και τους περιορισμούς της βιομηχανικής δραστηριότητας. Ιδίως, η ύπαρξη διακριτού φορέα για κάθε αγροτική εκμετάλλευση καθιστά ευχερέστερη την παρακολούθηση και τεκμηρίωση των στοιχείων που απαιτούνται έναντι των φορέων του Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Ελληνικού του Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, της Γενικής Διεύθυνσης Ελέγχων, Ενισχύσεων και Πληρωμών ή/και κάθε άλλης εκάστοτε αρμόδιας αρχής ή φορέα διαχείρισης και πληρωμών, ως προς την επιλεξιμότητα, τη χρήση, την καλλιέργεια, την εκμετάλλευση, τις δηλώσεις και την τήρηση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τυχόν αγροτικές ενισχύσεις, επιδοτήσεις ή προγράμματα.

Η σκοπούμενη διάσπαση διευκολύνει επίσης τη σύναψη διακριτών στρατηγικών, εμπορικών ή επενδυτικών συνεργασιών για κάθε επιμέρους κλάδο. Η βιομηχανική δραστηριότητα και ο δευτερογενής τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία μπορεί να προσελκύσει επενδυτές, συνεργάτες ή χρηματοδότες με ενδιαφέρον στον κλάδο τροφίμων, παραγωγής και εμπορίας αρτοσκευασμάτων, ενώ ο πρωτογενής τομέας στον οποίο αναπτύσσονται οι επωφελούμενες γεωργικές εκμεταλλεύσεις μπορούν να αξιολογηθούν αυτοτελώς από πρόσωπα ή φορείς με εξειδίκευση στην αγροτική παραγωγή, την ελαιοκομία, την αξιοποίηση αγροτικών ακινήτων ή τα σχετικά επενδυτικά και χρηματοδοτικά προγράμματα. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται η σύγχυση μεταξύ διαφορετικών επιχειρηματικών αντικειμένων και καθίσταται ευχερέστερη η διαμόρφωση συνεργασιών διαρκών και στρατηγικών προσαρμοσμένων στις ιδιαιτερότητες κάθε δραστηριότητας.

Συνεπώς, διευκολύνεται (α) η υλοποίηση ανάλογων και αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων αφενός στη

βιομηχανική παραγωγή και το συναφές εμπόριο και αφετέρου στον κλάδο της γεωργικής οικονομίας, (β) η πρόσβαση σε διαφορετικές πηγές χρηματοδότησης είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά (π.χ. επιχορηγήσεις του Αναπτυξιακού Νόμου και του Ταμείου Ανάκαμψης, χορήγηση δανείων από πιστωτικά ιδρύματα και λοιπούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς), (γ) για τους κλάδους γεωργικών εκμεταλλεύσεων βελτιώνεται η εξειδίκευσή τους στην αναζήτηση και αξιοποίηση επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων και εν γένει προγραμμάτων για την προαγωγή της αγροτικής παραγωγής και καλλιέργειας, (δ) η σύναψη στρατηγικών επενδυτικών και εμπορικών συνεργασιών για τον κάθε κλάδο δραστηριότητας χωριστά για τον δε αγροτικό κλάδο η περαιτέρω αξιοποίησή του με σκοπό την καθετοποίηση και παραγωγή και συσκευασίας υψηλής ποιότητας προϊόντων ελαιόλαδου, ελαιόκαρπου, πυρηνέλαιων και εν γένει προϊόντων προερχόμενων από την εν λόγω καλλιέργεια.

Η αυτοτελής ανάπτυξη των αγροτικών κλάδων αναμένεται να συμβάλει θετικά και στην τοπική οικονομία, μέσω της συστηματικότερης αξιοποίησης αγροτικών εκτάσεων, της διατήρησης και ενίσχυσης της ελαιοκαλλιέργειας και της συνεργασίας με τοπικούς παραγωγούς, μισθωτές, προμηθευτές και επαγγελματίες. Παράλληλα, η δυνατότητα στοχευμένης αξιοποίησης επιδοτήσεων, επιχορηγήσεων και αναπτυξιακών προγραμμάτων μπορεί να ενισχύσει την παραγωγική βάση της περιοχής και να δημιουργήσει πρόσθετη οικονομική δραστηριότητα γύρω από την αγροτική παραγωγή και τα προϊόντα ελιάς. Σε ευρύτερο επίπεδο, η ορθότερη οργάνωση και αποδοτικότερη αξιοποίηση των κλάδων αυτών υπηρετεί και την εθνική οικονομία, καθώς ενισχύει την πρωτογενή παραγωγή, την περιφερειακή ανάπτυξη και τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας σε έναν παραδοσιακά σημαντικό κλάδο της ελληνικής οικονομίας.

Υπό το πρίσμα της στόχευσης σε συγκεκριμένες κλαδικές δραστηριότητες οι κλάδοι καθίστανται σε πρόδηλη θέση να

αντιμετωπίσουν αποτελεσματικότερα τυχόν κινδύνους μακροοικονομικούς και ιδίως, μικροοικονομικούς και θα κάνουν χρήση των υφιστάμενων και μελλοντικών ευκαιριών με σημαντικότερη ευελιξία, εξειδίκευση, αποδοτικότητα και, συνακόλουθα, αποτελεσματικότητα.

Συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 59 και 74 του ν. 4601/2019 για την εισφορά του κλάδου που αποτελείται από την γεωργική εκμετάλλευση «Ελαιώνας Πλατάνου».

1. Στοιχεία Εταιρειών που συμμετέχουν στη μερική διάσπαση (αρ. 59 παρ. 2 (α) του ν. 4601/2019).

1.1.Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», που εδρεύει στον Πλάτανο του Δήμου Κισάμου του Νομού Χανίων Κρήτης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 074668458000, και Α.Φ.Μ. 094313606 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα (στο εξής η «Διασπώμενη»).

1.2. Συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρία η οποία θα φέρει στην ελληνική την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.», στις δε διεθνείς συναλλαγές την επωνυμία "ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME" και τον διακριτικό τίτλο "PLATANOS OLIVE GROVE S.A." με έδρα στη Τοπική Κοινότητα Καστελλίου Κισσάμου, στο Δήμο Κισσάμου, η οποία θα συσταθεί με την συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (στο εξής η «Επωφελούμενη»). Η παρούσα μερική διάσπαση του «Ελαιώνα Πλατάνου» αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδιασμού της Διασπώμενης για απόσχιση δύο διακριτών κλάδων αγροτικών ακινήτων – γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Παράλληλα με το παρόν σχέδιο καταρτίζεται χωριστό σχέδιο μερικής διάσπασης για τον έτερο κλάδο. Κάθε σχέδιο αφορά

αυτοτελώς τον αντίστοιχο εισφερόμενο κλάδο και την αντίστοιχη επωφελούμενη εταιρεία.

2. Εισφερόμενος Κλάδος.

2.1. Ο Εισφερόμενος Κλάδος (στο εξής «Κλάδος Πλατάνου») αποτελείται από τον Ελαιώνα Πλατάνου, ήτοι από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα - αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας τα οποία βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου της Δ.Ε. και Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, Κρήτης στη θέση «ΚΟΝΤΟΜΟΥΡΙ», και ειδικότερα (α) γήπεδο επιφάνειας 76.539,80 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 76.877,58 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 457/13.10.2015 πράξης εισφοράς ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου Κισάμου Πηνελόπης – Γρηγορίας Σταματάκη, (β) γήπεδο επιφάνειας 4.221,64 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 4.685,16 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 390/19.06.2015 πράξης αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης – Γρηγορίας Σταματάκη, (γ) γήπεδο επιφάνειας 1.168,90 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.170,74 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 150/11.10.2013 πράξης αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης – Γρηγορίας Σταματάκη, (δ) γήπεδο επιφάνειας 1.702,38 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.831,02 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 180/02.12.2013 πράξης αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης – Γρηγορίας Σταματάκη, (ε) γήπεδο επιφάνειας 2.439,44 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 2.599,72 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 356/06.04.2015 πράξης αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης - Γρηγορίας Σταματάκη, και (στ) γήπεδο επιφάνειας 2.260,43 τ.μ. και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.006,21 τ.μ. το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει της με αρ. 356/06.04.2015 πράξης αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Καστελίου

Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη. Τα ανωτέρω γήπεδα έχουν, σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση, συνολική επιφάνεια 88.332,59 τ.μ., ενώ κατά τους τίτλους κτήσης η αντίστοιχη συνολική έκταση ανέρχεται περίπου σε 90.170,43 τ.μ., οι δε αποκλίσεις αυτές έχουν ληφθεί υπόψη στην περιγραφή και αποτίμηση του Κλάδου.

2.2. Ο Ελαιώνας Πλατάνου εκμισθώνεται από την Διασπώμενη δυνάμει σχετικής σύμβασης με μακροχρόνια αγροτική/γεωργική μίσθωση αρχόμενη την 30.05.2024 (με αρ. δήλωσης 94940973) και έχει τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει του από 30.04.2026 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης (με αρ. δήλωσης 116723212) λήγουσα την 29.04.2034.

2.3. Ο εν λόγω Εισφερόμενος Κλάδος Πλατάνου μετά των σχετικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εισφέρονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

2.4. Στον Κλάδο Πλατάνου, εκτός από τον Ελαιώνα Πλατάνου και την ισχύουσα αγροτική/γεωργική μακροχρόνια μίσθωση αυτού, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, ως ειδική καθολική διάδοχο της Διασπώμενης αποκλειστικά ως προς τον Εισφερόμενο Κλάδο, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, απαιτήσεων, εννόμων σχέσεων, διοικητικών φακέλων, συμβατικών σχέσεων, εκκρεμών διαδικασιών και πραγματικών καταστάσεων που αφορούν άμεσα, ειδικά ή παρεπόμενα τον Εισφερόμενο Κλάδο, όπως αυτός καθορίζεται στην παρούσα πράξη διάσπασης και στα παραρτήματά της.

Περιλαμβάνονται, επίσης, και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα εμπράγματα δικαιώματα, δικαιώματα νομής, κατοχής, χρήσης, κάρπωσης, πρόσβασης, διόδου, οριοθέτησης, άρδευσης, αποστράγγισης, δουλείας ή άλλης εμπράγματης ή οιονεί εμπράγματης φύσεως έννομης σχέσης, καθώς και όλα τα συναφή

δικαιώματα προστασίας, άσκησης, διατήρησης, αναγνώρισης, διόρθωσης ή αποκατάστασης αυτών. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διεκδικητική, αναγνωριστική, αρνητική ή διαπλαστική αγωγή, αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, αίτηση λήψης ή άρσης προσωρινής προστασίας, ανακοπή, ένσταση, αίτηση διόρθωσης πρώτης εγγραφής ή άλλης κτηματολογικής εγγραφής, αίτηση καταχώρισης, μεταβολής, εξάλειψης ή διόρθωσης δικαιώματος, πράξη ή διαδικασία ενώπιον Κτηματολογικού Γραφείου, Υποθηκοφυλακείου, δικαστικής, διοικητικής, δασικής, πολεοδομικής ή άλλης αρμόδιας αρχής, καθώς και κάθε αξίωση, δικαίωμα άμυνας, ένσταση, αντίρρηση, διοικητική προσφυγή ή διαδικαστική δυνατότητα που απορρέει από την κυριότητα, νομή, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, οριοθέτηση, πρόσβαση ή προστασία του Ελαιώνα Πλατάνου και των συναφών δικαιωμάτων αυτού.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο, οι πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, δηλώσεις, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, διοικητικές πράξεις και διοικητικοί φάκελοι που αφορούν τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση, βελτίωση ή αξιοποίησή της, συμπεριλαμβανομένων πολεοδομικών αδειών, οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης, υπαγωγών ή δηλώσεων σε νόμους περί αυθαιρέτων, βεβαιώσεων μηχανικού, τοπογραφικών διαγραμμάτων, τεχνικών εκθέσεων, πράξεων χαρακτηρισμού ή αποχαρακτηρισμού, πράξεων ή διαδικασιών χωροθέτησης, περιβαλλοντικών ή οικολογικών μελετών, πράξεων σχετικών με δασική, αγροτική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική ή κτηματολογική νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλης πράξης ή φακέλου ενώπιον δημόσιας αρχής, Ο.Τ.Α., πολεοδομικής υπηρεσίας, δασικής υπηρεσίας, κτηματολογικού γραφείου, υποθηκοφυλακείου, γεωτεχνικής, αγροτικής, περιβαλλοντικής ή άλλης αρμόδιας αρχής.

Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις φορολογικής, δημοτικής, διοικητικής ή άλλης οικονομικής φύσεως που συνδέονται με την κυριότητα, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση ή μεταβίβαση του Ελαιώνα Πλατάνου, όπως αυτά αποτυπώνονται ή προκύπτουν από τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, τα βιβλία της Διασπώμενης, τους τίτλους, τις δηλώσεις και τα λοιπά παραρτήματα της παρούσας. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται ενδεικτικά υποχρεώσεις και δικαιώματα από ΕΝ.Φ.Ι.Α., συμπληρωματικό φόρο ή κάθε διάδοχο φόρο ακίνητης περιουσίας, δημοτικά τέλη, ΤΑΠ, τέλη ή δικαιώματα υπέρ Ο.Τ.Α., τέλη ή εισφορές κτηματολογίου, υποθηκοφυλακείου, μεταγραφής ή καταχώρισης, τέλη άρδευσης ή ύδρευσης, εισφορές ή επιβαρύνσεις υπέρ Τ.Ο.Ε.Β., Γ.Ο.Ε.Β. ή άλλων οργανισμών εγγείων βελτιώσεων, καθώς και κάθε συναφής φόρος, τέλος, εισφορά, χρέωση, απαίτηση επιστροφής, συμψηφισμού ή έκπτωσης που αφορά ειδικά τον Εισφερόμενο Κλάδο. Από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και εφεξής, οι ως άνω υποχρεώσεις και δικαιώματα θα βαρύνουν ή θα ωφελούν την Επωφελούμενη Εταιρεία, ως ειδική καθολική διάδοχο της Διασπώμενης ως προς τον Εισφερόμενο Κλάδο, με την επιφύλαξη τυχόν υποχρεώσεων που κατά αναγκαστικό δίκαιο παραμένουν ή καταλογίζονται στη Διασπώμενη για χρόνο προγενέστερο της ολοκλήρωσης της διάσπασης.

Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που είναι νόμιμα μεταβιβάσιμα ή δύνανται να συνεχισθούν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, όλα τα δικαιώματα, έννομες προσδοκίες, αιτήσεις, εγκρίσεις, δηλώσεις, ιστορικά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με γεωργικές ή αγροτικές επιδοτήσεις, ενισχύσεις, αποζημιώσεις, μέτρα στήριξης, δηλώσεις καλλιέργειας, δηλώσεις εκμετάλλευσης, δηλώσεις ΟΣΔΕ, διαδικασίες ενώπιον του ΟΠΕΚΕΠΕ ή άλλου αρμόδιου φορέα,

καθώς και κάθε δικαίωμα ή υποχρέωση που αφορά την επιλεξιμότητα, χρήση, καλλιέργεια, συντήρηση, αξιοποίηση ή εκμετάλλευση των αγροτεμαχίων του Εισφερόμενου Κλάδου.

Περιλαμβάνονται ακόμη οι ενεργές συμβάσεις, τροποποιήσεις, παρατάσεις, παρεπόμενες συμφωνίες, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, εγγυήσεις, προκαταβολές, οφειλές, αποδόσεις, καρπώσεις και λοιπές έννομες σχέσεις που αφορούν τη γεωργική εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, συμπεριλαμβανομένης της ισχύουσας αγροτικής - γεωργικής μίσθωσης, καθώς και κάθε δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης, διόδου, άρδευσης, ύδρευσης, αποστράγγισης, γεώτρησης, δεξαμενής, αγροτικής οδού, περίφραξης, τεχνικού έργου, εγκατάστασης, φυτείας, μόνιμης ή πρόσκαιρης κατασκευής, υποδομής, εξοπλισμού ή βοηθητικού στοιχείου που εξυπηρετεί τη χρήση και εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, εφόσον υφίσταται και ανήκει στη Διασπώμενη ή χρησιμοποιείται νομίμως για τις ανάγκες του Εισφερόμενου Κλάδου.

Στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν αποκλειστικά ή κυρίως τον Εισφερόμενο Κλάδο, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται επίσης σήματα, διακριτικά γνωρίσματα, ονόματα χώρου, προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τεχνογνωσία, επιχειρηματικά απόρρητα, αρχεία, πελατολόγιο, εμπορικές συνεργασίες, μέθοδοι επικοινωνίας, διάθεσης ή πώλησης και κάθε άλλο δικαίωμα πνευματικής, βιομηχανικής ή εμπορικής ιδιοκτησίας που τυχόν έχει δημιουργηθεί ή χρησιμοποιείται ειδικά για τις ανάγκες του Εισφερόμενου Κλάδου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, δεν μεταβιβάζονται δικαιώματα, άδειες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπορικά απόρρητα, πελατολόγιο, συμβάσεις, λογαριασμοί, ονόματα χώρου ή λοιπά στοιχεία που αφορούν την κύρια βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της Διασπώμενης και δεν συνδέονται ειδικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο.

Τέλος, στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, απαίτηση, ένσταση, αξίωση, διαδικασία,

φάκελος, αρχείο, παραστατικό, βιβλίο, βεβαίωση, δήλωση, σύμβαση, διοικητική σχέση, πραγματική κατάσταση ή έννομη σχέση που συνδέεται λειτουργικά, οικονομικά, νομικά ή διοικητικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά στην παρούσα, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά τον Ελαιώνα Πλατάνου ή την αγροτική/γεωργική εκμετάλλευση αυτού και δεν αφορά τη λοιπή βιομηχανική, εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα της Διασπώμενης. Ο Εισφερόμενος Κλάδος αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.04.2026 και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

3. Διαδικασία μερικής διάσπασης – Εφαρμοστέες Διατάξεις.

Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρίας (Επωφελούμενη με Σύσταση), με την μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου, και ειδικότερα με μεταβίβαση στην Επωφελούμενη του Κλάδου Πλατάνου έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη, βάσει των διατάξεων των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού και Έκθεση Αποτίμησης.

4.1. Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού βάσει της από 20.05.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης ορίστηκε η 30.04.2026 (στο εξής «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Από την περιουσία της Διασπώμενης, μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, τα οποία συνιστούν από οργανωτική άποψη, τον εισφερόμενο Κλάδο Πλατάνου, όπως αυτός ορίζεται και περιγράφεται στο παραπάνω άρθρο 2.1 του παρόντος και απεικονίζεται στην Λογιστική Κατάσταση Κλάδου που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι.

