ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(χρήσης 15η Δεκεμβρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου 0, Μαρκόπουλο 19003

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: ***189576101000***

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Διαχείρισης 3
II. Ισολογισμός 8
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων 10
Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29) 10
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 11
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14

Ι. Έκθεση Διαχείρισης

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, που αφορούν τη χρήση από 15ης Δεκεμβρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 98 του Ν. 4072/2012 και του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "**ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" ιδρύθηκε την 15/12/2025 και εδρεύει στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και συγκεκριμένα επί της οδού Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου 0, με σκοπό τις δραστηριότητες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding). Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

1.2 Επιδόσεις, στόχοι, στρατηγικές

Η εταιρεία έχει στόχο την ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στόχων των εταίρων της. Η στρατηγική καθορίζεται από τους εταίρους και την διορισμένη διοίκηση (διαχειριστής). Επίσης ειδικότερος στόχος είναι η ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας και η αποδοτικότερη αξιοποίηση του.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή αυτής τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και είναι ο κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γεώργιος Νιάρχος	Διαχειριστής

2. Οικονομική πορεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 15/12/2025 και μέχρι το τέλους της χρήσης παρουσιάζει ελάχιστη δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της για το διάστημα 15/12/2025 έως 31/12/2025 συνοψίζονται ως εξής:

	Χρήση
	15/12/2025 - 31/12/2025
Κύκλος εργασιών	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00
EBITDA	(101,33)
EBIT	(101,33)
Κέρδη προ φόρων	(101,33)
Κέρδη μετά από φόρους	(101,33)

Οικονομικοί δείκτες

			31/12/2025
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.000,00	
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	101,33	**49,34**
Α2. Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	5.000,00	
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	101,33	**49,34**
Α3. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλ. Ενεργητικό	Κεφάλαιο Κίνησης	4.898,67	
WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.000,00	**97,97%**
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
Β1. Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια	101,33	
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.792.458,67	**0,00**
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	101,33	**0,01%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.792.458,67	
Β3. Κάλυψης Παγίων	Πάγια	0,00	
FIXED ASSETS TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.792.458,67	**0,00**
Β4. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.792.458,67	
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	101,33	**17.689,32**
Β5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.000,00	
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	1.792.560,00	**0,28%**

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.787.560,00 είναι από την συμμετοχή των εταιρικών μεριδίων της Αθηναϊκής Στρωματοποιίας ΑΒΕΕ στο κεφάλαιο της εταιρείας οι οποίες αποτιμήθηκαν

και ανέρχονται σε 1.787.560 εταιρικά μερίδια συνολικά ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ έκαστη.

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 5.000,00 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3 Παθητικό

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.792.542,00
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας, όλες βραχυπροθέσμου λήξεως, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 101,33. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

2.4 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ -101,33 (ζημία) και προτείνουμε να διατεθούν στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων εις Νέον προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, το οποίο συνίσταται στη διαχείριση εταιρειών χαρτοφυλακίου, δεν εξαρτάται από την προμήθεια αποθεμάτων και γενικά υλικών αγαθών και συγκεκριμένα μόνο κατά την προμήθεια ενσώματων παγίων και υπηρεσιών. Κατά συνέπεια οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υπηρεσιών και οι κανόνες συνεργασίας μαζί τους καθορίζονται, όπου απαιτείται με συμβάσεις.

3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία και θα συνεχίσει την προσπάθειά της για την επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων και τις επόμενες χρονιές.

3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς υπηρεσιών
Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο τέτοιο κινδύνου καθώς εκτίθεται σε περιορισμένες προμήθειες υπηρεσιών, αλλά και των επιτυχημένων προσπαθειών της διοίκησης για την πραγματοποίηση αποδοτικών προμηθειών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους συναλλάγματος διότι οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων
Επίσης η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των τραπεζικών επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε περιορισμένο αν όχι ανύπαρκτο πιστωτικό κίνδυνο από την πλευρά διαχείρισης εμπορικών απαιτήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η ρευστότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και μπορεί να ανταπεξέλθει σε νέες πιθανές οικονομικές υποχρεώσεις. Η στενή παρακολούθηση εκ μέρους της διοίκησης των ταμιακών ροών επιτυγχάνει αυτό το αποτέλεσμα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μοναδικό εταίρο, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία δε διαθέτει προσωπικό

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την 28/01/2026 καταχωρήθηκε αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5919718, το από 28/01/2026 Πρακτικό του Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», από το οποίο προκύπτει η πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Μαρκόπουλο, 31 Αυγούστου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩ. ΝΙΑΡΧΟΣ

II. Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	**Σημ.**	**31/12/2025**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7.1**	1.787.560,00
Σύνολο		1.787.560,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.787.560,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2**	5.000,00
Σύνολο		5.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.000,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.792.560,00**

Ποσά σε ευρώ		**31/12/2025**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**7.3**	1.792.560,00
Σύνολο		1.792.560,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	**7.4**	(101,33)
Σύνολο		(101.33)
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.792.458,67**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη		83,33
Λοιπές υποχρεώσεις		18,00
Σύνολο		101,33
Σύνολο υποχρεώσεων		**101,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.792.560,00**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ	**15/12/2025 – 31/12/2025**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	0,00
Έξοδα διοίκησης	(101,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(101,33)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(101,33**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(101,33)**

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 15.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			
Εισφορά κεφαλαίου Ίδρυσης	1.792.560,00	0,00	**1.792.560,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	(101,33)	**(101,33)**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.792.560,00**	**(101,33)**	**1.792.458,67**

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**"ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	15.12.2025 - 31.12.2025
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου 0, Μαρκόπουλο 19003
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 189576101000 Α.Φ.Μ.: 803105550
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία "**ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" ιδρύθηκε την 15/12/2025 και εδρεύει στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και συγκεκριμένα επί της οδού Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου 0, με σκοπό τις δραστηριότητες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding). Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη. `
Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εφτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (€1.792.560,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εφτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (1.792.560) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ το καθένα. Ο μοναδικός εταίρος Νιάρχος Γεώργιος του Ιωάννη κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

Το εταιρικό κεφάλαιο και προήλθε από την εισφορά, εκ του μοναδικού εταίρου, των 14.500 μετοχών της εταιρείας Αθηναϊκής Στρωματοποιίας ΑΕΒΕ η οποία οι οποίες αποτιμήθηκαν σε συνολική αξία ποσού ευρώ 1.787.560,00, πλέον καταβληθέντων μετρητών € 5.000,00. Η βεβαίωση καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το Πρακτικό Διαχείρισης την 28/01/2026.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. **Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Η εταιρεία παρέχει μόνον υπηρεσίες, δεν διαθέτει αποθέματα και δεν τίθεται θέμα μεθόδου αποτίμησης αποθεμάτων.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

    Στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως δεν περιλαμβάνονται ούτε κρατικές επιχορηγήσεις ούτε και έσοδα προερχόμενα από κρατικές επιχορηγήσεις.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Κατά 31 Δεκεμβρίου 2025 δε προέκυψε υποχρέωση σχηματισμού τέτοιας πρόβλεψης.

5. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν απασχολεί προσωπικό

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή κατά την κλειόμενη χρήση.

7. Λοιπές Αναλύσεις στοιχείων Ισολογισμού και Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού ευρώ 1.787.560,00 περιλαμβάνει την συμμετοχή του Γεώργιου Νιάρχου ο οποίος εισέφερε 14.500 μετοχές της εταιρείας Αθηναϊκής Στρωματοποιίας ΑΕΒΕ οι οποίες αποτιμήθηκαν σε συνολική αξία ποσού ευρώ 1.787.560,00 αντιστοιχώντας σε 1.787.560,00 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 1,00 έκαστο και πιστοποιήθηκε η καταβολή με το Πρακτικό Διαχείρισης την 28/01/2026.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**
Ταμείο	0,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**

Καθαρή Θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

7.3 Καταβλημένα κεφάλαια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εφτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (€1.792.560,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εφτακόσια ενενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (1.792.560) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ το καθένα. Ο μοναδικός εταίρος, κατέχει και τα ένα εκατομμύριο εφτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (1.792.560.000) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Το εταιρικό κεφάλαιο και προήλθε από την εισφορά, εκ του μοναδικού εταίρου, των 14.500 μετοχών της εταιρείας Αθηναϊκής Στρωματοποιίας ΑΕΒΕ η οποία οι οποίες αποτιμήθηκαν σε συνολική αξία ποσού ευρώ 1.787.560,00, πλέον καταβληθέντων μετρητών € 5.000,00. Η βεβαίωση καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το Πρακτικό Διαχείρισης την 28/01/2026.

Ο μοναδικός εταίρος Νιάρχος Γεώργιος του Ιωάννη κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

7.4 Προεκτεινόμενη Διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων (ζημιών) χρήσης ανέρχονται σε ζημιές ποσού ευρώ -**101,33** οι οποίες μεταφέρονται εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη

8. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 28/01/2026 καταχωρήθηκε αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5919718, το από 28/01/2026 Πρακτικό του Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», από το οποίο προκύπτει η πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Μαρκόπουλο Αττικής, 31 Αυγούστου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΑΛΥΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ. Α03126346	**Α.Δ.Τ. ΑΚ-003792** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0063232**