ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2018 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διέυθυνση Έδρας Εταιρείας :	ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΥ ΤΑΚΗ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	1717/01ΑΤ/Β/86/982
Αρμόδια Αρχή :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά	23/4/2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Ιωάννης Καβελλάρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 3357)
Ελεγκτική Εταιρεία :	tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.i-elafonisos.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος
Μαρία Σαρηγιάννη	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.290.000,00	3.290.000,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.443,69	8.286,95
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	541,68	541,68
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.303.985,37**	**3.298.828,63**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	6.384.372,00	6.384.372,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4.297.445,62	-4.246.587,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	2.086.926,38	2.137.784,76
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	2.086.926,38	2.137.784,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.217.058,99	1.161.043,87
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.217.058,99	1.161.043,87
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**3.303.985,37**	**3.298.828,63**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-50.831,13**	**-40.419,85**
Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	27,25	1,25
Ζημίες προ φόρων	-50.858,38	-40.421,10
Μείον φόροι	0,00	0,00
Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**-50.858,38**	**-40.421,10**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιρίας	-50.858,38	-40.421,10
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β	-50.858,38	-40.421,10
Βασικές ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,1956	-0,1555
Ζημίες προ φόρων , Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	**-50.831,13**	**-40.419,85**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	2.137.784,76	2.178.205,86
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-50.858,38	-40.421,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	**2.086.926,38**	**2.137.784,76**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	-50.858,38	-40.421,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27,25	1,25
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-5.156,74	5.027,68
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	56.015,12	35.393,42
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-27,25	-1,25
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**0,00**	**0,00**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**0,00**	**0,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	541,68	541,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**541,68**	**541,68**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου έχει ως εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει τα εξής: α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2018 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 1.203.073,62 ευρώ και κατά 1.152.215,24 ευρώ την προηγούμενη χρήση, β) Η εταιρεία εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού 4.297.445,62 ευρώ και 4.246.587,24 ευρώ για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα, γ) Η εταιρεία δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.1 , τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
3. Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ.
4. Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και πρός την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2018. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τη μητρική εταιρεία στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 1.183.049,66ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.
5. Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
6. Επί ακινήτων της εταιρίας κατά την 31/12/2018 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €10.800.000,00.
7. Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
8. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018.

Κηφισιά, 23 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 590280	ΑΔΤ Φ 135745	ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689