4.2. Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτό εμφαίνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, ανατέθηκε δυνάμει της από 20.05.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης στην ελεγκτική εταιρία ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε., και ειδικότερα στους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Βασίλειο Νιάρχο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 30521 και Ηλία Ζαφειρόπουλο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22811 οι οποίοι συνέταξαν την από 10/06/2026 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 λαμβάνοντας υπόψη και τις επιμέρους εκθέσεις εκτίμησης εύλογης αξίας ακινήτων που έχουν συνταχθεί με ημερομηνία εκτίμησης Μάιος 2026 για τα ακίνητα του Κλάδου από την εταιρεία ΔΑΝΟΣ ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ (Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με Αριθμό Μητρώου 14) και τους κκ Μανώλη Μελάκης REV, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ εγγεγραμμένο στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 161, Αρχοντάκη Αθηνά REV Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. εγγεγραμμένη στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. μητρώου 200 (στο εξής «Έκθεση Αποτίμησης»).

4.3. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο - Σχέση Ανταλλαγής (αρ. 59 παρ. 2 (β) του ν. 4601/2019).

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά και σαράντα πέντε λεπτών (€ 2.298.897,45) διαιρούμενο σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες

τριακόσιες είκοσι επτά (78.327) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία.

5.2. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ – ΨΗΦΟΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	23.779	697.913,65	30,35
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	26.109	766.299,15	33,33
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	26.109	766.299,15	33,33
Κωνσταντίνος Π. Σπηλιώτης	2.330	68.385,50	2,98
ΣΥΝΟΛΟ	**78.327**	**2.298.897,45**	**100**

5.3. Μετοχικό Κεφάλαιο Επωφελούμενης: Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης που ορίζεται στο καταστατικό της θα σχηματιστεί από την αξία του Εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης. Η εκτιμηθείσα καθαρή αξία του εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες (€ 1.300.000,00). Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες (€ 1.300.000,00) και θα διαιρείται σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10) η κάθε μία.

5.4. Οι συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης σε συμφωνία και με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

5.5. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης με μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, ορίζεται σε αναλογία 1 προς 1,6597, ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε μέτοχος της Διασπώμενης θα λάβει ~1,6597 (130.000/78.327) μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη με την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

5.6. Κατόπιν της παραπάνω pro rata κατανομής και της σχέσης ανταλλαγής, μετά από στρογγυλοποίηση κλασμάτων επί μετοχών, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ – ΨΗΦΟΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	39.460	394.600	30,35
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Κωνσταντίνος Π. Σπηλιώτης	3.874	38.740	2,98
ΣΥΝΟΛΟ	**130.000**	**1.300.000**	**100**

Οι μέτοχοι αναγνωρίζουν και αποδέχονται τη στρογγυλοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων επί μετοχών και την απόδοση μίας παραπάνω μετοχής στην μέτοχο κα Ελένη Τσατσαρωνάκη, όπως αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα, χωρίς αξίωση χρηματικού συμψηφισμού ή άλλης αποζημίωσης.

5.7. Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.

6. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρίας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού (αρ. 59 παρ. 2(ε) του ν. 4601/2019). Από την 01.05.2026, ήτοι την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού βάσει του οποίου γίνεται η μερική διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Διασπώμενης που αφορούν ειδικά τον Κλάδο Πλατάνου θα

θεωρούνται, από λογιστική άποψη βάσει της παραγράφου 2 περ. ε του άρθρου 59 του ν. 4601/2019 ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου Πλατάνου, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

7. Τήρηση διατυπώσεων δημοσιότητας: Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4601/2019 για έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του ν. 4601/2019.

8. Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από μετόχους: Οι μέτοχοι της Διασπώμενης βάσει του άρθρου 63 του ν. 4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση έκθεσης του άρθρου 61 του ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για τη διάσπαση), της έκθεσης του άρθρου 62 του ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων των παραγράφων 1γ, 18 και 1ε του άρθρου 63 του ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της Διασπώμενης εταιρίας των μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία της

συμμετοχής τους στην Διασπώμενη, βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του ν. 4601/2019.

9. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης (αρ. 59 παρ. δ του ν. 4601/2019).

Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

10. Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από την Γενική Συνέλευση: Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που θα εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του ν. 4601/2019 καθώς επίσης και η σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του ν. 4601/2019.

11. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων (αρ. 59 παρ. 2 (στ) του ν. 4601/2019): Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Διασπώμενης Εταιρίας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε υπάρχουν πρόσωπα που κατέχουν άλλους τίτλους πλην μετοχών.

12. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα μελών Δ.Σ., εσωτερικών ελεγκτών των εταιριών που συμμετέχουν στην διάσπαση (αρ. 59 παρ.2 ζ του ν. 4601/2019): Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους εσωτερικούς ελεγκτές των Εταιριών που συμμετέχουν στην μερική διάσπαση δεν προβλέπονται, ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ή των Διοικητικών Συμβουλίων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας μερικής διάσπασης.

13. Δικαιώματα Εργαζομένων: Ο Εισφερόμενος Κλάδος δεν απασχολεί αυτοτελώς εργαζομένους. Σε κάθε περίπτωση τα δικαιώματα των εργαζομένων της Διασπώμενης διασφαλίζονται

σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις κατ' άρθρο 64 του Ν.4601/2019.

14. Δικαιώματα και Συμφέροντα Πιστωτών: Τα δικαιώματα και τα έννομα συμφέροντα τυχόν πιστωτών διασφαλίζονται νομίμως κατ' άρθρο 65 Ν.4601/2019, καθότι α. η Διασπώμενη δεν διαθέτει ληξιπρόθεσμες ή/και σημαντικές εν γένει υποχρεώσεις προς πιστωτές, β. τα σημαντικά ακίνητα επί των οποίων βρίσκονται οι βιομηχανικές και παραγωγικές εγκαταστάσεις αυτής παραμένουν στη Διασπώμενη και γ. στη διασπώμενη παραμένει το σύνολο του ενεργητικού που αφορά την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία τροφίμων, ήτοι η κύρια δραστηριότητά της.

15. Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

Η μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, βάσει των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του ν. 4601/2019, καθώς επίσης των διατάξεων του Ν.4919/2022 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

16. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης: Μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο Βιβλίο Μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει για την έκδοση και παράδοση στους μετόχους των μετοχικών τίτλων.

17. Αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης: Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. επέρχονται αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 70 του ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς

διασπώμενης και επωφελούμενης εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου Πλατάνου που της μεταβιβάζεται, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των εννόμων σχέσεων της Μερικώς Διασπώμενης εταιρίας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο Πλατάνου που αναλυτικά περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Εκτίμησης. Οι μέτοχοι της Μερικώς Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας μετοχές της Επωφελούμενης κατά την αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης. Η Μερικώς Διασπώμενη συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον εισφερόμενο κλάδο που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Εισφερόμενο Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

18. Τελικές διατάξεις: 18.1. Η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

18.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

18.3. Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

18.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Εισφερόμενου Κλάδου, ως σύνολο ενεργητικού και παθητικού, είναι αυτή που αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου / Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην Έκθεση Αποτίμησης και στα παραρτήματα του παρόντος, και (β) τα εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού ανήκουν στη Διασπώμενη και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη με την επιφύλαξη των στοιχείων, περιορισμών, αποκλίσεων, πληροφοριών και δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από τους τίτλους, τα τοπογραφικά διαγράμματα, τις μισθώσεις, τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, την Έκθεση Αποτίμησης και τα λοιπά παραρτήματα του παρόντος.

18.5. Επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Ι - Η Λογιστική Κατάσταση Κλάδου «Ελαιώνας Πλάτανου»

Πλάτανος Κισσάμου Χανίων, 10 Ιουνίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης

Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου, Αντιπρόεδρος

Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου, Μέλος

Κωνσταντίνος Σπηλιώτης του Παναγιώτη, Μέλος

Στυλιανός Βλαχάκης του Γεωργίου, Μέλος»

Το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα, την 23η Ιουνίου 2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Χανίων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) για την Διασπώμενη Εταιρεία 6090223, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4126192/23.06.2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χανίων η οποία εξαχθείσα ηλεκτρονικά από την μερίδα της Διασπώμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και ψηφιακά υπογεγραμμένη από την VASILIKI ZERVOUDAKI (Date: 2026.06.23) προσαρτάται στο παρόν.

Από την κατά τα άνω δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης μέχρι σήμερα, κατά την υπεύθυνη δήλωση της εμφανισθείσας στο παρόν εκπροσώπου της Διασπώμενης Εταιρείας δεν υποβλήθηκε αίτημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει.

Γίνεται μνεία ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση έκθεσης του άρθρου 61 του ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για τη διάσπαση), της έκθεσης του άρθρου 62 του ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων των παραγράφων 17, 18 και γ, δ, ε της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς

και οι διατάξεις της περίπτωσης θ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της Διασπώμενης εταιρίας των μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη. βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.

Το ως άνω από 10-06-2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης παρέμεινε αναρτημένο στο Γ.Ε.ΜΗ., χωρίς επιβάρυνση για το κοινό, για συνεχή περίοδο ενός (1) μήνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 60 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Κατόπιν των παραπάνω στις 25 Ιουλίου 2026 συνεδρίασε η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας με το **υπ' αριθμόν 66/25-07-2026 πρακτικό** αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η οποία αποφάσισε τα εξής:

(α) Ενέκρινε στο σύνολό του, χωρίς επιφύλαξη, το από 10.06.2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης του Κλάδου Πλατάνου, όπως δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23.06.2026 με Κ.Α.Κ. 6090223, καθώς και όλους τους όρους, δηλώσεις και παραρτήματά του.

(β) Ενέκρινε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του Κλάδου Πλατάνου με ημερομηνία 30.04.2026, ο οποίος αποτελεί τη λογιστική βάση της εισφοράς και επισυνάπτεται στην από 10.06.2026 έκθεση αποτίμησης και στο ως άνω σχέδιο Μερικής Διάσπασης.

(γ) Ενέκρινε την από 10.06.2026 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 της «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», όπως αυτή συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Βασίλειο Νιάρχο και Ηλία Ζαφειρόπουλο, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική έκθεση εύλογης αξίας της «ΔΑΝΟΣ – ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ», και διαπιστώνει

ότι η καθαρή αξία του εισφερόμενου Κλάδου ανέρχεται σε €1.300.000,00 και έχει δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ την 19.06.2026 με ΚΑΚ 6088062.

(δ) Ενέκρινε τον σχηματισμό του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.300.000,00), διαιρούμενο σε 130.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, τη σχέση ανταλλαγής η οποία ορίζεται σε αναλογία 1 προς 1,6597, ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε μέτοχος της Διασπώμενης θα λάβει ~1,6597 (130.000/78.327) μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη με την ολοκλήρωση της Διάσπασης και την ανωτέρω κατανομή των μετοχών. Οι μέτοχοι ενέκριναν και αποδέχθηκαν τις αναγκαίες στρογγυλοποιήσεις και δήλωσαν ότι δεν έχουν οποιαδήποτε αξίωση εξαιτίας αυτών.

(ε) Αποφάσισε τη σύσταση, με τη συντέλεση της διάσπασης, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.» και ενέκρινε το τελικό κείμενο του καταστατικού της.

(στ) Ενέκρινε και επικύρωσε όλες τις αποφάσεις, δηλώσεις, γνωστοποιήσεις, ανακοινώσεις, πληρεξουσιότητες και λοιπές πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των νομίμων εκπροσώπων, των συμβούλων και των προστηθέντων της Εταιρείας που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα αποκλειστικά για την προετοιμασία και υλοποίηση της παρούσας μερικής διάσπασης.

(ζ) Ενέκρινε την υπαγωγή της διάσπασης στις εφαρμοστέες διατάξεις των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη φορολογική απαλλαγή ή διευκόλυνση που συνδέεται με τον μετασχηματισμό.

(η) Χορήγησε εξουσιοδότηση στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο κα Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη, ενεργούσα μόνη, με δικαίωμα περαιτέρω εξουσιοδότησης τρίτων, να υπογράψει για

λογαριασμό της Εταιρείας την οριστική συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης και σύστασης της Επωφελούμενης, κάθε πρόσθετη, συμπληρωματική, διορθωτική ή διευκρινιστική πράξη, καθώς και κάθε δήλωση, αίτηση, εξουσιοδότηση ή άλλο έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διάσπασης, τη σύσταση και καταχώριση της Επωφελούμενης στο Γ.Ε.ΜΗ., τη φορολογική και λογιστική τακτοποίηση, την κτηματολογική καταχώριση των ακινήτων και τη μεταφορά των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Κλάδου. Η εξουσιοδότηση αυτή περιλαμβάνει τη δυνατότητα αποδοχής μη ουσιωδών τροποποιήσεων που θα ζητηθούν από τη συμβολαιογράφο, την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., την Α.Α.Δ.Ε. ή το Κτηματολόγιο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται η ταυτότητα και η καθαρή αξία του Εισφερόμενου Κλάδου, η σχέση ανταλλαγής, το μετοχικό κεφάλαιο ή η κατανομή των μετοχών της Επωφελούμενης.

ΜΕΡΟΣ Α' – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Διασπώμενη Εταιρεία έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω αγροτεμάχια, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην κτηματική περιφέρεια Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «**Κοντομούρι**», όπως τα γήπεδα αυτά εμφαίνονται στα νόμιμα υπογραμμένα και σφραγισμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Καρτσωνάκη Θωμά, μέλος της Μελετητικής - Τεχνικής – Κατασκευαστικής Εταιρείας με την επωνυμία ΚΜ GROUP Καρεφυλλάκης – Μαυρογένης Ο.Ε., και ειδικότερα:

1ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502225, εκτάσεως

κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών χιλίων οχτακοσίων τριάντα ενός και δυο εκατοστών (1.831,02 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (**1.702,38τ.μ.**) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 2, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1, συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (7,17), 2-3 μήκους μέτρων έξι και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,86), 3-4 μήκους μέτρων έξι και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (6,47), 4-5 μήκους μέτρων έξι και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,82), 5-6 μήκους μέτρων έξι και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,65), 6-7 μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,72) και 7-8 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,64), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «*Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1*», βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων τριών και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,35) και 9-10 μήκους μέτρων τριών και έντεκα εκατοστών του μέτρου (3,11) με αγροτική οδό, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 10-11 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (2,70), με αγροτική οδό, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα δύο

εκατοστών του μέτρου (5,42), 12-13 μήκους μέτρων πέντε και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (5,59), 13-14 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (14,63) και 14-15 μήκους μέτρων τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (0,39), με αγροτική οδό, νότια και νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 15-16 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (4,13), 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,85), 18-19 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,53), 19-20 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), 20-21 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 21-22 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,37), 22-23 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,72) και 23-24 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία ~~Νικολάου Τσατσαρωνάκη~~ της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 24-25 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), σχεδίου 25-26 μήκους μέτρων επτά και τριών εκατοστών του μέτρου (7,03), 26-27 μήκους μέτρων επτά και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (7,35), 27-28 μήκους μέτρων δώδεκα και ενός εκατοστού του μέτρου (12,01), 28-29 μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (12,36), 29-30 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (4,68), 30-31 μήκους μέτρων δύο και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (2,22) και 31-32 μήκους μέτρων έξι και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (6,29), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 32-33 μήκους μέτρων ενός και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (1,31), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 33-1 μήκους μέτρων δύο

και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,47), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «*Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1*».

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,32,33,1 και εμβαδόν 1.702,38 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.600 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών),*

εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.*

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,32,33,1 και εμβαδόν 1.702,38 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Α/Α".».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια

Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357298/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Εμμανουήλ Ασγουδάκη του Σπυρίδωνος και της Σοφίας δυνάμει του με αριθμό 180/02.12.2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 782 και με Αριθμό Μεταγραφής 69856.

