ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ

δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΚΙΣΣΑΜΟΣ 0 ΤΚ:73400 ΧΑΝΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000288701000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**


| | |
|---|---|
| Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 | 3 |
| Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 | 4 |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων | 5 |

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ**
**δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**
**Αριθμός ΓΕΜΗ 000288701000**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | | **2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 6.866.808,92 | | 6.866.742,92 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 17.446,25 | | 17.446,25 | |
| | | 6.849.362,67 | | 6.849.296,67 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 4.873,29 | | 2.229,86 |
| Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 14.677,60 | | 0,00 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.868.913,56** | | **6.851.526,53** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 6.847.775,08 | | 6.842.726,59 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 21.138,48 | | 8.799,94 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **6.868.913,56** | | **6.851.526,53** |

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ**
**δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**
**Αριθμός ΓΕΜΗ 000288701000**

| | | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -44.962,09 | -42.780,74 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 82,92 | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | -76,50 | -15,60 |
| **Αποτελέσματα πρό φόρων** | **-44.955,67** | **-42.796,34** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-44.955,67** | **-42.796,34** |

**Αρ.Παρ.** **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

29.3α - 29.3θ Η «ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1970. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Χανίων και τα γραφεία της βρίσκονται στον ΚΙΣΣΑΜΟ στα Χανιά.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000288701000 και η διάρκεια είναι αορίστου.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η << ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ >>

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2023 έως 31.12.2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Η ΠΡΟΕΣΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ**
**ΑΔΤ ΑΝ944873**

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ,**
**Act Net Tax Solutions ΑΕ**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 1766**

***ΚΑΤΣΑΡΟΣ Δ.ΙΩΑΝΝΗΣ***
***ΑΔΤ ΑΝ096771***
***ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0122110/Α ΤΑΞΗΣ***