ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ

δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΚΙΣΣΑΜΟΣ 0 ΤΚ:73400 ΧΑΝΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000288701000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ
δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Αριθμός ΓΕΜΗ 000288701000

Περιουσιακά στοιχεία	**2025**		**2024**	
Πάγια		6.906.539,48		6.886.539,48
Μείον: Αποσβεσμένα	17.446,25		17.446,25	
		6.889.093,23		6.869.093,23
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		17.994,94		11.702,62
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.091,10		51.843,35
Σύνολο ενεργητικού		**6.908.179,27**		**6.932.639,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.871.150,55		6.907.657,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.028,72		24.981,63
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.908.179,27**		**6.932.639,20**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ
δ.τ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Αριθμός ΓΕΜΗ 000288701000

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	40.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-36.433,82	-40.175,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-73,20	-114,30
Αποτελέσματα πρό φόρων	**-36.507,02**	**-289,51**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-36.507,02**	**-289,51**

Αρ.Παρ. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η «ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1970. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Χανίων και τα γραφεία της βρίσκονται στον ΚΙΣΣΑΜΟ στα Χανιά.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000288701000 και η διάρκεια είναι αορίστου.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η << ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ >>

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η ΠΡΟΕΣΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΝ944873

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ,
Act Net Tax Solutions ΑΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 1766

ΚΑΤΣΑΡΟΣ Δ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ096771
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0122110/Α ΤΑΞΗΣ