Στον δικαιοπάροχο, Εμμανουήλ Ασγουδάκη του Σπυρίδωνος, είχε περιέλθει από κληρονομιά από τον πατέρα του, Σπυρίδωνα Ασγουδάκη του Εμμανουήλ και της Παγώνας, την οποία αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 172/2013 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, η οποία μεταγράφηκε στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 781 και με Αριθμό Μεταγραφής 69820. Στον

δικαιοπάροχο αυτού, Σπυρίδωνα Ασγουδακη του Εμμανουήλ είχε περιέλθει αυτό με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και ειδικότερα προ του έτους 1960, ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

2ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502136, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (2.599,72 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (**2.439,44τ.μ.**) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 3, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και συνορεύει βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων είκοσι δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (22,34) και 2-3 μήκους μέτρων δεκαέξι και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (16,26), με ιδιοκτησία Αλέξανδρου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων πενήντα δύο και τριάντα

τριών εκατοστών του μέτρου (52,33), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 4-5 μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (8,26), 5-6 μήκους μέτρων δέκα και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (10,36), 6-7 μήκους μέτρων δεκατριών και έξι εκατοστών του μέτρου (13,06) και 7-8 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (14,35), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 8-1 μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (63,84), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδόν 2.439,44 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν*

πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.*

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδόν 2.439,44 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς

κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α"».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357345/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με αριθμό 356/06.04.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70339.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και, ειδικότερα, από του έτους 1974 (οπότε και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει ατύπων αγορών), ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

<u>3ο Ακίνητο</u>

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502052, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων έξι και είκοσι ενός εκατοστών (3.006,21τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (**2.260,43τ.μ.**) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 4, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 και συνορεύει βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (13,23) και 2-3 μήκους μέτρων έξι και δεκαέξι

εκατοστών του μέτρου (6,16), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι εκατοστών του μέτρου (8,20) και 4-5 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (4,64), με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05) και 6-7 μήκους μέτρων δεκατριών και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (13,77), με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (63,84), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων ενός και ενός εκατοστού του μέτρου (1,01), 9-10 μήκους μέτρων δεκαέξι και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (16,32), 10-11 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (11,31), 11-12 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,74) και 12-13 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,41), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νότια σε πλευρά σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 14-15 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15), 15-16 μήκους μέτρων τριών και εννέα εκατοστών του μέτρου (3,09), 16-17 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,72), 17-18 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (15,58), 18-19 μήκους μέτρων δέκα και δώδεκα εκατοστών του μέτρου (10,12), 19-20 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,64), 20-21 μήκους μέτρων εννέα και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,68), 21-22 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (6,63), 22-23 μήκους μέτρων εννέα και

τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (9,33), 23-24 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15), 24-25 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15) και 25-26 μήκους μέτρων τριών και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,48), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 26-27 μήκους μέτρων έξι και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,65) και 27-28 μήκους μέτρων ενός και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (1,99), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 28-1 μήκους μέτρων ενός και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (1,82), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,27,28,1 και εμβαδόν 2.260,43 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν*

πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.*

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,27,28,1 και εμβαδόν 2.260,43 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς

κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α"».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357261/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με αριθμό 356/06.04.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70339.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και, ειδικότερα, από του έτους 1974 (οπότε και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει ατύπων αγορών), ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

4ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502227, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε και δεκαοχτώ εκατοστών (4.685,18 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (**4.221,64τ.μ.**), όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 5, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1 και συνορεύει νοτιοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους

μέτρων δεκαέξι και δέκα εκατοστών του μέτρου (16,10), 2-3 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,28), 3-4 μήκους μέτρων έξι και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (6,59), 4-5 μήκους μέτρων τριών και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,58), 5-6 μήκους μέτρων έξι και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (6,33), 6-7 μήκους μέτρων πέντε και οκτώ εκατοστών του μέτρου (5,08), 7-8 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (4,29), 8-9 μήκους μέτρων τριών και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (3,89), 9-10 μήκους μέτρων τριών και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,28), 10-11 μήκους μέτρων δεκατριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (13,55), 11-12 μήκους μέτρων δεκαεννέα και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (19,76) και 12-13 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,38), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, βορειοδυτικά, σε πλευρές σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), 14-15 μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (4,13), 15-16 μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,85), 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,53), 17-18 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), 18-19 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 19-20 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,37), 20-21 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,72) και 21-22 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 22-23 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 23-24 μήκους μέτρων δύο και επτά εκατοστών του μέτρου (2,07), 24-25 μήκους μέτρων δύο και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (2,26), 25-26 μήκους

μέτρων δύο και ενός εκατοστού του μέτρου (2,01), 26-27 μήκους μέτρων εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60), 27-28 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (2,23), 28-29 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,64), 29-30 μήκους μέτρων δύο και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,63), 30-31 μήκους μέτρων τριών και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (3,26), 31-32 μήκους μέτρων τριών και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (3,96), 32-33 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,89), 33-34 μήκους μέτρων δεκαέξι και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (16,48), 34-35 μήκους μέτρων έξι και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,58) και 35-36 μήκους μέτρων δύο και πέντε εκατοστών του μέτρου (2,05), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 36-37 μήκους μέτρων τριών και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,65), 37-38 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,92), 38-39 μήκους μέτρων δύο και τριών εκατοστών του μέτρου (2,03), 39-40 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,37) και 40-41 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,61), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά, σε πλευρά σχεδίου 41-42 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,47), με ιδιοκτησία Αλέξανδρου Μπενιουδάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 42-43 μήκους μέτρων πενήντα δύο και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (52,33), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, και νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 43-44 μήκους μέτρων ενός και πέντε εκατοστών του μέτρου (1,05) και 44-45 μήκους μέτρων δέκα και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (10,04) και 45-1 μήκους μέτρων έξι και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,48), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,44,45,1 και εμβαδόν 4.221,64 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 31-12-2003, ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 και έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και με επιφύλαξη της υπ' αρίθμ. 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού*

Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.*

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,44,45,1 και εμβαδόν 4.221,64 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α".».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357384/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με αριθμό 390/19-06-2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 794 και με Αριθμό Μεταγραφής 70477.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό με γονική παροχή από τον πατέρα του Χαρίτωνα Τσατσαρωνάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης δυνάμει του με αριθμό 8730/1972 συμβολαίου του τότε

συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Στέφανου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 379 και με Αριθμό Μεταγραφής 45472.

5ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131401041 εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατό εβδομήντα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (1.170,74 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν εξήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (**1.168,90τ.μ.**) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 1, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 και συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,48), με δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο οδός υπ' αριθμ. 2, ασφαλτοστρωμένη, "Καστέλι-Λουσακιές-Πλάτανος μέχρις επαρχιακής οδού 1" ΔΜΕ/ε/0/266/9-3-1995, ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 2-3 μήκους μέτρων τριών και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,31), 3-4 μήκους μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (7,98), 4-5 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα εκατοστών του μέτρου (9,50), 5-6 μήκους μέτρων επτά και είκοσι ενός εκατοστών του μέτρου (7,21), με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου,

νότια σε πλευρά σχεδίου 6-7 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (8,96), με μη οριοθετημένο υδατόρεμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων έντεκα και δεκαέξι εκατοστών του μέτρου (11,16), 8-9 μήκους μέτρων οκτώ και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (8,15) με μη οριοθετημένο υδατόρεμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου, νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 9-10 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,52), 10-11 μήκους μέτρων είκοσι τριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (23,23) με ιδιοκτησία Ιωάννη Βεστάκη, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων δέκα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (10,47), 12-13 μήκους μέτρων επτά και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (7,47), 13-14 μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (5,83), με ιδιοκτησία Ιωάννη Βεστάκη, βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 14-15 μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα τέσσερα εκατοστών του μέτρου (12,94), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 15-1 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,67) με δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο οδός υπ' αριθμ. 2, ασφαλτοστρωμένη, "Καστέλι-Λουσακιές-Πλάτανος μέχρις επαρχιακής οδού 1" ΔΜΕ/ε/0/266/9-3-1995, ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,14,15,1 και εμβαδόν 1.168,90 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός*

σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.670 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) όμορα αυτού διέρχεται ρέμα το οποίο χρήζει οριοθέτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4258/2014. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εντός υπό κτηματογράφηση περιοχής του Εθνικού Κτηματολογίου, εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά*

παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,14,15,1 και εμβαδόν 1.168,90 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εν μέρει εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και εν μέρει δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Α/Α.».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357240/20.07.2026.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ:

Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Κωνσταντίνο Ντεντάκη του Ιωάννη και της Ευθυμίας δυνάμει του με αριθμό 150/11.10.2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 780 και με Αριθμό Μεταγραφής 69776.

Στον δικαιοπάροχο, Κωνσταντίνο Ντεντάκη του Ιωάννη και της Ευθυμίας, είχε περιέλθει από γονική παροχή από τη μητέρα του Ευθυμία χα Ιωάννη Ντεντάκη το γένος Δημοσθένη και Μαρίας Κουφογιαννάκη δυνάμει του με αριθμό 10.238/2005 συμβολαίου γονικής παροχής της τέως Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου Αλίκης Κυριακογιαννάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 640 και με Αριθμό Μεταγραφής 62773. Στην δικαιοπάροχο μητέρα του είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο από γονική παροχή από τη μητέρα της, Μαρία χα Δημοσθένη Κουφογιαννάκη το γένος Μιχαήλ Ιγγλεζάκη δυνάμει του με αριθμό 4790/1965 συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου Εμμανουήλ Βαρουχάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 351 και με Αριθμό Μεταγραφής 42681.

<u>6ο Ακίνητο</u>

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131401038, 500790804022 και 500790804023, εκτάσεως κατά τον τίτλο

κτήσης μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι χιλιάδων οχτακοσίων εβδομήντα επτά και πενήντα οχτώ εκατοστών (76.877,58 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (**76.539,80τ.μ.**) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:500, με αριθμό σχεδίου 6, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-1 και συνορεύει <u>νοτιοανατολικά</u> σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,64), 2-3 μήκους μέτρων δύο και τριάντα εκατοστών του μέτρου (2,30), 3-4 μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (8,89), 4-5 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (5,43), 5-6 μήκους μέτρων δύο και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,41), 6-7 μήκους μέτρων δέκα και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (10,46) και 7-8 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,42), με ιδιοκτησία αγνώστου,

βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εκατοστών του μέτρου (2,60), 9-10 μήκους μέτρων τριών και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (3,14) και 10-11 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,47), 12-13 μήκους μέτρων επτά και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (7,22), 13-14 μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (4,96), 14-15 μήκους μέτρων επτά και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (7,83), 15-16 μήκους μέτρων έξι και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,35), 16-17 μήκους μέτρων εννέα και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (9,96), 17-18 μήκους μέτρων επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (7,17), 18-19 μήκους μέτρων δεκατριών και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (13,42), 19-20 μήκους μέτρων τριάντα τριών και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (33,57), 20-21 μήκους μέτρων δύο και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,53), 21-22 μήκους μέτρων δεκαεννέα και έξι εκατοστών του μέτρου (19,06), 22-23 μήκους μέτρων ενός και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (1,44), 23-24 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,72), 24-25 μήκους μέτρων δύο και δώδεκα εκατοστών του μέτρου (2,12), 25-26 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,73), 26-27 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25) και 27-28 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (3,72), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 28-29 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,84), 29-30 μήκους μέτρων δύο και σαράντα εκατοστών του μέτρου (2,40), 30-31 μήκους μέτρων δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,38), 31-32 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,34), 32-33 μήκους μέτρων δύο και

τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,37), 33-34 μήκους μέτρων δύο και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (2,36), 34-35 μήκους μέτρων δύο και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,37), 35-36 μήκους μέτρων δύο και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (2,35), 36-37 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,33), 37-38 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,34) και 38-39 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (2,95), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1», νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 39-40 μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,34), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 40-41 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (24,57), 41-42 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (8,92), 42-43 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι εκατοστών του μέτρου (12,20), 43-44 μήκους μέτρων δέκα και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (10,22), 44-45 μήκους μέτρων έξι και είκοσι εκατοστών του μέτρου (6,20), 45-46 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,92), 46-47 μήκους μέτρων έντεκα και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,59), 47-48 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (8,91) και 48-49 μήκους μέτρων δεκατριών και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (13,91), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 49-50 μήκους μέτρων δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,64), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 50-51 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και έξι εκατοστών του μέτρου (18,06), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 51-52 μήκους μέτρων δεκαεπτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών του

μέτρου (17,75), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 52-53 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (15,74), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, βόρεια σε πλευρές σχεδίου 53-54 μήκους μέτρων επτά (7,00) και 54-55 μήκους μέτρων έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,14), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 55-56 μήκους μέτρων τριάντα επτά και εννέα εκατοστών του μέτρου (37,09) και 56-57 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (15,56), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 57-58 μήκους μέτρων είκοσι επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (27,17) και 58-59 μήκους μέτρων δέκα και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (10,98), με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Γοναλάκη, νότια σε πλευρές σχεδίου 59-60 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (11,80), 60-61 μήκους μέτρων επτά και σαράντα εκατοστών του μέτρου (7,40) και 61-62 μήκους μέτρων σαράντα ενός και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (41,81), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 62-63 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (55,17) και 63-64 μήκους μέτρων πέντε και είκοσι εκατοστών του μέτρου (5,20), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, βορειοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 64-65 μήκους μέτρων είκοσι και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (20,49), 65-66 μήκους μέτρων είκοσι τριών και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (23,96) και 66-67 μήκους μέτρων είκοσι δύο και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (22,23), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 67-68 μήκους μέτρων έξι και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,24) και 68-69 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (8,65), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, βορειοδυτικά σε

πλευρές σχεδίου 69-70 μήκους μέτρων εννέα και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (9,13), 70-71 μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (8,57) και 71-72 μήκους μέτρων ενός και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (1,90), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 72-73 μήκους μέτρων δεκαπέντε και δεκαέξι εκατοστών του μέτρου (15,16), 73-74 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (14,40) και 74-75 μήκους μέτρων δεκατριών και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (13,86), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νότια σε πλευρές σχεδίου 75-76 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,79), 76-77 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,74), 77-78 μήκους μέτρων έξι και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (6,23) και 78-79 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,45), με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαραγκουδάκη, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 79-80 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (18,84) και 80-81 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,47), με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαραγκουδάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 81-82 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (24,75) και 82-83 μήκους μέτρων τριάντα και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (30,28), με ιδιοκτησία Ηλία Μπιχάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 83-84 μήκους μέτρων δεκαεννέα και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (19,90) και 84-85 μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (8,53), με ιδιοκτησία Ηλία Μπιχάκη, νοτιοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 85-86 μήκους μέτρων έντεκα και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,79), 86-87 μήκους μέτρων έντεκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,75), 87-88 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (45,73), 88-89 μήκους μέτρων

είκοσι τριών και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,45), 89-90 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (8,33), 90-91 μήκους μέτρων επτά και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,89), 91-92 μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (84,56), 92-93 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και επτά εκατοστών του μέτρου (44,07) και 93-94 μήκους μέτρων ενός και εξήντα δύο εκατοστών του μέτρου (1,62), με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Γιαννενάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 94-95 μήκους μέτρων ενός και τριών εκατοστών του μέτρου (1,03), με αγροτική οδό, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 95-96 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (14,22), 96-97 μήκους μέτρων δεκαπέντε και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (15,80), 97-98 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,42), 98-99 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και έντεκα εκατοστών του μέτρου (24,11), 99-100 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (4,66), 100-101 μήκους μέτρων δεκαέξι και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (16,28), 101-102 μήκους μέτρων δεκατριών και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (13,74), 102-103 μήκους μέτρων δεκαέξι και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (16,86), 103-104 μήκους μέτρων επτά και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,91), 104-105 μήκους μέτρων δεκαεννέα και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (19,91), 105-106 μήκους μέτρων τριών και έντεκα εκατοστών του μέτρου (3,11) και 106-107 μήκους μέτρων δέκα και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (10,88), με αγροτική οδό, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 107-108 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,72), 108-109 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (18,27), 109-110 μήκους μέτρων δεκαπέντε και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (15,36), 110-111 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα

εκατοστών του μέτρου (14,50), 111-112 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,74), 112-113 μήκους μέτρων δεκαπέντε και επτά εκατοστών του μέτρου (15,07) και 113-114 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,32), με αγροτική οδό, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 114-115 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,31), με αγροτική οδό, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 115-116 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,77), 116-117 μήκους μέτρων επτά και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (7,38), 117-118 μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (12,89), 118-119 μήκους μέτρων δεκαέξι και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (16,91), 119-120 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (15,71), 120-121 μήκους μέτρων δώδεκα και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (12,13), 121-122 μήκους μέτρων επτά και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (7,56) και 122-123 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25), με αγροτική οδό, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 123-124 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,34), 124-125 μήκους μέτρων εννέα και τριών εκατοστών του μέτρου (9,03), 125-126 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,74), 126-127 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (12,43), 127-128 μήκους μέτρων δεκατριών και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (13,63), 128-129 μήκους μέτρων τριών και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (3,25), 129-130 μήκους μέτρων δέκα και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (10,61), 130-131 μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (12,91), 131-132 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,44), 132-133 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα

δύο εκατοστών του μέτρου (9,52), 133-134 μήκους μέτρων εννέα και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,38), 134-135 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (11,87), 135-136 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25), 136-137 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,35), 137-138 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (12,25), 138-139 μήκους μέτρων έξι και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (6,51) και 139-140 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,33), με αγροτική οδό, και ανατολικά, σε πλευρά σχεδίου 140-1 μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,72), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,139,140,1 και εμβαδόν 76.539,80τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και τοάρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 31-12-2003, ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/03ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 και έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, εφόσον δεν*

αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και με επιφύλαξη της υπ' αρίθμ. 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός και όμορα αυτού διέρχεται ρέμα το οποίο χρήζει οριοθέτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4258/2014. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚΒ΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: *Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,*

Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ποσοστό Κάλυψης: 30% [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,30 x 76.539,80 = 22.961,94 τ.μ Συντελεστής δόμησης: 0,60 [Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020]Επιτρεπόμενη δόμηση: 0,60 x 76.539,80 = 45.923,88 τ.μ. Αποστάσεις από τα όρια: 10,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Αποστάσεις από δασική έκταση: 10,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Αποστάσεις από υδατόρεμα: 20,00μ. από γραμμή πλημμύρας [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Μέγιστο ύψος κτίσματος: 11,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Ζ.Α.Υ.Σ.: 15,00 μ. από τον άξονα της Δευτερεύουσας Επαρχ. Οδού [Π.Δ.209/24-6-1998 ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998]

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,139,140,1 και εμβαδόν 76.539,80 τ.μ.,το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής ΚοινότητοςΠλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εν μέρει εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ.Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και εν μέρει εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας τηνέκταση εν μέρει "Π/Α" και εν μέρει "Α/Α».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80

(a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357411/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από εισφορά με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τις μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας και Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας δυνάμει του με αριθμό 457/13.10.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 795 και με Αριθμό Μεταγραφής 70544.

Στις δικαιοπαρόχους είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριοότητα, νομή και κατοχή κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου εις έκαστη εξ αυτών από

κληρονομιά από τον παππού τους από την πατρική γραμμή, Χαρίτωνα Τσατσαρωνάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης, ο οποίος απεβίωσε την 18.10.1975, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκαν δυνάμει της με αριθμό 355/06.04.2015 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70338.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, η Διασπώμενη Εταιρεία, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ-Ν.ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται, **διασπάται μερικώς** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-56 και 58 του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν και της εμπορικής νομοθεσίας εν γένει**, χωρίς να λυθεί και μεταβιβάζει σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία (Επωφελούμενη Εταιρεία)** με την επωνυμία **«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.»,** στις δε διεθνείς συναλλαγές την επωνυμία **"ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME"** και το διακριτικό τίτλο **" PLATANOS OLIVE GROVE S.A."** η οποία συστήνεται ήδη με την παρούσα για το σκοπό αυτό, **τμήμα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου γεωργικής εκμετάλλευσής της** και ειδικότερα με μεταβίβαση στην Επωφελούμενη Εταιρεία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου Πλατάνου **με την απόδοση στους μετόχους της Διασπώμενης, μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ΄ αντιστοιχία (κατ'**

αναλογία prorata) της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη βάσει των διατάξεων των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024, και με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-04-2026 της Διασπώμενης Εταιρείας και στην ως άνω από 10-06-2026 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης. Ειδικότερα, ο κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία είναι η υφιστάμενη δραστηριότητα της Διασπώμενης Εταιρείας στον κλάδο γεωργικής εκμετάλλευσης που αποτελείται από έξι (6) ελαιόφυτα γήπεδα-αγροτεμάχια πολυετούς καλλιέργειας που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Κισσάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, στη θέση «Κοντομούρι» ή «Χαλέπα», και όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω στην παρούσα πράξη μου. Ειδικότερα ο κλάδος γεωργικής εκμετάλλευσης συνιστά οργανωμένη λειτουργική ενότητα της Διασπώμενης, η οποία διαθέτει αυτοτελή επιχειρησιακή δομή, διακριτή οικονομική παρακολούθηση, ίδια παραγωγική δυναμικότητα και δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας (ο οποίος θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως ο «**Κλάδος**»).

