ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2016 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει προσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθως και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διευθυνση διαδικτυου της, όπου αναρτωνται τα εν λόγω στοιχεία

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΙΟΥ ΤΑΚΗ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	1717/01ΑΤ/Β/86/982
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	Νομαρχία Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	6/9/2017
Ορκωτος Ελεγκτής Λογιστής	Θεόδωρος Ζερβός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591)
Ελεγκτική Εταιρεία	tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτων	Με σύμφωνη γνώμη - ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ
Διευθυνση Διαδικτυου Εταιρείας	www.aegek.gr
Σύνθεση Διοικητικου Συμβουλίου	
Μιλτιάδης Φωτιαδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος
Μαρία Σαρηγιαννη	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσα εκφρασμένα σε Ευρω

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Επενδυσεις σε ακίνητα	3 290 000,01	3 290 000,00
Λοιπα κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεία	13 314,62	6 055,43
Διαθεσιμα και ταμειακά ισοδυναμα	541,68	764,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.303.856,31**	**3.296.819,45**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	6 384 372,00	6 384 372,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4 206 166,14	-4 173 867,58
Συνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	2 178 205,86	2 210 504,42
Δικαιωματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Συνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	2 178 205,86	2 210 504,42
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1 125 650,45	1 086 315,03
Συνολο υποχρεώσεων (δ)	1 125 650,45	1 086 315,03
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**3.303.856,31**	**3.296.819,45**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσα εκφρασμενα σε Ευρω

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Κυκλος εργασιων	0,00	0,00
Κοστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικων επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-32.298,56**	**-32.193,51**
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0,00	-15,00
Ζημιες προ φόρων	-32 298,56	-32 208,51
Μείον φόροι	0,00	0,00
Ζημίες μετα από φόρους (Α)	**-32.298,56**	**-32.208,51**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιριας	-32 298,56	-32 208,51
Λοιπα συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικα αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-32 298,56	-32 208,51
Βασικές ζημιες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,1242	-0,1239
Ζημίες προ φόρων , Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-32 298,56	-32 193,51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2016 και 1/1/2015 αντιστοιχα)	2 210 504,42	2 242 712,93
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-32 298,56	-32 208,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**2.178.205,86**	**2.210.504,42**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	-32 298,56	-32 208,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	15,00
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ δραστηριότητες		
Αύξηση απαιτήσεων	-7 259,20	-583,81
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	39 335,42	60 222,85
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα.	0,00	-15,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-27 430,53
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-222,34**	**0,00**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-222,34**	**0,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	764,02	764,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**541,68**	**764,02**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης στο οποίο αναφέρεται ο Νόμιμος Ελεγκτής στην Έκθεση Ελέγχου αφορά το εξής "Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται κυρίως αναφορά στο γεγονός ότι: α) Το συνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2016 υπερβαίνει το κυκλοφορουν ενεργητικό κατά 1.111.794,15 ευρώ και κατά 1.079.495,58 ευρώ την προηγουμενη χρήση, β) Η εταιρεία εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού 4.206.166,14 ευρώ και 4.173.867,58 ευρώ για τις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα, γ) Η εταιρεία δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρειας και για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 1.1 έχει καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2016 σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό."
2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλωσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2016 δεν έχουν ελεγχθεί απο τις φορολογικές αρχές. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την επιβολή πρόσθετων φόρων για την περίοδο 2010-2015, λόγω σημαντικών αναγνωριζόμενων φορολογικά ζημιών, καθώς και έλλειψης δραστηριότητας
3. Οι παρουσες καταστάσεις ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ
4. Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και πρός την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2016. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τη μητρική εταιρεία στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 1.118.186,36, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία
5. Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
6. Επί ακινήτων της εταιρίας κατά την 31/12/2016 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €10.800.000,00
7. Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
8. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1/2016 - 31/12/2016.

Κηφισιά, 06 Σεπτεμβριου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ	ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΤ ΑΒ 590280	ΑΔΤ Φ 135745	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 038232 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΕΩΣ 003782