ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως του Διαχειριστή της ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθ. ΓΕΜΗ **163601224000**

Στην Ζάκυνθο σήμερα 26 Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00., συνήλθε σε συνεδρίαση, στα γραφεία της Εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γαλάρου στην Ζάκυνθο, οι διαχειριστές της Εταιρείας Σπύρος Μυλωνάς και Παναγιώτα Κωστή για τη συζήτηση του ακόλουθου θέματος:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ : Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο εκ των διαχειριστών της Εταιρείας Σπύρος Μυλωνάς διάβασε και υπέβαλε προς έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, έτσι ώστε να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας, **την 10/09/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**, και να υποβληθούν ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.ΜΗ, και οι οποίες είναι οι εξής:

ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι.Κ.Ε. με Αρ. ΓΕΜΗ 163601224000

Υπόδειγμα Β.1.1 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.25-31.12.25

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	**2025**	**2024**
Ακίνητα	137.330,85	141.979,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	151,25	671,13
Λοιπός εξοπλισμός	236.857,89	224.687,11
Σύνολο	374.339,99	367.337,71
'Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	670,00	420,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**375.009,99**	**367.757,71**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	32.959,76	22.015,10
Σύνολο	32.959,76	22.015,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.901,69	620,96
Σύνολο	9.901,69	620,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	**42.861,45**	**22.636,06**
Σύνολο ενεργητικού	**417.871,44**	**390.393,77**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.793,56	2.793,56
Αποτελέσματα εις νέο	157.067,43	113.963,82
Σύνολο	159.860,99	116.757,38
Σύνολο καθαρής θέσης	**219.860,99**	**176.757,38**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.461,08	157.480,07
Λοιποί φόροι και τέλη	17.063,65	16.043,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.505,93	1.562,44
Λοιπές υποχρεώσεις	62.979,79	38.550,59
Σύνολο	**198.010,45**	**213.636,39**
Σύνολο υποχρεώσεων	**198.010,45**	**213.636,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**417.871,44**	**390.393,77**

ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι.Κ.Ε. με Αρ. ΓΕΜΗ 163601224000

Υπόδειγμα Β.2.1 (κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.25-31.12.25

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	324.282,04	290.520,10
Κόστος πωλήσεων	0,00	9.774,19
Μικτό αποτέλεσμα	324.282,04	280.745,91
Έξοδα διοίκησης	222.523,38	188.825,21
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	45.603,24	36.865,73
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.961,04	997,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	58.116,46	56.052,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.084,64	998,83
Αποτελέσματα προ φόρων	57.031,82	55.053,88
Φόροι εισοδήματος	13.928,21	13.952,11
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	43.103,61	41.101,77

ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι.Κ.Ε. με Αρ. ΓΕΜΗ 163601224000

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης δεκεμβρίου 2025

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία (Άρ. 29 παρ. 3α)	ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Άρ. 29 παρ. 3β)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Άρ. 29 παρ. 3γ)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Άρ. 29 παρ. 3δ)	Δ.Δ. ΦΑΡΑΝΤΕΙΚΑ, ΜΑΧΑΙΡΑΔΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Άρ. 29 παρ. 3ε)	Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 163601224000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Άρ. 29 παρ. 3στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Άρ. 29 παρ. 3ζ)	Ο οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία Οντότητας (Άρ. 29 παρ. 3η)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση των χρηματ/κων καταστάσεων με το ν.4308/14 (Άρ. 29 παρ. 3θ)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Άρ. 29 παρ. 34)	Η οντότητα κατάρτησε τον Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2 του ν.4308/14
Χ**ρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ζάκυνθος, 31/05/2026

Ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
Σπύρος Μυλώνας	Ανδρέας Παπακωνσταντίνου
Α.Δ.Τ. : ΑΡ 375545	Α.Δ.Τ. : Α00368021

Κατόπιν οι διαχειριστές της εταιρείας εγκρίνουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 προς έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας με την ακόλουθη έκθεση διαχείρισης του διαχειριστή για τα πεπραγμένα της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025, την οποία επίσης ομόφωνα εγκρίνει προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Για την εταιρική χρήση **01.01. - 31.12.2025**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας είναι τα εξής:

α) Κατά την εταιρική αυτή χρήση, η εταιρεία παρουσίασε **κέρδη** προ φόρων **57.031,82**

ΕΥΡΩ και μετά από φόρους το ποσό των **43.103,61 ΕΥΡΩ**.

β) Για την επόμενη εταιρική χρήση **01.01. - 31.12.2026** προβλέπεται ότι τα αποτελέσματα θα είναι ανάλογα.

γ) Πέρα από την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για την επόμενη εταιρική χρήση **1.1. - 31.12.2026**, κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα.

δ) Η εταιρεία μας, τόσο κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσης **01.01. - 31.12.2025**, όσο και μέχρι σήμερα, δεν κατέχει χρεόγραφα.

ε) Η εταιρεία μας δεν είναι κυρία ακινήτων.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση.

Αθήνα, 26/08/2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Σπύρος Μυλωνάς **Παναγιώτα Κωστή**