Στον Κλάδο επίσης περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται:

α) Η ισχύουσα αγροτική/γεωργική μακροχρόνια μίσθωση αυτού. Συγκεκριμένα, ο Ελαιώνας Πλατάνου εκμισθώνεται από την Διασπώμενη Εταιρεία δυνάμει σχετικής σύμβασης με μακροχρόνια αγροτική/γεωργική μίσθωση αρχόμενη την 30.05.2024 (με αρ. δήλωσης 94940973) και έχει τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει του από 30.04.2026 ιδιωτικού

συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης (με αρ. δήλωσης 116723212) λήγουσα την 29.04.2034.

β) το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, απαιτήσεων, εννόμων σχέσεων, διοικητικών φακέλων, συμβατικών σχέσεων, εκκρεμών διαδικασιών και πραγματικών καταστάσεων που αφορούν άμεσα, ειδικά ή παρεπόμενα τον Εισφερόμενο Κλάδο, όπως αυτός καθορίζεται στην παρούσα πράξη διάσπασης και στα παραρτήματά της. Περιλαμβάνονται, επίσης, και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα εμπράγματα δικαιώματα, δικαιώματα νομής, κατοχής, χρήσης, κάρπωσης, πρόσβασης, διόδου, οριοθέτησης, άρδευσης, αποστράγγισης, δουλείας ή άλλης εμπράγματης ή οιονεί εμπράγματης φύσεως έννομης σχέσης, καθώς και όλα τα συναφή δικαιώματα προστασίας, άσκησης, διατήρησης, αναγνώρισης, διόρθωσης ή αποκατάστασης αυτών. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διεκδικητική, αναγνωριστική, αρνητική ή διαπλαστική αγωγή, αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, αίτηση λήψης ή άρσης προσωρινής προστασίας, ανακοπή, ένσταση, αίτηση διόρθωσης πρώτης εγγραφής ή άλλης κτηματολογικής εγγραφής, αίτηση καταχώρισης, μεταβολής, εξάλειψης ή διόρθωσης δικαιώματος, πράξη ή διαδικασία ενώπιον Κτηματολογικού Γραφείου, Υποθηκοφυλακείου, δικαστικής, διοικητικής, δασικής, πολεοδομικής ή άλλης αρμόδιας αρχής, καθώς και κάθε αξίωση, δικαίωμα άμυνας, ένσταση, αντίρρηση, διοικητική προσφυγή ή διαδικαστική δυνατότητα που απορρέει από την κυριότητα, νομή, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, οριοθέτηση, πρόσβαση ή προστασία του Ελαιώνα Πλατάνου και των συναφών δικαιωμάτων αυτού. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν τον

Εισφερόμενο Κλάδο, οι πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, δηλώσεις, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, διοικητικές πράξεις και διοικητικοί φάκελοι που αφορούν τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση, βελτίωση ή αξιοποίησή της, συμπεριλαμβανομένων πολεοδομικών αδειών, οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης, υπαγωγών ή δηλώσεων σε νόμους περί αυθαιρέτων, βεβαιώσεων μηχανικού, τοπογραφικών διαγραμμάτων, τεχνικών εκθέσεων, πράξεων χαρακτηρισμού ή αποχαρακτηρισμού, πράξεων ή διαδικασιών χωροθέτησης, περιβαλλοντικών ή οικολογικών μελετών, πράξεων σχετικών με δασική, αγροτική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική ή κτηματολογική νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλης πράξης ή φακέλου ενώπιον δημόσιας αρχής, Ο.Τ.Α., πολεοδομικής υπηρεσίας, δασικής υπηρεσίας, κτηματολογικού γραφείου, υποθηκοφυλακείου, γεωτεχνικής, αγροτικής, περιβαλλοντικής ή άλλης αρμόδιας αρχής. Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις φορολογικής, δημοτικής, διοικητικής ή άλλης οικονομικής φύσεως που συνδέονται με την κυριότητα, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση ή μεταβίβαση του Ελαιώνα Πλατάνου, όπως αυτά αποτυπώνονται ή προκύπτουν από τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, τα βιβλία της Διασπώμενης, τους τίτλους, τις δηλώσεις και τα λοιπά παραρτήματα της παρούσας. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται ενδεικτικά υποχρεώσεις και δικαιώματα από ΕΝ.Φ.Ι.Α., συμπληρωματικό φόρο ή κάθε διάδοχο φόρο ακίνητης περιουσίας, δημοτικά τέλη, τέλη ή δικαιώματα υπέρ Ο.Τ.Α., τέλη ή εισφορές κτηματολογίου, υποθηκοφυλακείου, μεταγραφής ή καταχώρισης, τέλη άρδευσης ή ύδρευσης, εισφορές ή επιβαρύνσεις υπέρ Τ.Ο.Ε.Β. ή άλλων οργανισμών εγγείων βελτιώσεων, καθώς και κάθε συναφής φόρος, τέλος, εισφορά, χρέωση, απαίτηση

επιστροφής, συμψηφισμού ή έκπτωσης που αφορά ειδικά τον Εισφερόμενο Κλάδο. Από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και εφεξής, οι ως άνω υποχρεώσεις και δικαιώματα θα βαρύνουν ή θα ωφελούν την Επωφελούμενη Εταιρεία, ως ειδική καθολική διάδοχο της Διασπώμενης ως προς τον Εισφερόμενο Κλάδο, με την επιφύλαξη τυχόν υποχρεώσεων που κατά αναγκαστικό δίκαιο παραμένουν ή καταλογίζονται στη Διασπώμενη για χρόνο προγενέστερο της ολοκλήρωσης της διάσπασης. Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που είναι νόμιμα μεταβιβάσιμα ή δύνανται να συνεχισθούν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, όλα τα δικαιώματα, έννομες προσδοκίες, αιτήσεις, εγκρίσεις, δηλώσεις, ιστορικά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με γεωργικές ή αγροτικές επιδοτήσεις, ενισχύσεις, αποζημιώσεις, μέτρα στήριξης, δηλώσεις καλλιέργειας, δηλώσεις εκμετάλλευσης, δηλώσεις ΟΣΔΕ, διαδικασίες ενώπιον του ΟΠΕΚΕΠΕ ή άλλου αρμόδιου φορέα, καθώς και κάθε δικαίωμα ή υποχρέωση που αφορά την επιλεξιμότητα, χρήση, καλλιέργεια, συντήρηση, αξιοποίηση ή εκμετάλλευση των αγροτεμαχίων του Εισφερόμενου Κλάδου. Περιλαμβάνονται ακόμη οι ενεργές συμβάσεις, τροποποιήσεις, παρατάσεις, παρεπόμενες συμφωνίες, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, εγγυήσεις, προκαταβολές, οφειλές, αποδόσεις, καρπώσεις και λοιπές έννομες σχέσεις που αφορούν τη γεωργική εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, συμπεριλαμβανομένης της ισχύουσας αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης, καθώς και κάθε δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης, διόδου, άρδευσης, ύδρευσης, αποστράγγισης, γεώτρησης, δεξαμενής, αγροτικής οδού, περίφραξης, τεχνικού έργου, εγκατάστασης, φυτείας, μόνιμης ή πρόσκαιρης κατασκευής, υποδομής, εξοπλισμού ή βοηθητικού στοιχείου που εξυπηρετεί τη χρήση και εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, εφόσον υφίσταται και ανήκει στη Διασπώμενη ή χρησιμοποιείται νομίμως για τις ανάγκες του

Εισφερόμενου Κλάδου. Στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν αποκλειστικά ή κυρίως τον Εισφερόμενο Κλάδο, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται επίσης σήματα, διακριτικά γνωρίσματα, ονόματα χώρου, προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τεχνογνωσία, επιχειρηματικά απόρρητα, αρχεία, πελατολόγιο, εμπορικές συνεργασίες, μέθοδοι επικοινωνίας, διάθεσης ή πώλησης και κάθε άλλο δικαίωμα πνευματικής, βιομηχανικής ή εμπορικής ιδιοκτησίας που τυχόν έχει δημιουργηθεί ή χρησιμοποιείται ειδικά για τις ανάγκες του Εισφερόμενου Κλάδου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, δεν μεταβιβάζονται δικαιώματα, άδειες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπορικά απόρρητα, πελατολόγιο, συμβάσεις, λογαριασμοί, ονόματα χώρου ή λοιπά στοιχεία που αφορούν την κύρια βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της Διασπώμενης και δεν συνδέονται ειδικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο.

Τέλος, στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, απαίτηση, ένσταση, αξίωση, διαδικασία, φάκελος, αρχείο, παραστατικό, βιβλίο, βεβαίωση, δήλωση, σύμβαση, διοικητική σχέση, πραγματική κατάσταση ή έννομη σχέση που συνδέεται λειτουργικά, οικονομικά, νομικά ή διοικητικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά στην παρούσα, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά τον Ελαιώνα Πλατάνου ή την αγροτική/γεωργική εκμετάλλευση αυτού και δεν αφορά τη λοιπή βιομηχανική, εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα της Διασπώμενης Εταιρείας.

Ο ως άνω Κλάδος μετά των σχετικών και συναφών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εισφέρονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση μελλοντικών επενδύσεων και ειδικότερα, μέσω της διάσπασης διασφαλίζεται ότι η κάθε δραστηριότητα θα μπορεί να αναπτύσσεται ανεξάρτητα, με στοχευμένα επενδυτικά

σχέδια, βελτιωμένη χρηματοοικονομική ευελιξία και υψηλότερη προστιθέμενη αξία για τους μετόχους. Παράλληλα, η διαφοροποίηση των επενδυτικών χαρτοφυλακίων θα ενισχύσει τη σταθερότητα και ανθεκτικότητα της συνολικής επιχειρηματικής δομής της Διασπώμενης Εταιρείας «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ “ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», καθιστώντας την πιο προσαρμοστική στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Η συγκέντρωση στην Επωφελούμενη Εταιρεία του τμήματος των λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων γεωργικής εκμετάλλευσης, συμβατικών σχέσεων, αδειών, εξοπλισμού και συναφών ανταποκρίνεται στην ανάγκη δημιουργίας και ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Η δομή αυτή εξυπηρετεί την ενιαία επιχειρησιακή διαχείριση, την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση εσόδων, δαπανών και επενδύσεων, τη σαφή κατανομή λειτουργικών ευθυνών και κινδύνων, καθώς και τη δυνατότητα αυτόνομης χρηματοδότησης, αδειοδότησης και υλοποίησης του επενδυτικού σχεδιασμού του γεωργικού αντικειμένου. Ειδικότερα, η μεταφορά στην Επωφελούμενη Εταιρεία όχι μόνο των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αλλά και των σχετικών λειτουργικών βαρών, υποχρεώσεων και συμβατικών δεσμεύσεων διασφαλίζει ότι ο μεταβιβαζόμενος κλάδος εξακολουθεί να λειτουργεί ως αυτοτελής επιχειρηματική ενότητα, χωρίς λειτουργική αποσύνδεση μεταξύ ενεργητικού και ακριβέστερη αποτύπωση της οικονομικής του θέσης και αποδοτικότητας. Με την παρούσα μεταβίβαση μεταφέρονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία και το σύνολο των υποχρεώσεων και κινδύνων που συνδέονται λειτουργικά με τον κλάδο, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης οικονομικής και λειτουργική συνέχεια της δραστηριότητας.

Από την **ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. επέρχονται αυτοδίκαια** σύμφωνα με το άρθρο 70 του ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων**, τα εξής αποτελέσματα**:

Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου Πλατάνου που της μεταβιβάζεται, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των εννόμων σχέσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο Πλατάνου που περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην Έκθεση Εκτίμησης και στην παρούσα Πράξη Μερικής Διάσπασης, ακόμα κι αν δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή.

Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας μετοχές της Επωφελούμενης κατά την αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον εισφερόμενο κλάδο που προβλέπονται στη Σύμβαση Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Εισφερόμενο Κλάδο που προβλέπεται στη παρούσα Πράξη Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται

αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Κατά συνέπεια, με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε δικαιώματος, άυλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου περιουσιακού στοιχείου, κινητού και ακίνητου και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο από 10-06-2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, καθώς και των πάσης φύσεως αδειών που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεων, παραχωρήσεων και διοικητικών πράξεων, καθώς και των δικαιωμάτων ή των εννόμων σχέσεων που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον διασπώμενο γεωργικό κλάδο της ως καθολική διάδοχος αυτής.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράλειψης ή ελλιπούς περιγραφής στοιχείου που ήδη ανήκει στον Εισφερόμενο Κλάδο, καθώς και σε περίπτωση που κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας, για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο, παραλείφθηκε ή δεν περιγράφηκε σωστά παραπάνω η Διασπώμενη και, μετά τη σύστασή της, η Επωφελούμενη θα συμπράξουν σε κάθε αναγκαία διορθωτική ή συμπληρωματική πράξη και ενέργεια. Στο πλαίσιο αυτό συμφωνείται η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΒΕΕ», διά των νομίμων εκπροσώπων της να ενεργήσει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της συσταθησόμενης Επωφελούμενης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.», στις δε διεθνείς συναλλαγές την επωνυμία "ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME" και το διακριτικό τίτλο "PLATANOS OLIVE GROVE S.A.", και με αυτοσύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 235 ΑΚ και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια ώστε να συντελεσθεί νόμιμα η μεταβίβαση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας.

Ομοίως, ανάλογα και παράλληλα σε περίπτωση που κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας, για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο, παραλείφθηκε ή δεν περιγράφηκε σωστά παραπάνω συμφωνείται η συσταθησόμενη Επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.», στις δε διεθνείς συναλλαγές την επωνυμία "ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME" και το διακριτικό τίτλο "PLATANOS OLIVE GROVE S.A.", διά των νομίμων εκπροσώπων της να ενεργήσει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας και με αυτοσύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 235 ΑΚ και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια ώστε να συντελεσθεί νόμιμα η μεταβίβαση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις η εντολή για αυτοσύμβαση περιορίζεται στα ως άνω και δεν αφορά ενέργειες και πράξεις που άμεσα ή κατ' αποτέλεσμα επιφέρουν επέκταση του κλάδου.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) η περιουσία της Διασπώμενη Εταιρεία /δραστηριότητας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-04-2026, στην οποία αναγράφεται το εισφερόμενο,

μεταβιβαζόμενο και παραδιδόμενο στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακό στοιχείο και

(β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-04-2026.

Οι ιδρυτές μέτοχοι εγκρίνουν την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του ως άνω κλάδου, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκληρώσεως της διαδικασίας της μερικής διάσπασης συμπεριλαμβανομένων και όσων λόγω παράλειψης ή εκ παραδρομής ή λόγω της φύσεως τους δεν είναι δυνατόν περιληφθούν στο παρόν.

Ρητώς συμφωνείται ότι κάθε φορολογική, διοικητική, ασφαλιστική ή άλλη υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας, η οποία αφορά χρονικό διάστημα από την 1η Μαΐου 2026, επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσα μερικής διάσπασης και συνδέεται με τον μεταβιβαζόμενο κλάδο «Κλάδος Πλατάνου», ακόμη κι αν δεν έχει καταγραφεί ή αποτυπωθεί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και βεβαιωθεί ή καταστεί απαιτητή μεταγενέστερα, μεταβιβάζεται και βαρύνει αποκλειστικά την Επωφελούμενη Εταιρεία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.». Το περιουσιακό αυτό στοιχείο θα αποτελεί μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας. Επίσης η Επωφελούμενη Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει τις επιπρόσθετες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση προς αυτήν περιουσιακών στοιχείων του γεωργικού κλάδου, όπου απαιτούνται (ενδεικτικά μετοχών, τροχοφόρων, κλπ.), καθώς και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη ή δήλωση για τη μεταβίβαση προς αυτή δικαιωμάτων τα οποία με βάση

διάταξη νόμου ή λόγω συμβατικής ρήτρας είναι αμεταβίβαστα ή ανεκχώρητα. Οι ιδρυτές μέτοχοι εγκρίνουν το καταστατικό και την απόδοση των μετοχών σε αυτούς. Με την καταχώριση της πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ. τα στοιχεία του Κλάδου περιέρχονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, ιδίως για τη μερική διάσπαση του γεωργικού κλάδου και την καταχώρηση και δημοσίευση του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας, προκειμένου να υλοποιηθεί ο ως άνω εταιρικός μετασχηματισμός.

Η παρούσα μερική διάσπαση διενεργείται με φορολογική συνέχεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 54 επ. Ν.4601/2019.

Τα περιουσιακά στοιχεία μεταφέρονται με τις ίδιες φορολογικές αξίες και η Επωφελούμενη υπεισέρχεται αποκλειστικά στα φορολογικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με τη μεταφερόμενη δραστηριότητα από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη από κοινού δηλώνουν ότι αποδέχονται όλα τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα σύμβαση και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από την υπογραφή στο παρόν από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν το παρόν για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, κάθε αξίωσης σε μετοχές ή αποζημίωση ή χρηματικό συμψηφισμό, καθώς και από κάθε αγωγή και ένστασή τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της μερικής διάσπασης για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που ενέκρινε τη Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας Επωφελούμενης Εταιρείας κατά το

άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την παρούσα σύμβαση μερικής διάσπασης, η οποία περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά και σαράντα πέντε λεπτών (€ 2.298.897,45) διαιρούμενο σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες είκοσι επτά (78.327) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ - ΨΗΦΟΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	23.779	697.913,65€	30,36
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	26.109	766.299,15€	33,33
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	26.109	766.299,15€	33,33
Κωνσταντίνος Π. Σπηλιώτης	2.330	68.385,50€	2,98
ΣΥΝΟΛΟ	78.327	2.298.897,45€	100

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας που ορίζεται στο καταστατικό της θα σχηματιστεί από την αξία του Εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτή προκύπτει από την από 10-06-2026 Έκθεση Αποτίμησης. Η εκτιμηθείσα καθαρή αξία του εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (€ 1.300.000,00). Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (€ 1.300.000,00) και θα διαιρείται σε εκατό τριάντα χιλιάδες (130.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Οι συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της

Διασπώμενης σε συμφωνία και με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης με μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, ορίζεται σε αναλογία 1 προς 1,6597, ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε μέτοχος της Διασπώμενης θα λάβει ~1,6597 (130.000/78.327) μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη με την ολοκλήρωση της Διάσπασης. Κατόπιν της παραπάνω pro rata κατανομής και της σχέσης ανταλλαγής, μετά από στρογγυλοποίηση κλασμάτων επί μετοχών, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ - ΨΗΦΟΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	39.460	394.600	30,36
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Κωνσταντίνος Π. Σπηλιώτης	3.874	38.740	2,98
ΣΥΝΟΛΟ	130.000	1.300.000	100

Οι εδώ εμφανισθέντες ενεργώντας υπό τη διττή τους ιδιότητα ως μέτοχοι της Διασπώμενης και ως ιδρυτές μέτοχοι της -από την μερική διάσπαση προερχόμενης- νέας Επωφελούμενης, αναγνωρίζουν και αποδέχονται τη στρογγυλοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων επί μετοχών και την απόδοση παραπάνω μετοχών στη μέτοχο κα Ελένη Τσατσαρωνάκη, όπως αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα, καθώς την εν γένει αναλογία μετοχών στην Επωφελούμενη Εταιρείαχωρίς αξίωση χρηματικού συμψηφισμού ή άλλης αποζημίωσης και δηλώνουν ως παρίστανται στη παρούσα ότι παραιτούνται από κάθε σχετικό δικαίωμα.

Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.

Οι μέτοχοι της υπό σύσταση εταιρείας καταρτίζουν το καταστατικό της νέας εταιρείας (Επωφελούμενη Εταιρεία) το οποίο αποτελείται από τα κάτωθι αναφερόμενα κεφάλαια και άρθρα:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.**». Για τις σχέσεις της εταιρίας με χώρες του εξωτερικού η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται με λατινικούς χαρακτήρες, ήτοι «**ELAIONAS PLATANOU SOCIETE ANONYME**» και το διακριτικό τίτλο «**PLATANOS OLIVE GROVE S.A.**».

2. Κάθε έντυπο της Εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον τα εξής στοιχεία:

α) τον αριθμό ΓΕ.ΜΗ, όπου έχει εγγραφεί η Εταιρεία,

β) την νομική μορφή της εταιρείας και

γ) την επωνυμία, την έδρα και αν βρίσκεται σε εκκαθάριση, να αναφέρεται αυτό ρητά.

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού, με συνεργασία ή χωρίς τη συνεργασία αλλοδαπών ή ημεδαπών επιχειρήσεων. Με την ίδια ή άλλη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι όροι λειτουργίας, η φύση των εργασιών, η έκταση δικαιοδοσίας, η εκπροσώπηση, η δικαιοπρακτική ικανότητα και γενικά ο τρόπος λειτουργίας του καθ' ενός απ' αυτά.

3. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου προερχόμενη από το νόμο ή το καταστατικό ή από σύμβαση ή άλλη νόμιμη αιτία υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, εκτός αν διαφορετικά ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει με την καταχώριση στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), οπότε η εταιρεία αποκτά και τη νομική προσωπικότητά της, λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2076.

2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού, είναι δυνατή η παράταση ή η συντόμευση του χρόνου της διάρκειας της εταιρίας με παράλληλη τροποποίηση αυτού του άρθρου.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) η καλλιέργεια ελιών, η εκμετάλλευση ελαιώνων και η συγκομιδή ελαιοκάρπου

2)το χονδρικό εμπόριο ελαιόλαδου

3) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

4) Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία είναι δυνατόν να επιχειρεί οποιαδήποτε πράξη, ακόμα και κατασκευές τεχνικής φύσεως και να αντιπροσωπεύει αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρίες και οίκους καθώς και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.300.000€) και καλύπτεται ολοσχερώς ως λεπτομερώς και ειδικώς αναφέρεται στο άρθρο 37 του παρόντος καταστατικού, διαιρείται σε εκατό τριάντα χιλιάδες (130.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10,00€) η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος Επωφελούμενης Εταιρείας, προσδιορίζεται από την αξία του Εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως τα εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου λεπτομερώς και ειδικώς αναφέρονται στο άρθρο 38 του παρόντος.

2. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ή το μονοπρόσωπο διοικητικό όργανο, σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν. 4548/2018, έχει το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών

του Διοικητικού Συμβουλίου ή του μονομελούς οργάνου, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ολικά ή μερικά, με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικά καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Η ανωτέρω εξουσία μπορεί επίσης να παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στο μονοπρόσωπο διοικητικό όργανο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει με τη λήξη της προηγούμενης. Οι σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

4. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω, πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μπορεί να αυξάνεται και με την έκδοση τίτλων, προνομιούχων ή εξαγοράσιμων μετοχών, σύμφωνα με τα άρθρα 33, 38 και 39 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

6. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου που δεν πραγματοποιείται με εισφορές σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των μετόχων που υπάρχουν κατά το χρόνο της έκδοσης, αναλόγως της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

Άρθρο 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

2. Τίτλοι μετοχών εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 3 του ν. 4548/2018, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα εξουσιοδοτημένο μέλος του ή, κατά περίπτωση, από το μονοπρόσωπο διοικητικό

όργανο, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 115 του ίδιου νόμου, και παραδίδονται στους μετόχους. Κάθε τίτλος μπορεί να ενσωματώνει μία ή περισσότερες μετοχές. Οι μετοχές δύνανται να τηρούνται σε λογιστική μορφή.

3. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών:

α) Οι υφιστάμενοι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε προτεινόμενη μεταβίβαση. Ο μεταβιβάζων οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο ή το μονοπρόσωπο διοικητικό όργανο, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών, τον υποψήφιο αγοραστή, το προτεινόμενο τίμημα και τους όρους καταβολής.

β) Το αρμόδιο διοικητικό όργανο ενημερώνει άμεσα τους λοιπούς μετόχους με συστημένη επιστολή ή ηλεκτρονικά. Οι μέτοχοι διαθέτουν προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για να δηλώσουν εάν επιθυμούν να αποκτήσουν τις μετοχές. Η άσκηση γίνεται για το σύνολο των μετοχών — μερική ανάληψη θεωρείται άρνηση.

γ) Αν υπάρχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι, η απόκτηση κατανέμεται αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

δ) Εάν δεν ασκηθεί προτίμηση ή προσφερθεί χαμηλότερο τίμημα, ο μέτοχος μπορεί να μεταβιβάσει σε τρίτο με ίσο ή ανώτερο τίμημα, εφόσον τηρηθεί η διαδικασία.

ε) Οποιαδήποτε μεταβίβαση κατά παράβαση των ανωτέρω είναι άκυρη και δεν εγγράφεται στο Βιβλίο Μετόχων.

4 . Οι περιορισμοί της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις θανάτου, πτώχευσης, κατάσχεσης ή συλλογικής διαδικασίας. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η Εταιρεία μπορεί, εντός ενός (1) μηνός από τη σχετική γνώση, να υποδείξει αγοραστή που θα εξαγοράσει τις μετοχές στην αγοραία αξία, όπως προσδιορίζεται δικαστικά. Οι λοιποί μέτοχοι διατηρούν δικαίωμα προτίμησης αναλογικά.

5. Εξαιρέσεις από τους περιορισμούς της παραγράφου 3:

α) μεταβιβάσεις από μετόχους προς συνδεδεμένες εταιρείες (άρθρο 32 Ν. 4308/2014),

β) μεταβιβάσεις προς συζύγους ή συγγενείς α' βαθμού,

γ) μεταβιβάσεις από φυσικά πρόσωπα προς εταιρείες που ελέγχουν,

δ)μεταβιβάσεις από μοναδικό μέτοχο νομικό πρόσωπο προς τους μετόχους του, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο του μοναδικού μετόχου.

Οι ανωτέρω μεταβιβάσεις είναι ελεύθερες και δεν υπόκεινται σε διαδικασία ή περιορισμούς.

6. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας, απαιτείται κοινός εκπρόσωπος. Ελλείψει αυτού, η άσκηση των δικαιωμάτων αναστέλλεται.

7. Σε περίπτωση επικαρπίας ή ενεχύρου, το δικαίωμα ψήφου ασκείται από τον επικαρπωτή ή τον ενεχυραστή, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Σε περίπτωση πλειόνων επικαρπωτών, ισχύει η προηγούμενη παράγραφος.

8. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετοχών ακολουθούν τον κύριο αυτών. Η κυριότητα συνεπάγεται αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων των εταιρικών οργάνων.

9. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους έναντι της διοίκησης μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

10. Οι μέτοχοι και οι δανειστές τους δεν δύνανται να κατασχέσουν κινητά περιουσιακά στοιχεία που έχουν παραδοθεί στην Εταιρεία. Η ενεχυρίαση μετοχών επιτρέπεται μόνο με προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του μονοπρόσωπου οργάνου.

11. Σε περίπτωση μη έκδοσης τίτλων, η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από την καταχώριση στο Βιβλίο Μετόχων (άρθρο 40 παρ. 2 ν. 4548/2018). Το βιβλίο μπορεί να τηρείται ηλεκτρονικά.

12. Η Εταιρεία δύναται να εκδίδει ομολογιακά δάνεια σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 7

ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει την ολική ή μερική απόσβεση του μετοχικού κεφαλαίου, με εφαρμογή του άρθρου 32 του ν. 4548/2018, με απλή απαρτία και πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο ή το Καταστατικό.

Άρθρο 8

ΚΤΗΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

Όταν εκδίδονται διαφορετικά είδη ή κατηγορίες τίτλων, η απόκτηση τίτλου ενός είδους ή κατηγορίας μπορεί να εξαρτάται από την ταυτόχρονη απόκτηση τίτλων άλλης κατηγορίας, εφόσον τούτο προβλέπεται στους όρους έκδοσης, στο πρόγραμμα έκδοσης ή στο ενημερωτικό δελτίο. Στις περιπτώσεις αυτές, οι τίτλοι μπορούν να μεταβιβάζονται ή επιβαρύνονται μόνο από κοινού, έως ότου πληρωθούν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις ή λήξει η διάρκεια τους.

Άρθρο 9

ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Η Εταιρεία δύναται να εκδίδει προνομιούχες μετοχές με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Τα προνόμια μπορεί να περιλαμβάνουν:

α) Προτεραιότητα στη διανομή μερισμάτων,

β) Προτεραιότητα στην επιστροφή του καταβεβλημένου κεφαλαίου κατά τη μείωση του κεφαλαίου ή την εκκαθάριση,

γ) Συμμετοχή στα υπέρ το άρτιο κεφάλαια.

3. Σε περίπτωση μη διανομής μερίσματος σε προηγούμενες χρήσεις, τα δικαιώματα των προνομιούχων επεκτείνονται αναλογικά και στις επόμενες χρήσεις.

4. Η κατάργηση ή περιορισμός του προνομίου επιτρέπεται μόνο με:

α) Απόφαση ειδικής Γενικής Συνέλευσης των προνομιούχων μετόχων με πλειοψηφία 3/4 του εκπροσωπούμενου προνομιούχου κεφαλαίου.

β) Στην περίπτωση μετατροπής σε κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, απαιτείται και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των κοινών μετόχων, επίσης με πλειοψηφία 3/4.

Άρθρο 10

ΕΞΑΓΟΡΑΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Επιτρέπεται η έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν. 4548/2018.

2. Η εξαγορά μπορεί να γίνει:

α) Με δήλωση της εταιρείας ή του μετόχου,

β) Εφόσον οι μετοχές είναι πλήρως αποπληρωμένες και πληρούνται οι όροι περί διανεμητέων ποσών (άρθρα 159–160),

γ) Με χρήση επιτρεπτών προς διανομή ποσών ή του προϊόντος νέας έκδοσης.

3. Ποσό ίσο με την ονομαστική αξία των εξαγορασμένων μετοχών καταχωρείται σε μη διανεμητέο αποθεματικό.

4. Το αντίτιμο εξαγοράς καθορίζεται προκαθορισμένα στην απόφαση έκδοσης.

Άρθρο 11

ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Επιτρέπεται η έκδοση δεσμευμένων μετοχών, η μεταβίβαση των οποίων υπόκειται σε έγκριση της Εταιρείας (ΔΣ ή ΓΣ), κατά το άρθρο 43 ν. 4548/2018.

2. Η έγκριση μπορεί να αρνηθεί:

α) Αν οι μετοχές δεν προσφερθούν κατά προτεραιότητα στους λοιπούς μετόχους.

β) Αν ο υποψήφιος αγοραστής δεν δεσμευθεί να αγοράσει και μετοχές άλλων μετόχων υπό ίδιους όρους.

3. Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν σε περιπτώσεις θανάτου, πτώχευσης, κατάσχεσης ή υπαγωγής σε συλλογική εκποίηση. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να υποδείξει αγοραστή και οι λοιποί μέτοχοι διατηρούν δικαίωμα προτίμησης κατά αναλογία.

Άρθρο 12

ΙΔΡΥΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

1. Η Εταιρεία δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, να εκδίδει ιδρυτικούς τίτλους σύμφωνα με τα άρθρα 76 και 77 του ν. 4548/2018, ως ανταμοιβή προς ιδρυτές ή τρίτους που συνεισέφεραν ουσιωδώς στη δημιουργία, ανάπτυξη ή επέκταση της Εταιρείας.

2. Οι ιδρυτικοί τίτλοι δεν παρέχουν δικαιώματα ψήφου, συμμετοχής στη διοίκηση ή στην εκκαθάριση, αλλά μόνο δικαίωμα συμμετοχής στα καθαρά κέρδη, όπως αυτά θα οριστούν ειδικά στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. Η έκδοση, διάρκεια, αριθμός τίτλων, ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και οι όροι εξαγοράς ή ακύρωσης καθορίζονται ρητώς με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με τις αυξημένες πλειοψηφίες των άρθρων 130 επ. του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

3. Το δικαίωμα προτίμησης επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος.

4. Σε μετοχές με διαφοροποιημένα δικαιώματα (ψήφου, μερισμάτων, εκκαθάρισης), είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με έκδοση μετοχών μιας μόνο κατηγορίας.
5. Μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί παρέχουν προτεραιότητα σε μετόχους που άσκησαν δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε κατόχους τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.
6. Σε έκτακτη αύξηση κεφαλαίου (άρθρο 24 ν. 4548/2018), το αρμόδιο όργανο (ΓΣ, ΔΣ ή μονοπρόσωπο όργανο) μπορεί να περιορίσει ή αποκλείσει το δικαίωμα προτίμησης.
7. Αν κάποιος μέτοχος κινδυνεύει να πτωχεύσει ή να τεθεί σε εκκαθάριση, οι λοιποί μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην απόκτηση των μετοχών του.

Άρθρο 14

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του κεφαλαίου, το ΔΣ συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση εντός 45 ημερών.
2. Με αίτηση μετόχων (1/20 του κεφαλαίου), υποβληθείσα 15 ημέρες πριν τη συνέλευση, το ΔΣ εγγράφει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη.
3. Με αίτηση μετόχων (1/20 του κεφαλαίου), ο Πρόεδρος της ΓΣ αναβάλλει μία φορά τη λήψη αποφάσεων.
4. Με αίτηση μετόχου, υποβληθείσα 5 ημέρες πριν τη ΓΣ, το ΔΣ παρέχει τις σχετικές πληροφορίες για θέματα της ημερήσιας διάταξης. Με αίτηση μετόχων (1/20), το ΔΣ ανακοινώνει στη ΓΣ ποσά που καταβλήθηκαν σε μέλη ΔΣ ή διευθυντές.
5. Με αίτηση μετόχων (1/10 του κεφαλαίου), υποβληθείσα 5 ημέρες πριν τη ΓΣ, παρέχονται πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.
6. Το ΔΣ δύναται να αρνηθεί παροχή πληροφοριών για αποχρώντα λόγο. Τυχόν αμφισβήτηση επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τα ασφαλιστικά μέτρα.

7. Με αίτηση μετόχου, το ΔΣ οφείλει εντός 20 ημερών να παρέχει πληροφορίες για:

α) το ύψος του κεφαλαίου,

β) τις κατηγορίες μετοχών και τους όρους τους,

γ) τον αριθμό των δεσμευμένων μετοχών και περιορισμούς,

δ) καθώς και τον πίνακα μετόχων (εφόσον κατέχουν >1%).

8. Με αίτηση μετόχων (1/20), η ψηφοφορία στη ΓΣ μπορεί να διενεργηθεί φανερά.

9. Μέτοχοι (1/20 του κεφαλαίου) δύνανται να ζητήσουν δικαστικό έλεγχο της Εταιρείας (άρθρο 143 ν. 4548/2018).

10. Μέτοχοι (1/5 του κεφαλαίου) δύνανται να ζητήσουν δικαστικό έλεγχο αν υπάρχουν ενδείξεις κακοδιοίκησης.

11. Υπό τους όρους του άρθρου 45 ν. 4548/2018, μέτοχοι μπορούν να ζητήσουν εξαγορά μετοχών τους αν:

α) η ΓΣ αποφάσισε μεταφορά έδρας σε άλλο κράτος ή

β) αλλαγή σκοπού ή περιορισμό στη μεταβίβαση μετοχών. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εφόσον οι μέτοχοι παρίστανται και αντιταχθούν στην απόφαση.

12. Εφόσον κάποιος μέτοχος αποκτήσει και διατηρεί ≥95% του κεφαλαίου:

α) Οι λοιποί μέτοχοι μπορούν εντός 5 ετών να ζητήσουν εξαγορά των μετοχών τους (άρθρο 46),

β) Ο πλειοψηφών μπορεί εντός 5 ετών να ζητήσει εξαγορά των μετοχών των λοιπών (άρθρο 47).

13. Εντός 10 ημερών από άδεια του ΔΣ κατά το άρθρο 101 §2, μέτοχοι που εκπροσωπούν 1/20 του κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν σύγκληση ΓΣ για έγκριση της άδειας.

14. Αν η ΓΣ δεν χορηγήσει την άδεια επειδή αντιτάχθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου, η άδεια ματαιώνεται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 15

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Τη συγχώνευση, διάσπαση, αναβίωση, μετατροπή ή λύση της Εταιρείας, β) Την τροποποίηση του Καταστατικού, πλην των τροποποιήσεων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, γ) Την εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου (τακτικών και αναπληρωματικών) και ελεγκτών, δ) Την έγκριση αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου, ε) Την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, πλην όσων ανήκουν στην αρμοδιότητα του ΔΣ ή προβλέπονται υποχρεωτικά από το νόμο, στ) Την εκλογή εκκαθαριστών, ζ) Την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η) Τη διανομή κερδών, θ) Τη μεταβίβαση της επιχείρησης στο σύνολο ή κατά τμήματα, ι) Επαναγορά, εξαγορά ή ακύρωση μετοχών (πλην put/call options), ια) Την έκδοση τίτλων, ιδρυτικών τίτλων, εξαγοράσιμων, δωρεάν ή προνομιούχων μετοχών, ιβ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή ευθύνης των ελεγκτών.

Άρθρο 16

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά ετησίως στην έδρα ή στην αλλοδαπή, έως την 10η ημέρα του 9ου μήνα από τη λήξη της χρήσης. Σε περίπτωση μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το ήμισυ, συγκαλείται εντός 6 μηνών. Μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε με την πλήρη συμμετοχή όλων των μετόχων. Επιτρέπεται η λήψη αποφάσεων χωρίς συνεδρίαση, κατά το άρθρο 135 ν. 4548/2018.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση κατά την κρίση του και δύναται να αποφασίσει εξ αποστάσεως συνεδρίαση κατά το άρθρο 125.

3. Η σύγκληση γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 17

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Η πρόσκληση περιλαμβάνει τόπο, ημερομηνία, ώρα, θέματα ημερήσιας διάταξης, οδηγίες συμμετοχής και δυνατότητα συμμετοχής εξ αποστάσεως. Η αποστολή γίνεται τουλάχιστον 20 ημέρες πριν (10 με e-mail), και επισημαίνεται η επαναληπτική συνέλευση. Περιλαμβάνει και πληροφορίες για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων.

2. Δεν απαιτείται πρόσκληση όταν παρίσταται όλο το μετοχικό κεφάλαιο χωρίς αντίρρηση.

3. Δέκα ημέρες πριν την τακτική ΓΣ, κάθε μέτοχος μπορεί να λάβει τις οικονομικές καταστάσεις και σχετικές εκθέσεις.

Άρθρο 18

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Κάθε μέτοχος συμμετέχει αυτοπροσώπως, με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή ηλεκτρονικά. Ο Πρόεδρος του ΔΣ ή ο νόμιμος αναπληρωτής προεδρεύει.

2. Δυνατή η συμμετοχή μέσω τηλεδιάσκεψης ή άλλων μέσων, κατά τα άρθρα 125–126 Ν. 4548/2018.

Άρθρο 19

ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Απαιτείται παρουσία μετόχων που εκπροσωπούν τα 2/3 του κεφαλαίου. Σε επαναληπτική συνεδρίαση απαιτείται οποιοδήποτε ποσοστό.

2. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων.

3. Ειδική απαρτία (3/4) απαιτείται για τροποποιήσεις καταστατικού, συγχώνευση, λύση, αλλαγή εθνικότητας ή σκοπού, αύξηση ή μείωση κεφαλαίου, διάθεση κερδών,

επαύξηση υποχρεώσεων, εξουσιοδότηση ΔΣ για αύξηση κεφαλαίου, επαναγορά/ακύρωση μετοχών, έκδοση ειδικών τίτλων.

4. Αν δεν επιτευχθεί, στην επαναληπτική απαιτείται 2/3.

5. Οι ειδικές αποφάσεις απαιτούν πλειοψηφία 3/4 των ψήφων.

Άρθρο 20

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Συζητούνται μόνο θέματα ημερήσιας διάταξης, εκτός αν παρίστανται όλοι οι μέτοχοι και συμφωνούν.

2. Πρακτικά τηρούνται στα ελληνικά και αγγλικά και ισοδυναμούν με απόφαση όταν υπογράφονται από όλους. Επιτρέπεται υπογραφή με ηλεκτρονικά μέσα.

3. Αντίγραφα επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του ΔΣ ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Άρθρο 21

ΈΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, η ΓΣ εγκρίνει και τη συνολική διαχείριση.

2. Η Εταιρεία μπορεί να παραιτηθεί ή να συμβιβασθεί για αξιώσεις με απόφαση ΔΣ και συναίνεση ΓΣ, εφόσον δεν αντιτίθεται μειοψηφία 1/10 ή 1/20 (σε περίπτωση ασκηθείσας αγωγής), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 108 του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 22

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη ή από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλο διαχειριστή), ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 115 του ν. 4548/2018.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για εξαετή θητεία, που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Μπορούν να επανεκλέγονται και η εκλογή τους να ανακαλείται.

3. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο οφείλει να ορίσει φυσικό πρόσωπο ως εκπρόσωπό του.

4. Αναπληρωματικά μέλη μπορεί να εκλέγονται για την κάλυψη τυχόν κενών θέσεων. Αυτά μπορούν να παρίστανται στις συνεδριάσεις χωρίς ψήφο, εκτός αν αντικαθιστούν απόν ή κωλυόμενο σύμβουλο.

Άρθρο 23
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για κάθε πράξη διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, εκτός όσων ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ειδικότερα:

-Καθορίζει την επιχειρηματική πολιτική,

-Συνάπτει συμβάσεις,

-Διαχειρίζεται περιουσιακά στοιχεία,

-Λαμβάνει ή παρέχει δάνεια,

-Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον αρχών και δικαστηρίων,

-Εκδίδει ομολογιακά δάνεια,

-Διορίζει πληρεξουσίους και νομικούς ή λογιστικούς συμβούλους.

2. Η Εταιρεία δεσμεύεται από την υπογραφή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα ή να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται αμοιβές, κατόπιν έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 24

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΣΕ ΣΩΜΑ

1. Μετά την εκλογή του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

2. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις συνεδριάσεις, ενώ σε περίπτωση απουσίας του αντικαθίσταται από άλλο μέλος.

3. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος έχει την αποκλειστική εξουσία εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Άρθρο 25

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ

1. Κενές θέσεις μελών Δ.Σ. καλύπτονται από αναπληρωματικά μέλη. Αν δεν υπάρχουν, το Δ.Σ. μπορεί να εκλέξει αντικαταστάτη, υπό την προϋπόθεση τριμελούς σύνθεσης. Η απόφαση ανακοινώνεται στη Γενική Συνέλευση.

2. Εναλλακτικά, το Δ.Σ. μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία του χωρίς εκλογή αντικαταστάτη, εφόσον τα εναπομείναντα μέλη είναι τουλάχιστον τα μισά και πάντως όχι λιγότερα από τρία (3).

Άρθρο 26

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα ή οπουδήποτε αλλού, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από τα μέλη.

2. Η πρόσκληση γίνεται από τον Πρόεδρο, τουλάχιστον μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν. Αν πρόκειται για συνεδρίαση εκτός έδρας, απαιτούνται τρεις (3) εργάσιμες ημέρες.

3. Δύο μέλη μπορούν να ζητήσουν σύγκληση του Δ.Σ. Σε περίπτωση αδράνειας, έχουν το δικαίωμα να συγκαλέσουν μόνοι τους συνεδρίαση.

4. Επιτρέπεται συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Άρθρο 27

ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα με απαρτία τριών (3) μελών ή του μονομελούς οργάνου.

2. Κάθε μέλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο άλλο μέλος.

3. Πρακτικά που υπογράφονται από όλα τα μέλη ισοδυναμούν με απόφαση Δ.Σ. Οι υπογραφές μπορούν να αντικαθίστανται από e-mail.

4. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία. Σε ισοψηφία, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Άρθρο 28

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τηρούνται πρακτικά σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να είναι ηλεκτρονικό. Περιλαμβάνουν περίληψη απόψεων και κατάλογο μελών.

2. Τα πρακτικά υποβάλλονται στο Γ.Ε.ΜΗ. εντός 20 ημερών.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή εξουσιοδοτημένο μέλος.

Άρθρο 29

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μέλη του Δ.Σ. και διευθυντές δεν μπορούν να ασκούν ανταγωνιστικές δραστηριότητες χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

2. Δεν απαιτείται άδεια για πράξεις υπέρ εταιρειών συμφερόντων των μετόχων.

3. Υποχρεώσεις πίστεως:

-Αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων,

-Έγκαιρη γνωστοποίηση προσωπικών συμφερόντων,

-Εχεμύθεια.

4. Οι διατάξεις των άρθρων 99–101 του ν. 4548/2018 εφαρμόζονται και σε διευθυντικά στελέχη.

5. Σε περίπτωση παράβασης, η Εταιρεία δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 30

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διέπονται από τα άρθρα 99–101 του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Άρθρο 31
ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε έλεγχο σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία (ν. 4548/2018 και ν. 4308/2014 όπως ισχύουν).

2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μπορεί να υποβληθεί σε έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ακόμη και αν δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις υποχρεωτικού ελέγχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΕΡΔΗ–ΖΗΜΙΕΣ
Άρθρο 32
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 33
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση και δημοσιεύονται σύμφωνα με το νόμο.

2. Για να θεωρηθούν έγκυρες οι οικονομικές καταστάσεις από τη Γενική Συνέλευση, οι εν λόγω καταστάσεις πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία (3) διαφορετικά πρόσωπα:

α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,

β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκε ειδικά,

γ) τον υπεύθυνο λογιστή (πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος).

3. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τον τρόπο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα αυτά υποχρεούνται να καταθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 34

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη της χρήσης, εφόσον μπορούν νόμιμα να διατεθούν, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την ακόλουθη σειρά:

α) Αφαιρούνται ποσά που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Κρατείται η νόμιμη κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο διατίθεται σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό ή σε μετρητά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΛΥΣΗ & ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 35

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η Εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που προβλέπει ο ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένης της αιτήσεως λύσης από μέτοχο/ους, σύμφωνα με το άρθρο 166 του ν. 4548/2018.

2. Σε περίπτωση που προκύψει δικαίωμα εξαγοράς μετοχών σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 166 ν. 4548/2018,

τυχόν καταστατικοί περιορισμοί μεταβίβασης μετοχών (άρθρο 43) δεν εφαρμόζονται.

Άρθρο 36

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της Εταιρείας: Αν η λύση οφείλεται στη λήξη του χρόνου διάρκειας ή για άλλους λόγους, μέχρι τον διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση, εκτελούν χρέη εκκαθαριστή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΝΑΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 37

Κάλυψη Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατ' άρθρο 5 του παρόντος ορίζεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.300.000€) και καλύπτεται ολοσχερώς, διαιρείται σε εκατό τριάντα χιλιάδες (130.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10,00€) η κάθε μία. Ανελήφθη από τους μετόχους της Επωφελούμενης Εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος (Επωφελούμενης εκ της Σύμβασης Μερικής Διάσπασης) Εταιρείας προσδιορίζεται από την αξία του Εισφερόμενου Κλάδου Πλατάνου, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και ειδικότερα: Η εκτιμηθείσα καθαρή αξία του εισφερόμενου γεωργικού Κλάδου που εισφέρεται στην νεοϊδρυόμενη με το παρόν Επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.», ανέρχεται κατά την ημερομηνία ισολογισμού διάσπασης, ήτοι την 30-04-2026, στο ποσό Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (1.300.000,00€) (ενεργητικό €1.300.199,62, υποχρεώσεις €199,62) και αφορά τα περιουσιακά στοιχεία, όπως αναλυτικά

περιγράφονται στην από 10-06-2026 Έκθεση Αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε». Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, είναι και το κατωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο.

Οι συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης σε συμφωνία και με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 56 και 58 του ν. 5162/2024. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης με μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, ορίζεται σε αναλογία 1 προς 1,6597, ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε μέτοχος της Διασπώμενης θα λάβει ~1,6597 (130.000/78.327) μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη με την ολοκλήρωση της Διάσπασης. Κατόπιν της παραπάνω pro rata κατανομής και της σχέσης ανταλλαγής, μετά από στρογγυλοποίηση κλασμάτων επί μετοχών, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα είναι η εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ - ΨΗΦΟΙ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ελένη Ν. Τσατσαρωνάκη	39.460	394.600	30,36
Αικατερίνη Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Χαρά Ν. Τσατσαρωνάκη	43.333	433.330	33,33
Κωνσταντίνος Π. Σπηλιώτης	3.874	38.740	2,98
ΣΥΝΟΛΟ	130.000	1.300.000	100

Οι εδώ εμφανισθέντες με τη διττή τους ιδιότητα ως μέτοχοι της Διασπώμενης και ως ιδρυτές μέτοχοι της -από την μερική διάσπαση προερχόμενης- νέας Επωφελούμενης, αναγνωρίζουν

και αποδέχονται τη στρογγυλοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων επί μετοχών και την απόδοση παραπάνω μετοχής στη μέτοχο κα Ελένη Τσατσαρωνάκη, όπως αποτυπώνεται στον ανωτέρω πίνακα, χωρίς αξίωση χρηματικού συμψηφισμού ή άλλης αποζημίωσης και δηλώνουν ως παρίστανται στη παρούσα ότι παραιτούνται από κάθε σχετικό δικαίωμα.

Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 4601/2019.

Άρθρο 38

Περιγραφή Στοιχείων Εισφερόμενου Κλάδου

Μεταξύ της όλης περιουσίας της διασπώμενης η Διασπώμενη και Εισφέρουσα Εταιρεία «ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν.ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εισφέρει, μεταβιβάζει και παραδίδει άνευ ανταλλάγματος στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και τα ακόλουθα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού:

Α. Ακίνητο

Η Εισφέρουσα τον Κλάδο Διασπώμενη Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε, ότι απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω αγροτεμάχια, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην κτηματική Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», όπως τα γήπεδα αυτά εμφαίνονται στα νόμιμα υπογραμμένα και σφραγισμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Καρτσωνάκη Θωμά, μέλος της Μελετητικής - Τεχνικής – Κατασκευαστικής Εταιρείας με την επωνυμία ΚΜ GROUP Καρεφυλλάκης – Μαυρογένης Ο.Ε., και ειδικότερα:

1ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502225, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών χιλίων οχτακοσίων τριάντα ενός και δυο εκατοστών (1.831,02 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (1.702,38τ.μ.) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 2, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1, συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (7,17), 2-3 μήκους μέτρων έξι και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (6,86), 3-4 μήκους μέτρων έξι και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (6,47), 4-5 μήκους μέτρων έξι και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,82), 5-6 μήκους μέτρων έξι και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,65), 6-7 μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,72) και 7-8 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,64), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1», βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων τριών και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,35) και 9-10 μήκους μέτρων τριών και έντεκα εκατοστών του μέτρου (3,11) με αγροτική οδό, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου

10-11 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (2,70), με αγροτική οδό, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (5,42), 12-13 μήκους μέτρων πέντε και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (5,59), 13-14 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (14,63) και 14-15 μήκους μέτρων τριάντα εννέα εκατοστών του μέτρου (0,39), με αγροτική οδό, νότια και νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 15-16 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (4,13), 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,85), 18-19 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,53), 19-20 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), 20-21 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 21-22 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,37), 22-23 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,72) και 23-24 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία Νικολάου Τσατσαρωνάκη της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 24-25 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), σχεδίου 25-26 μήκους μέτρων επτά και τριών εκατοστών του μέτρου (7,03), 26-27 μήκους μέτρων επτά και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (7,35), 27-28 μήκους μέτρων δώδεκα και ενός εκατοστού του μέτρου (12,01), 28-29 μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (12,36), 29-30 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (4,68), 30-31 μήκους μέτρων δύο και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (2,22) και 31-32 μήκους μέτρων έξι και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (6,29), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά σε πλευρά

σχεδίου 32-33 μήκους μέτρων ενός και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (1,31), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 33-1 μήκους μέτρων δύο και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,47), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1».

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,32,33,1 και εμβαδόν 1.702,38 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.600 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία

Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,32,33,1 και εμβαδόν 1.702,38 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Α/Α".».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357298/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Εμμανουήλ Ασγουδάκη του Σπυρίδωνος και της Σοφίας δυνάμει του με αριθμό 180/02.12.2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 782 και με Αριθμό Μεταγραφής 69856.

Στον δικαιοπάροχο, Εμμανουήλ Ασγουδάκη του Σπυρίδωνος, είχε περιέλθει από κληρονομιά από τον πατέρα του, Σπυρίδωνα Ασγουδάκη του Εμμανουήλ και της Παγώνας, την οποία αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 172/2013 πράξης αποδοχής

κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, η οποία μεταγράφηκε στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 781 και με Αριθμό Μεταγραφής 69820. Στον δικαιοπάροχο αυτού, Σπυρίδωνα Ασγουδακη του Εμμανουήλ είχε περιέλθει αυτό με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και ειδικότερα προ του έτους 1960, ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

2ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502136, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (2.599,72 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2.439,44τ.μ.) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 3, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και συνορεύει βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων είκοσι δύο και τριάντα

τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (22,34) και 2-3 μήκους μέτρων δεκαέξι και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (16,26), με ιδιοκτησία Αλέξανδρου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων πενήντα δύο και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (52,33), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 4-5 μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (8,26), 5-6 μήκους μέτρων δέκα και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (10,36), 6-7 μήκους μέτρων δεκατριών και έξι εκατοστών του μέτρου (13,06) και 7-8 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (14,35), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 8-1 μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (63,84), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδόν 2.439,44 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν

γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδόν 2.439,44 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α"».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357345/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με

αριθμό 356/06.04.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70339.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και, ειδικότερα, από του έτους 1974 (οπότε και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει ατύπων αγορών), ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

3ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502052, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων έξι και είκοσι ενός εκατοστών (3.006,21τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (2.260,43τ.μ.) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 4, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται

στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 και συνορεύει βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (13,23) και 2-3 μήκους μέτρων έξι και δεκαέξι εκατοστών του μέτρου (6,16), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 3-4 μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι εκατοστών του μέτρου (8,20) και 4-5 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (4,64), με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05) και 6-7 μήκους μέτρων δεκατριών και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (13,77), με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (63,84), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων ενός και ενός εκατοστού του μέτρου (1,01), 9-10 μήκους μέτρων δεκαέξι και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (16,32), 10-11 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (11,31), 11-12 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,74) και 12-13 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,41), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νότια σε πλευρά σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 14-15 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15), 15-16 μήκους μέτρων τριών και εννέα εκατοστών του μέτρου (3,09), 16-17 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,72), 17-18 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (15,58), 18-19 μήκους

μέτρων δέκα και δώδεκα εκατοστών του μέτρου (10,12), 19-20 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,64), 20-21 μήκους μέτρων εννέα και εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,68), 21-22 μήκους μέτρων έξι και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (6,63), 22-23 μήκους μέτρων εννέα και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (9,33), 23-24 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15), 24-25 μήκους μέτρων τριών και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (3,15) και 25-26 μήκους μέτρων τριών και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,48), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 26-27 μήκους μέτρων έξι και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,65) και 27-28 μήκους μέτρων ενός και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (1,99), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, δυτικά σε πλευρά σχεδίου 28-1 μήκους μέτρων ενός και ογδόντα δύο εκατοστών του μέτρου (1,82), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,27,28,1 και εμβαδόν 2.260,43 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από

800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,27,28,1 και εμβαδόν 2.260,43 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α"».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357261/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη

εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με αριθμό 356/06.04.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70339.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, με πρωτότυπο τρόπο, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από το άρθρο 1045 του Α.Κ. θεσμό της έκτακτης χρησικτησίας, καθόσον το νεμόταν και το κατείχε με καλή πίστη και διάνοια πραγματικού κυρίου συνεχώς, αδιάλειπτα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εικοσαετίας και, ειδικότερα, από του έτους 1974 (οπότε και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει ατύπων αγορών), ασκώντας έκτοτε επ' αυτού το σύνολο των πράξεων νομής, κατοχής και εκμετάλλευσης που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

4ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131502227, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε και δεκαοχτώ εκατοστών (4.685,18 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (4.221,64τ.μ.), όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 5, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο

παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1 και συνορεύει νοτιοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων δεκαέξι και δέκα εκατοστών του μέτρου (16,10), 2-3 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,28), 3-4 μήκους μέτρων έξι και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (6,59), 4-5 μήκους μέτρων τριών και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,58), 5-6 μήκους μέτρων έξι και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (6,33), 6-7 μήκους μέτρων πέντε και οκτώ εκατοστών του μέτρου (5,08), 7-8 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι εννέα εκατοστών του μέτρου (4,29), 8-9 μήκους μέτρων τριών και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (3,89), 9-10 μήκους μέτρων τριών και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (3,28), 10-11 μήκους μέτρων δεκατριών και πενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (13,55), 11-12 μήκους μέτρων δεκαεννέα και εβδομήντα έξι εκατοστών του μέτρου (19,76) και 12-13 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (8,38), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, βορειοδυτικά, σε πλευρές σχεδίου 13-14 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,69), 14-15 μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (4,13), 15-16 μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,85), 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,53), 17-18 μήκους μέτρων δύο και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,58), 18-19 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 19-20 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,37), 20-21 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα δύο

εκατοστών του μέτρου (4,72) και 21-22 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 22-23 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,24), 23-24 μήκους μέτρων δύο και επτά εκατοστών του μέτρου (2,07), 24-25 μήκους μέτρων δύο και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (2,26), 25-26 μήκους μέτρων δύο και ενός εκατοστού του μέτρου (2,01), 26-27 μήκους μέτρων εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60), 27-28 μήκους μέτρων δύο και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (2,23), 28-29 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,64), 29-30 μήκους μέτρων δύο και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,63), 30-31 μήκους μέτρων τριών και είκοσι έξι εκατοστών του μέτρου (3,26), 31-32 μήκους μέτρων τριών και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (3,96), 32-33 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,89), 33-34 μήκους μέτρων δεκαέξι και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (16,48), 34-35 μήκους μέτρων έξι και πενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,58) και 35-36 μήκους μέτρων δύο και πέντε εκατοστών του μέτρου (2,05), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 36-37 μήκους μέτρων τριών και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (3,65), 37-38 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,92), 38-39 μήκους μέτρων δύο και τριών εκατοστών του μέτρου (2,03), 39-40 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,37) και 40-41 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,61), με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπενιουδάκη, βορειοδυτικά, σε πλευρά σχεδίου 41-42 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,47), με ιδιοκτησία Αλέξανδρου Μπενιουδάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 42-43 μήκους μέτρων πενήντα δύο και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου

(52,33), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, και νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 43-44 μήκους μέτρων ενός και πέντε εκατοστών του μέτρου (1,05) και 44-45 μήκους μέτρων δέκα και τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (10,04) και 45-1 μήκους μέτρων έξι και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (6,48), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,44,45,1 και εμβαδόν 4.221,64 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 31-12-2003, ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 και έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και με επιφύλαξη της υπ' αρίθμ. 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. ζ)

εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,44,45,1 και εμβαδόν 4.221,64 τ.μ., το

οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Π/Α".».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357384/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Νικόλαο Τσατσαρωνάκης του Χαρίτωνος δυνάμει του με αριθμό 390/19-06-2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της

Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 794 και με Αριθμό Μεταγραφής 70477.

Στον δικαιοπάροχο, Νικόλαο Τσατσαρωνάκη του Χαρίτωνος, είχε περιέλθει αυτό με γονική παροχή από τον πατέρα του Χαρίτωνα Τσατσαρωνάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης δυνάμει του με αριθμό 8730/1972 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Στέφανου Μαραγκουδάκη, το οποίο μεταγράφηκε στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 379 και με Αριθμό Μεταγραφής 45472.

5ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131401041 εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατό εβδομήντα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (1.170,74 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν εξήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (1.168,90τ.μ.) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:200, με αριθμό σχεδίου 1, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 κα συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (12,48), με δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο οδός υπ' αριθμ. 2, ασφαλτοστρωμένη, "Καστέλι-

Λουσακιές-Πλάτανος μέχρις επαρχιακής οδού 1" ΔΜΕ/ε/0/266/9-3-1995, ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 2-3 μήκους μέτρων τριών και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (3,31), 3-4 μήκους μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (7,98), 4-5 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα εκατοστών του μέτρου (9,50), 5-6 μήκους μέτρων επτά και είκοσι ενός εκατοστών του μέτρου (7,21), με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου, νότια σε πλευρά σχεδίου 6-7 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (8,96), με μη οριοθετημένο υδατόρεμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 7-8 μήκους μέτρων έντεκα και δεκαέξι εκατοστών του μέτρου (11,16), 8-9 μήκους μέτρων οκτώ και δεκαπέντε εκατοστών του μέτρου (8,15) με μη οριοθετημένο υδατόρεμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τζουγανάκη του Βασιλείου, νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 9-10 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,52), 10-11 μήκους μέτρων είκοσι τριών και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (23,23) με ιδιοκτησία Ιωάννη Βεστάκη, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων δέκα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (10,47), 12-13 μήκους μέτρων επτά και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (7,47), 13-14 μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (5,83), με ιδιοκτησία Ιωάννη Βεστάκη, βορειοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 14-15 μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα τέσσερα εκατοστών του μέτρου (12,94), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 15-1 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,67) με δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο οδός υπ' αριθμ. 2, ασφαλτοστρωμένη, "Καστέλι-Λουσακιές-Πλάτανος μέχρις επαρχιακής οδού 1" ΔΜΕ/ε/0/266/9-3-1995, ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,14,15,1 και εμβαδόν 1.168,90 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και το άρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.670 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) όμορα αυτού διέρχεται ρέμα το οποίο χρήζει οριοθέτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4258/2014. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εντός υπό κτηματογράφηση περιοχής του Εθνικού Κτηματολογίου, εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης

ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,14,15,1 και εμβαδόν 1.168,90 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εν μέρει εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ. Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και εν μέρει δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση "Α/Α.».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα

Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357240/20.07.2026.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ:

Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τον Κωνσταντίνο Ντεντάκη του Ιωάννη και της Ευθυμίας δυνάμει του με αριθμό 150/11.10.2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 780 και με Αριθμό Μεταγραφής 69776.

Στον δικαιοπάροχο, Κωνσταντίνο Ντεντάκη του Ιωάννη και της Ευθυμίας, είχε περιέλθει από γονική παροχή από τη μητέρα του Ευθυμία χα Ιωάννη Ντεντάκη το γένος Δημοσθένη και Μαρίας Κουφογιαννάκη δυνάμει του με αριθμό 10.238/2005 συμβολαίου γονικής παροχής της τέως Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου Αλίκης Κυριακογιαννάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 640 και με Αριθμό Μεταγραφής 62773. Στην δικαιοπάροχο μητέρα του είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο από γονική παροχή από τη μητέρα της, Μαρία χα Δημοσθένη Κουφογιαννάκη το γένος Μιχαήλ Ιγγλεζάκη δυνάμει του με αριθμό 4790/1965 συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου Εμμανουήλ

Βαρουχάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 351 και με Αριθμό Μεταγραφής 42681.

6ο Ακίνητο

Αγροτεμάχιο στη θέση με την ειδικότερη ονομασία «Κοντομούρι», που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 501131401038, 500790804022 και 500790804023, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι χιλιάδων οχτακοσίων εβδομήντα επτά και πενήντα οχτώ εκατοστών (76.877,58 τ.μ.) και κατά νεότερη και επιμελέστερη επιμέτρηση μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εννέα και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (76.539,80τ.μ.) όπως εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Καρτσωνάκη, χρονολογίας Μάιος 2026, σε κλίμακα 1:500, με αριθμό σχεδίου 6, το οποίο αφού υπεγράφη νόμιμα από τους εδώ συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο και θεωρήθηκε με την υπηρεσιακή μου σφραγίδα προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ως αναπόσπαστο, συμπληρωματικό και διευκρινιστικό του στοιχείο. Το παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-1 και συνορεύει νοτιοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 1-2 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,64), 2-3 μήκους μέτρων δύο και τριάντα εκατοστών του

μέτρου (2,30), 3-4 μήκους μέτρων οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (8,89), 4-5 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (5,43), 5-6 μήκους μέτρων δύο και σαράντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,41), 6-7 μήκους μέτρων δέκα και σαράντα έξι εκατοστών του μέτρου (10,46) και 7-8 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,42), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 8-9 μήκους μέτρων δύο και εξήντα εκατοστών του μέτρου (2,60), 9-10 μήκους μέτρων τριών και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (3,14) και 10-11 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (2,81), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 11-12 μήκους μέτρων πέντε και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (5,47), 12-13 μήκους μέτρων επτά και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (7,22), 13-14 μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (4,96), 14-15 μήκους μέτρων επτά και ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (7,83), 15-16 μήκους μέτρων έξι και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,35), 16-17 μήκους μέτρων εννέα και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (9,96), 17-18 μήκους μέτρων επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (7,17), 18-19 μήκους μέτρων δεκατριών και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (13,42), 19-20 μήκους μέτρων τριάντα τριών και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (33,57), 20-21 μήκους μέτρων δύο και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,53), 21-22 μήκους μέτρων δεκαεννέα και έξι εκατοστών του μέτρου (19,06), 22-23 μήκους μέτρων ενός και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (1,44), 23-24 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (2,72), 24-25 μήκους μέτρων δύο και δώδεκα εκατοστών του μέτρου (2,12), 25-26 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (4,73), 26-27 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25) και 27-28 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα

δύο εκατοστών του μέτρου (3,72), με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 28-29 μήκους μέτρων δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,84), 29-30 μήκους μέτρων δύο και σαράντα εκατοστών του μέτρου (2,40), 30-31 μήκους μέτρων δύο και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (2,38), 31-32 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,34), 32-33 μήκους μέτρων δύο και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,37), 33-34 μήκους μέτρων δύο και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (2,36), 34-35 μήκους μέτρων δύο και τριάντα επτά εκατοστών του μέτρου (2,37), 35-36 μήκους μέτρων δύο και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (2,35), 36-37 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (2,33), 37-38 μήκους μέτρων δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,34) και 38-39 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (2,95), με το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο «Καστέλι – Λουσακιές – Πλάτανος μέχρι Επαρχιακής Οδού 1», νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 39-40 μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,34), με ιδιοκτησία της ίδιας της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 40-41 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (24,57), 41-42 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (8,92), 42-43 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι εκατοστών του μέτρου (12,20), 43-44 μήκους μέτρων δέκα και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (10,22), 44-45 μήκους μέτρων έξι και είκοσι εκατοστών του μέτρου (6,20), 45-46 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,92), 46-47 μήκους μέτρων έντεκα και πενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,59), 47-48 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (8,91) και 48-49 μήκους μέτρων δεκατριών και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (13,91), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου

Κοκκινάκη, ανατολικά σε πλευρά σχεδίου 49-50 μήκους μέτρων δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,64), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 50-51 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και έξι εκατοστών του μέτρου (18,06), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 51-52 μήκους μέτρων δεκαεπτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (17,75), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, βορειοανατολικά σε πλευρά σχεδίου 52-53 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (15,74), με ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Κοκκινάκη, βόρεια σε πλευρές σχεδίου 53-54 μήκους μέτρων επτά (7,00) και 54-55 μήκους μέτρων έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών του μέτρου (11,14), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 55-56 μήκους μέτρων τριάντα επτά και εννέα εκατοστών του μέτρου (37,09) και 56-57 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (15,56), με ιδιοκτησία Ιωάννη Κοκκινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 57-58 μήκους μέτρων είκοσι επτά και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (27,17) και 58-59 μήκους μέτρων δέκα και ενενήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (10,98), με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Γοναλάκη, νότια σε πλευρές σχεδίου 59-60 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (11,80), 60-61 μήκους μέτρων επτά και σαράντα εκατοστών του μέτρου (7,40) και 61-62 μήκους μέτρων σαράντα ενός και ογδόντα ενός εκατοστών του μέτρου (41,81), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 62-63 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και δεκαεπτά εκατοστών του μέτρου (55,17) και 63-64 μήκους μέτρων πέντε και είκοσι εκατοστών του μέτρου (5,20), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, βορειοανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 64-65 μήκους μέτρων είκοσι και σαράντα εννέα εκατοστών του μέτρου (20,49), 65-66 μήκους

μέτρων είκοσι τριών και ενενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (23,96) και 66-67 μήκους μέτρων είκοσι δύο και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (22,23), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 67-68 μήκους μέτρων έξι και είκοσι τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (6,24) και 68-69 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (8,65), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 69-70 μήκους μέτρων εννέα και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (9,13), 70-71 μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα επτά εκατοστών του μέτρου (8,57) και 71-72 μήκους μέτρων ενός και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (1,90), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζανακάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 72-73 μήκους μέτρων δεκαπέντε και δεκαέξι εκατοστών του μέτρου (15,16), 73-74 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και σαράντα εκατοστών του μέτρου (14,40) και 74-75 μήκους μέτρων δεκατριών και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (13,86), με τσιμεντοστρωμένη αγροτική οδό, νότια σε πλευρές σχεδίου 75-76 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (2,79), 76-77 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (2,74), 77-78 μήκους μέτρων έξι και είκοσι τριών εκατοστών του μέτρου (6,23) και 78-79 μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,45), με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαραγκουδάκη, ανατολικά σε πλευρές σχεδίου 79-80 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (18,84) και 80-81 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα επτά εκατοστών του μέτρου (9,47), με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαραγκουδάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 81-82 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (24,75) και 82-83 μήκους μέτρων τριάντα και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (30,28), με ιδιοκτησία Ηλία Μπιχάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 83-84 μήκους μέτρων δεκαεννέα και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (19,90)

και 84-85 μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (8,53), με ιδιοκτησία Ηλία Μπιχάκη, νοτιοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 85-86 μήκους μέτρων έντεκα και εβδομήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (11,79), 86-87 μήκους μέτρων έντεκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,75), 87-88 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (45,73), 88-89 μήκους μέτρων είκοσι τριών και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (23,45), 89-90 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (8,33), 90-91 μήκους μέτρων επτά και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (7,89), 91-92 μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (84,56), 92-93 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και επτά εκατοστών του μέτρου (44,07) και 93-94 μήκους μέτρων ενός και εξήντα δύο εκατοστών του μέτρου (1,62), με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Γιαννενάκη, νοτιοδυτικά σε πλευρά σχεδίου 94-95 μήκους μέτρων ενός και τριών εκατοστών του μέτρου (1,03), με αγροτική οδό, δυτικά σε πλευρές σχεδίου 95-96 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι δύο εκατοστών του μέτρου (14,22), 96-97 μήκους μέτρων δεκαπέντε και ογδόντα εκατοστών του μέτρου (15,80), 97-98 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,42), 98-99 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και έντεκα εκατοστών του μέτρου (24,11), 99-100 μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα έξι εκατοστών του μέτρου (4,66), 100-101 μήκους μέτρων δεκαέξι και είκοσι οκτώ εκατοστών του μέτρου (16,28), 101-102 μήκους μέτρων δεκατριών και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (13,74), 102-103 μήκους μέτρων δεκαέξι και ογδόντα έξι εκατοστών του μέτρου (16,86), 103-104 μήκους μέτρων επτά και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (7,91), 104-105 μήκους μέτρων δεκαεννέα και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (19,91), 105-106 μήκους μέτρων τριών και έντεκα εκατοστών του μέτρου (3,11) και 106-107 μήκους

μέτρων δέκα και ογδόντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (10,88), με αγροτική οδό, βορειοδυτικά σε πλευρές σχεδίου 107-108 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (14,72), 108-109 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και είκοσι επτά εκατοστών του μέτρου (18,27), 109-110 μήκους μέτρων δεκαπέντε και τριάντα έξι εκατοστών του μέτρου (15,36), 110-111 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (14,50), 111-112 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,74), 112-113 μήκους μέτρων δεκαπέντε και επτά εκατοστών του μέτρου (15,07) και 113-114 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών του μέτρου (4,32), με αγροτική οδό, βόρεια σε πλευρά σχεδίου 114-115 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα ενός εκατοστών του μέτρου (4,31), με αγροτική οδό, βορειοανατολικά σε πλευρές σχεδίου 115-116 μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του μέτρου (4,77), 116-117 μήκους μέτρων επτά και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (7,38), 117-118 μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα εννέα εκατοστών του μέτρου (12,89), 118-119 μήκους μέτρων δεκαέξι και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (16,91), 119-120 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (15,71), 120-121 μήκους μέτρων δώδεκα και δεκατριών εκατοστών του μέτρου (12,13), 121-122 μήκους μέτρων επτά και πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (7,56) και 122-123 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25), με αγροτική οδό, βορειοδυτικά σε τεθλασμένες πλευρές σχεδίου 123-124 μήκους μέτρων πέντε και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (5,34), 124-125 μήκους μέτρων εννέα και τριών εκατοστών του μέτρου (9,03), 125-126 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (8,74), 126-127 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (12,43), 127-128 μήκους μέτρων

δεκατριών και εξήντα τριών εκατοστών του μέτρου (13,63), 128-129 μήκους μέτρων τριών και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (3,25), 129-130 μήκους μέτρων δέκα και εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (10,61), 130-131 μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (12,91), 131-132 μήκους μέτρων δώδεκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (12,44), 132-133 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (9,52), 133-134 μήκους μέτρων εννέα και τριάντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (9,38), 134-135 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα επτά εκατοστών του μέτρου (11,87), 135-136 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (4,25), 136-137 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,35), 137-138 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (12,25), 138-139 μήκους μέτρων έξι και πενήντα ενός εκατοστών του μέτρου (6,51) και 139-140 μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα τριών εκατοστών του μέτρου (11,33), με αγροτική οδό, και ανατολικά, σε πλευρά σχεδίου 140-1 μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (6,72), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ως άνω τοπογραφικό φέρει:

Α] Υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ο οποίος δηλώνει ότι: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,139,140,1 και εμβαδόν 76.539,80τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός περιοχής Natura 2000. β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.10 του Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003, το άρθ.40 του Ν.4759/20

ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 και τοάρθ.145 του Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου της 31-12-2003, ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/03ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 και έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και με επιφύλαξη της υπ' αρίθμ. 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 3.480 μ.). δ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα. ε) εντός και όμορα αυτού διέρχεται ρέμα το οποίο χρήζει οριοθέτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4258/2014. ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γηπέδου υφίστανται δέντρα. η) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. θ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚΒ΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. ι) βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ. κ) βρίσκεται εντός περιοχής που βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, όπως ισχύει σήμερα. Για την ανωτέρω περιοχή έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 4 του ως άνω νόμου

και για κάθε εγγραπτέα πράξη εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 5 αυτού.»

Β] Τους όρους δόμησης της περιοχής: Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ,Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020 & Ν.4819/21 ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & προ 31-12-2003) Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ποσοστό Κάλυψης: 30% [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,30 x 76.539,80 = 22.961,94 τ.μ Συντελεστής δόμησης: 0,60 [Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020]Επιτρεπόμενη δόμηση: 0,60 x 76.539,80 = 45.923,88 τ.μ. Αποστάσεις από τα όρια: 10,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Αποστάσεις από δασική έκταση: 10,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Αποστάσεις από υδατόρεμα: 20,00μ. από γραμμή πλυμμήρας [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Μέγιστο ύψος κτίσματος: 11,00μ. [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 [Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985] Ζ.Α.Υ.Σ.: 15,00 μ. από τον άξονα της Δευτερεύουσας Επαρχ. Οδού [Π.Δ.209/24-6-1998 ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998]

Γ] Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (άρθρο 20, Ν. 3869/2010): «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,139,140,1 και εμβαδόν 76.539,80 τ.μ.,το οποίο βρίσκεται στη θέση "Κοντομούρι", της κτηματικής περιφέρειας Πλατάνου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της

Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι βρίσκεται εν μέρει εντός μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με την υπ' αριθμό 30132/9-11-2022 Αποφ. Γ.Γ.Δασών ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022, και εν μέρει εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας τηνέκταση εν μέρει "Π/Α" και εν μέρει "Α/Α».

Δ] Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00". 2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson. 3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS). 4. Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

Ε] Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (αρ.3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 του Ν. 4409/2016): Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3357411/20.07.2026 .

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω περιγραφόμενο ελαιόφυτο αγροτεμάχιο περιήλθε στην ήδη συμβαλλόμενη Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από εισφορά με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τις μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας και Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας δυνάμει του με αριθμό

457/13.10.2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 795 και με Αριθμό Μεταγραφής 70544.

Στις δικαιοπαρόχους είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά το ιδανικό μερίδιο του ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου εις έκαστη εξ αυτών από κληρονομιά από τον παππού τους από την πατρική γραμμή, Χαρίτωνα Τσατσαρωνάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης, ο οποίος απεβίωσε την 18.10.1975, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκαν δυνάμει της με αριθμό 355/06.04.2015 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Καστελίου Κισάμου, Πηνελόπης Σταματάκη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του τέως Υπ/κείου Καστελίου Κισάμου στον Τόμο 791 και με Αριθμό Μεταγραφής 70338.

Β. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού

Ανήκουν στον εισφερόμενο Κλάδο εισφέρονται και συμμεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη τα κάτωθι στοιχεία ενεργητικού και παθητικού:

α) Η ισχύουσα αγροτική/γεωργική μακροχρόνια μίσθωση αυτού. Συγκεκριμένα, ο Ελαιώνας Πλατάνου εκμισθώνεται από την Διασπώμενη Εταιρεία δυνάμει σχετικής σύμβασης με μακροχρόνια αγροτική/γεωργική μίσθωση αρχόμενη την 30.05.2024 (με αρ. δήλωσης 94940973) και έχει τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει του από 30.04.2026 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης (με αρ. δήλωσης 116723212) λήγουσα την 29.04.2034.

β) Το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, απαιτήσεων, εννόμων σχέσεων, διοικητικών φακέλων, συμβατικών σχέσεων, εκκρεμών διαδικασιών και πραγματικών καταστάσεων που αφορούν άμεσα, ειδικά ή παρεπόμενα τον Εισφερόμενο Κλάδο, όπως

αυτός καθορίζεται στην παρούσα πράξη διάσπασης και στα παραρτήματά της. Περιλαμβάνονται, επίσης, και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα εμπράγματα δικαιώματα, δικαιώματα νομής, κατοχής, χρήσης, κάρπωσης, πρόσβασης, διόδου, οριοθέτησης, άρδευσης, αποστράγγισης, δουλείας ή άλλης εμπράγματης ή οιονεί εμπράγματης φύσεως έννομης σχέσης, καθώς και όλα τα συναφή δικαιώματα προστασίας, άσκησης, διατήρησης, αναγνώρισης, διόρθωσης ή αποκατάστασης αυτών. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική διεκδικητική, αναγνωριστική, αρνητική ή διαπλαστική αγωγή, αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, αίτηση λήψης ή άρσης προσωρινής προστασίας, ανακοπή, ένσταση, αίτηση διόρθωσης πρώτης εγγραφής ή άλλης κτηματολογικής εγγραφής, αίτηση καταχώρισης, μεταβολής, εξάλειψης ή διόρθωσης δικαιώματος, πράξη ή διαδικασία ενώπιον Κτηματολογικού Γραφείου, Υποθηκοφυλακείου, δικαστικής, διοικητικής, δασικής, πολεοδομικής ή άλλης αρμόδιας αρχής, καθώς και κάθε αξίωση, δικαίωμα άμυνας, ένσταση, αντίρρηση, διοικητική προσφυγή ή διαδικαστική δυνατότητα που απορρέει από την κυριότητα, νομή, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, οριοθέτηση, πρόσβαση ή προστασία του Ελαιώνα Πλατάνου και των συναφών δικαιωμάτων αυτού. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο, οι πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, δηλώσεις, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, διοικητικές πράξεις και διοικητικοί φάκελοι που αφορούν τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση, βελτίωση ή αξιοποίησή της, συμπεριλαμβανομένων πολεοδομικών αδειών, οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης, υπαγωγών ή δηλώσεων σε νόμους περί αυθαιρέτων, βεβαιώσεων μηχανικού,

τοπογραφικών διαγραμμάτων, τεχνικών εκθέσεων, πράξεων χαρακτηρισμού ή αποχαρακτηρισμού, πράξεων ή διαδικασιών χωροθέτησης, περιβαλλοντικών ή οικολογικών μελετών, πράξεων σχετικών με δασική, αγροτική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική ή κτηματολογική νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλης πράξης ή φακέλου ενώπιον δημόσιας αρχής, Ο.Τ.Α., πολεοδομικής υπηρεσίας, δασικής υπηρεσίας, κτηματολογικού γραφείου, υποθηκοφυλακείου, γεωτεχνικής, αγροτικής, περιβαλλοντικής ή άλλης αρμόδιας αρχής. Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που αφορούν τον Εισφερόμενο Κλάδο και τη μεταβιβαζόμενη ακίνητη περιουσία, όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις φορολογικής, δημοτικής, διοικητικής ή άλλης οικονομικής φύσεως που συνδέονται με την κυριότητα, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση ή μεταβίβαση του Ελαιώνα Πλατάνου, όπως αυτά αποτυπώνονται ή προκύπτουν από τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, τα βιβλία της Διασπώμενης, τους τίτλους, τις δηλώσεις και τα λοιπά παραρτήματα της παρούσας. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται ενδεικτικά υποχρεώσεις και δικαιώματα από ΕΝ.Φ.Ι.Α., συμπληρωματικό φόρο ή κάθε διάδοχο φόρο ακίνητης περιουσίας, δημοτικά τέλη, τέλη ή δικαιώματα υπέρ Ο.Τ.Α., τέλη ή εισφορές κτηματολογίου, υποθηκοφυλακείου, μεταγραφής ή καταχώρισης, τέλη άρδευσης ή ύδρευσης, εισφορές ή επιβαρύνσεις υπέρ Τ.Ο.Ε.Β. ή άλλων οργανισμών εγγείων βελτιώσεων, καθώς και κάθε συναφής φόρος, τέλος, εισφορά, χρέωση, απαίτηση επιστροφής, συμψηφισμού ή έκπτωσης που αφορά ειδικά τον Εισφερόμενο Κλάδο. Από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και εφεξής, οι ως άνω υποχρεώσεις και δικαιώματα θα βαρύνουν ή θα ωφελούν την Επωφελούμενη Εταιρεία, ως ειδική καθολική διάδοχο της Διασπώμενης ως προς τον Εισφερόμενο Κλάδο, με την επιφύλαξη τυχόν υποχρεώσεων που κατά αναγκαστικό δίκαιο παραμένουν ή καταλογίζονται

στη Διασπώμενη για χρόνο προγενέστερο της ολοκλήρωσης της διάσπασης. Περιλαμβάνονται επίσης και μεταβιβάζονται, στο μέτρο που είναι νόμιμα μεταβιβάσιμα ή δύνανται να συνεχισθούν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, όλα τα δικαιώματα, έννομες προσδοκίες, αιτήσεις, εγκρίσεις, δηλώσεις, ιστορικά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με γεωργικές ή αγροτικές επιδοτήσεις, ενισχύσεις, αποζημιώσεις, μέτρα στήριξης, δηλώσεις καλλιέργειας, δηλώσεις εκμετάλλευσης, δηλώσεις ΟΣΔΕ, διαδικασίες ενώπιον του ΟΠΕΚΕΠΕ ή άλλου αρμόδιου φορέα, καθώς και κάθε δικαίωμα ή υποχρέωση που αφορά την επιλεξιμότητα, χρήση, καλλιέργεια, συντήρηση, αξιοποίηση ή εκμετάλλευση των αγροτεμαχίων του Εισφερόμενου Κλάδου. Περιλαμβάνονται ακόμη οι ενεργές συμβάσεις, τροποποιήσεις, παρατάσεις, παρεπόμενες συμφωνίες, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, εγγυήσεις, προκαταβολές, οφειλές, αποδόσεις, καρπώσεις και λοιπές έννομες σχέσεις που αφορούν τη γεωργική εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, συμπεριλαμβανομένης της ισχύουσας αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης, καθώς και κάθε δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης, διόδου, άρδευσης, ύδρευσης, αποστράγγισης, γεώτρησης, δεξαμενής, αγροτικής οδού, περίφραξης, τεχνικού έργου, εγκατάστασης, φυτείας, μόνιμης ή πρόσκαιρης κατασκευής, υποδομής, εξοπλισμού ή βοηθητικού στοιχείου που εξυπηρετεί τη χρήση και εκμετάλλευση του Ελαιώνα Πλατάνου, εφόσον υφίσταται και ανήκει στη Διασπώμενη ή χρησιμοποιείται νομίμως για τις ανάγκες του Εισφερόμενου Κλάδου. Στο μέτρο που υφίστανται και αφορούν αποκλειστικά ή κυρίως τον Εισφερόμενο Κλάδο, περιλαμβάνονται και μεταβιβάζονται επίσης σήματα, διακριτικά γνωρίσματα, ονόματα χώρου, προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τεχνογνωσία, επιχειρηματικά απόρρητα, αρχεία, πελατολόγιο, εμπορικές συνεργασίες, μέθοδοι επικοινωνίας, διάθεσης ή πώλησης και κάθε άλλο

δικαίωμα πνευματικής, βιομηχανικής ή εμπορικής ιδιοκτησίας που τυχόν έχει δημιουργηθεί ή χρησιμοποιείται ειδικά για τις ανάγκες του Εισφερόμενου Κλάδου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, δεν μεταβιβάζονται δικαιώματα, άδειες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπορικά απόρρητα, πελατολόγιο, συμβάσεις, λογαριασμοί, ονόματα χώρου ή λοιπά στοιχεία που αφορούν την κύρια βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα της Διασπώμενης και δεν συνδέονται ειδικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο.

(γ) Τέλος, στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, απαίτηση, ένσταση, αξίωση, διαδικασία, φάκελος, αρχείο, παραστατικό, βιβλίο, βεβαίωση, δήλωση, σύμβαση, διοικητική σχέση, πραγματική κατάσταση ή έννομη σχέση που συνδέεται λειτουργικά, οικονομικά, νομικά ή διοικητικά με τον Εισφερόμενο Κλάδο, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά στην παρούσα, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά τον Ελαιώνα Πλατάνου ή την αγροτική/γεωργική εκμετάλλευση αυτού και δεν αφορά τη λοιπή βιομηχανική, εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα της Διασπώμενης Εταιρείας.

Άρθρο 39
ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 22 του παρόντος καταστατικού το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί απαρτίζεται από τους:

1. **Αικατερίνη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου** με Α.Δ.Τ. Α00403160 και Α.Φ.Μ. 101599899 που κατοικεί στα Χανιά, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 111, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

2.**Ελένη Τσατσαρωνάκη του Νικολάου** με Α.Δ.Τ. Α02151988 και Α.Φ.Μ. 037830967 που κατοικεί στο Καστέλι Κισσάμου, ως Αντιπρόεδρος

3. **Χαρούλα Τσατσαρωνάκη του Νικολάου** με Α.Δ.Τ. ΑΟ2343515 και Α.Φ.Μ. 074671351 που κατοικεί στο Καστέλι Κισσάμου, ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

4. **Κωνσταντίνος Σπηλιώτης του Παναγιώτη** με Α.Δ.Τ. ΑΟ2151990 και Α.Φ.Μ. 038440860 που κατοικεί στο Καστέλι Κισσάμου, ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

5. **Στυλιανός Βλαχάκης του Γεωργίου** με Α.Δ.Τ. ΑΟ1441942 και Α.Φ.Μ. 024397619 που κατοικεί στα Χανιά, Ελευθερίου Βενιζέλου 111, ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Άρθρο 40

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Το παρόν Καταστατικό ρυθμίζει μόνο τα θέματα που απαιτούνται από την εφαρμοστέα νομοθεσία. Για όλα τα υπόλοιπα θέματα εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, όπως ισχύει.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το νόμο.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/ 18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/ 1.10.2002 τ.Β') με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "*Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον,*

τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" ότι: α) Τα ακίνητα δεν βρίσκονται αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο ή δημόσιο κτήμα, σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994. Σημειώνεται ότι εντός και όμορα σε κάποια από τα ανωτέρω ακίνητα διέρχεται υδατόρεμα. β) Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.", αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψία. γ) Η έδρα των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

3. Για την παρούσα πράξη διάσπασης, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024, δεν απαιτείται υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων, ούτε μνημόνευση ή προσάρτηση πιστοποιητικών της Φορολογικής Διοίκησης ή άλλων βεβαιώσεων και εγκρίσεων για τη μεταβίβαση των ακινήτων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 56 παρ. 3 του ανωτέρω νόμου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του

Ν.4278/2014 “περί φάρων” κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν. 4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν. 4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου τις διατάξεις για την μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της, την υποχρέωσή τους να υποβάλουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης τη σχετική δήλωση Ν.2308/1995), τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ΦΕΚ 407Β/9-4-2010,σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων

Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.".

Επίσης εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (Φ.Ε.Κ. 312Α΄) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 73 του Ν. 4607/2019 και από το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019 όπως ισχύει κι αυτοί δήλωσαν με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 ότι η ακρίβεια των δηλούμενων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών, ότι θα επιληφθούν οι ίδιοι την υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε-9) και απαλλάσσουν εμένα τη Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση που απορρέει από τις πιο πάνω διατάξεις.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι εξουσιοδοτούν δια του παρόντος εμένα τη Συμβολαιογράφο να προβώ σε όποια ενέργεια είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1] Τα υπ' αριθμούς GZXVLJMSOZGFVHHJP7WJCYX7R/20-07-2026, JTY4CZ7O1822AUPLT0FW6KXVN/20-07-2026, GQ01ER2013CSNUGCYG2NEV2HD/20-07-2026, O5ZOYW40A6UVORWLOPA7CM5KZ/20-07-2026, OSWA9EVZ0VYV86FDGH7K2QPCF/20-07-2026, J9WPOGKQ7BHFTBCO5IY3S4IGE/20-07-2026 πιστοποιητικά, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ’ αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η Διασπώμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στον Ενιαίο Φόρο

Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα έτη 2021-2022-2023-2024-2025-2026 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό και η φορολογούμενη είναι ενήμερη. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

2] Τα αποδεικτικά υποβολής ηλεκτρονικών διαγράμματων, με κωδικούς 3357411/20-07-2026, 3357298/20-07-2026, 3357240/20-07-2026, 3357261/20-07-2026, 3357345/20-07-2026, 3357384/20-07-2026.

Οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) ότι χορηγούν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο τη συναίνεσή τους για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης τους (ταυτότητα) και λοιπών εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1 κλπ.) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε ογδόντα τέσσερα (84) φύλλα. Εισπράχθηκαν για τέλη

μεγαρόσημου ποσό 10,00 Ευρώ βάσει του άρθρου 89 Ν. 5043/2023 και θα αποδοθούν νόμιμα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων, εισπράχθηκε συμβολαιογραφική αμοιβή ……... (επί της οποίας έγινε παρακράτηση 20% ήτοι ……. Ευρώ) συν Φ.Π.Α. 24% …… Ευρώ, ήτοι τελικό πληρωτέο ……... Ευρώ. Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν νόμιμα αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(έπονται υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Ευαγγελία Γ. Γαλανάκη

Ακριβές Αντίγραφο

Καστέλι Κισάμου Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (άρθρο 55, παρ. 1 Ν. 2065/1992 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/1992)